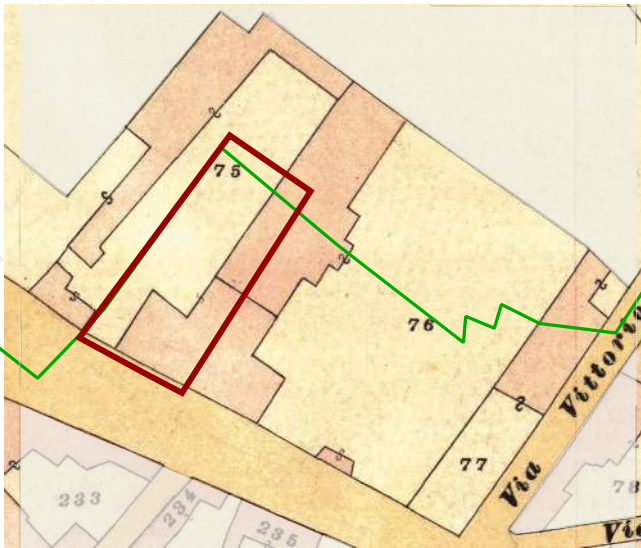
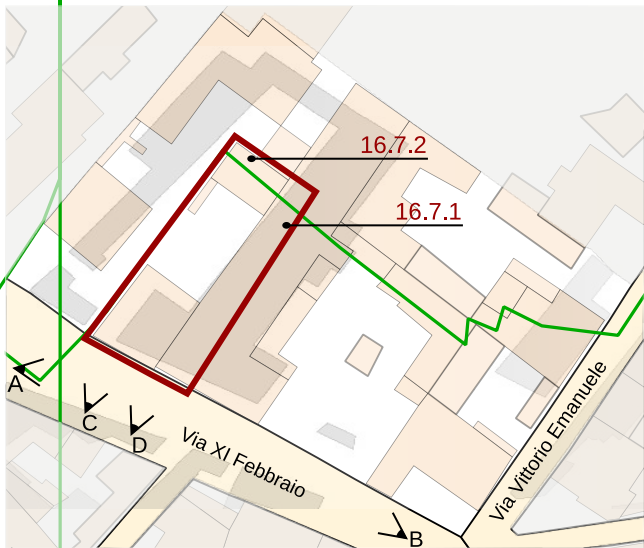




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ Anni '50



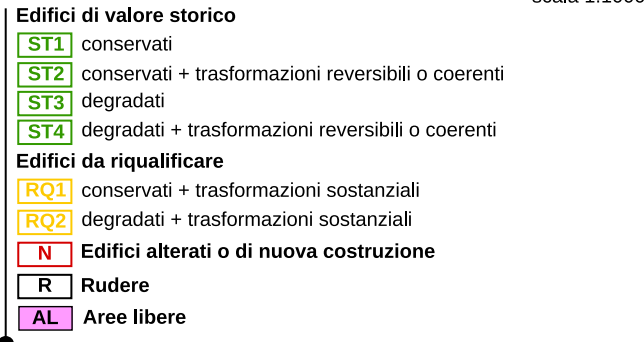
B _ Anni '50



C _ 2004

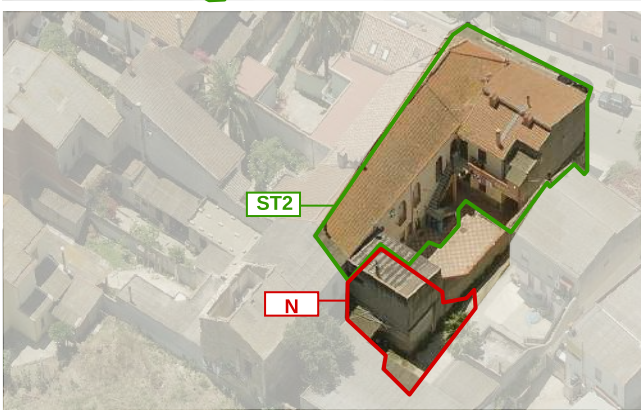


D _ 2004



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via XI Febbraio 22
foglio 5 all. A
mappale 75A
classificazione
16.7.1 edificio di valore storico conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
16.7.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 469,90 mq
superficie coperta 287,69 mq (240,24 mq edificio storico + 47,45 mq edificio retrostante)
superficie libera 132,06 mq
volume edificato 2.329,08 mc (1.976,52 mc edificio storico + 352,55 mc edificio retrostante)
altezza massima di gronda 8,39 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,95 mc/mq
larghezza fronte strada 16,44 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
16.7.1	ante 1939	struttura buono	finiture buono
16.7.2	post 1950	struttura ottimo	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

16.7.1	alterazione visivo percettiva	16.7.2	alterazione visivo percettiva alterazione rispetto al tessuto storico
--------	-------------------------------	--------	--

16.7.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con portelloni	manto di copertura coppi

16.7.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno e tapparelle pvc	manto di copertura guaina impermeabilizzante

TIPO EDILIZIO T. ALTERATA E FRAZIONATA

tipo edilizio di riferimento
l'immobile è una porzione di un edificio storico (ante '39) attualmente frazionato in più proprietà. La tipologia edilizia non è comune, si tratta di una casa signorile con fronte strada su due piani fuori terra, che divide il lotto originario in due corti distinte e separate. La corte Sud presentava un accesso carrabile con un portone ad arco di particolare bellezza ed importanza. attualmente andato distrutto, ma di cui si hanno delle testimonianze fotografiche. Mentre su questa corte non sono state erano presenti dei corpi di fabbrica di servizio, nella corte nord insistevano dei corpi edilizi di servizio probabilmente ad una sola falda. Il corpo edilizio dal fronte strada è stato sopraelevato, mantiene un accesso carrabile che conduce ad una corte interna. sul lato posteriore, in aderenza al muro di confine, è stato realizzato in edificio ad unica falda su due livelli, co scala di accesso esterna. **tipo di accesso al lotto** carrabile mediante (cancello) e pedonale (portoncino) **tipo di recinzione** edificio su fronte strada **destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione **note e criticità** porzione immobiliare facente parte di un edificio ante 1939, significativo per tipologia e caratteristiche.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 16

16.7a