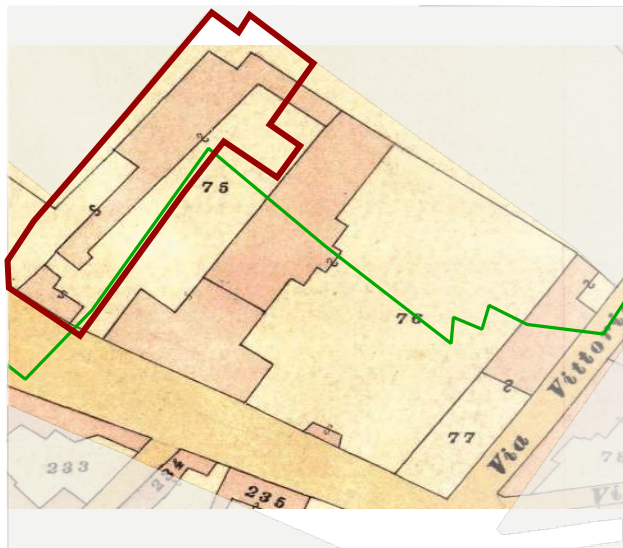
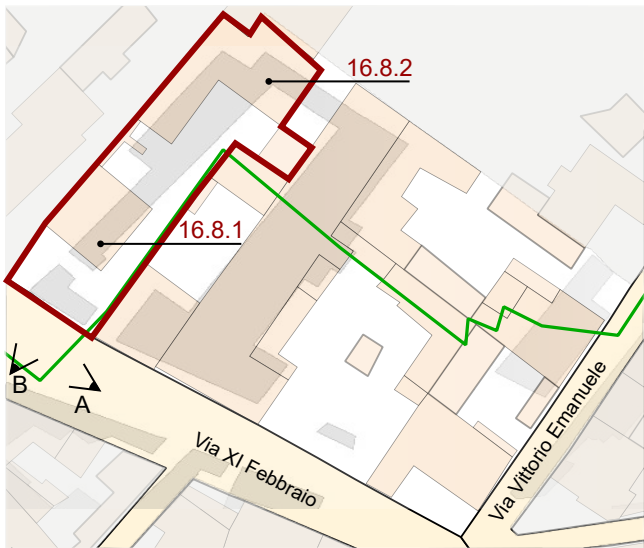




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

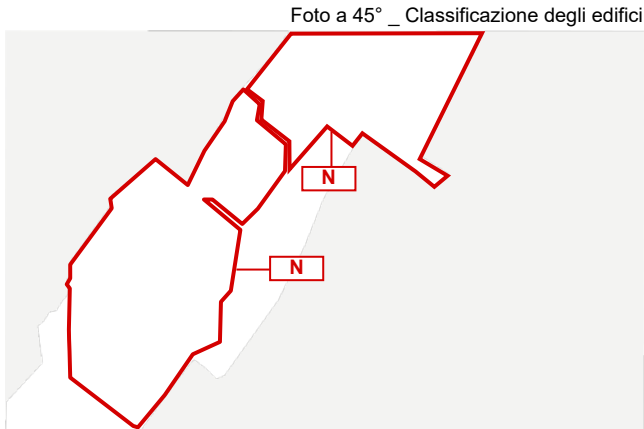
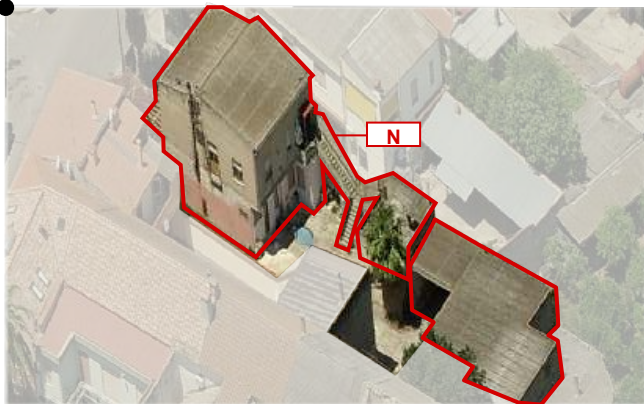


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via XI Febbraio 28
foglio 5 all. A
mappale 1187
classificazione
16.8.1 edificio di nuova costruzione N
16.8.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 780.33 mq
superficie coperta 370.74 mq
superficie libera 409.59 mq
volume edificato 2114.59 mc
altezza massima di gronda 8.03 m
indice fondiario 3.00 mc/mq
indice di fabbricazione 2.71 mc/mq
larghezza fronte strada 15.47 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale			
altro	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
16.8.1	post 1970	struttura buona	finiture medio
16.8.2	post 1970	struttura medio	finiture scarsa

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

16.8.1	alterazione visivo percettiva alterazione rispetto al tessuto storico	16.8.2	alterazione visivo percettiva alterazione rispetto al tessuto storico
--------	--	--------	--

16.8.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti mattoni	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura lastre in cemento amianto
faccia a vista		con avvolgibili in pvc	

16.8.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni paramenti -	murature laterizio	solai -	coperture falda unica
	intonaci tradizionali	infissi -	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- L'edificio di 2 piani fuoriterza, avente caratteristiche costruttive ed estetiche riconducibili agli anni '70-'80 sorge su quella che storicamente fu la corte di servizio del fabbricato individuato dalle UMI 1, 2, 4, 5, 7 dell'isolato 16. Qui sorgevano dei volumi edilizi di servizio di cui non sono rimaste tracce.
L'attuale fabbricato, divide il lotto in 2 corti una antistante, chiusa da un recinzione a giorno, ed una retrostante aperta, in cui sono ubicati la scoperta che conduce all'appartamento del piano primo, e delle coperture a di servizio.
tipo di accesso al lotto carrabile e pedonale (cancello)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità l'edificio è ubicato in prossimità di 2 immobili di particolare valore storico

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 16

16.8a