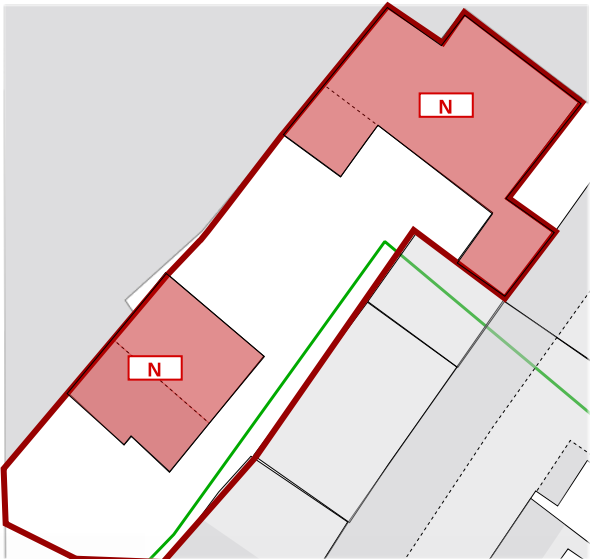
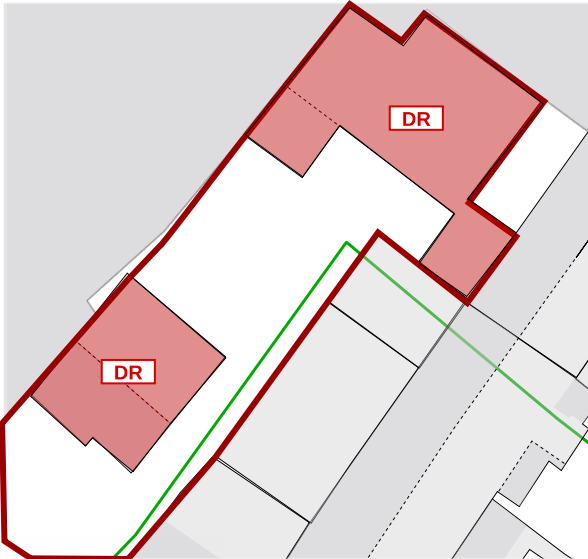




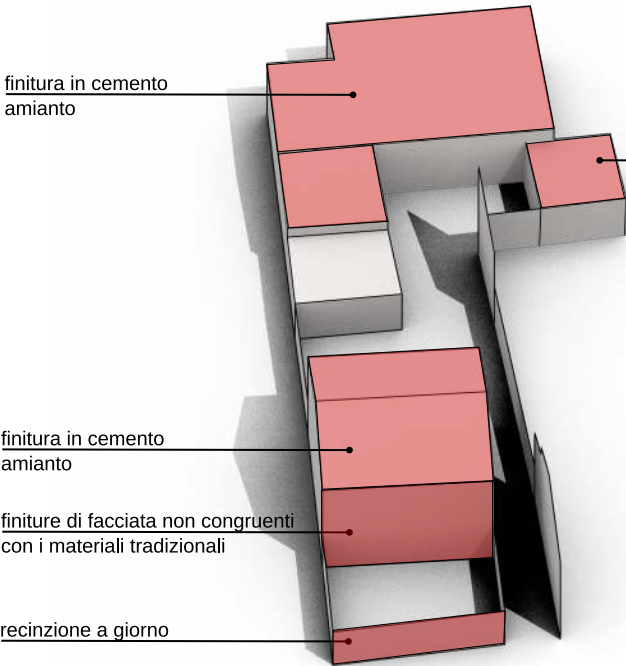
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500



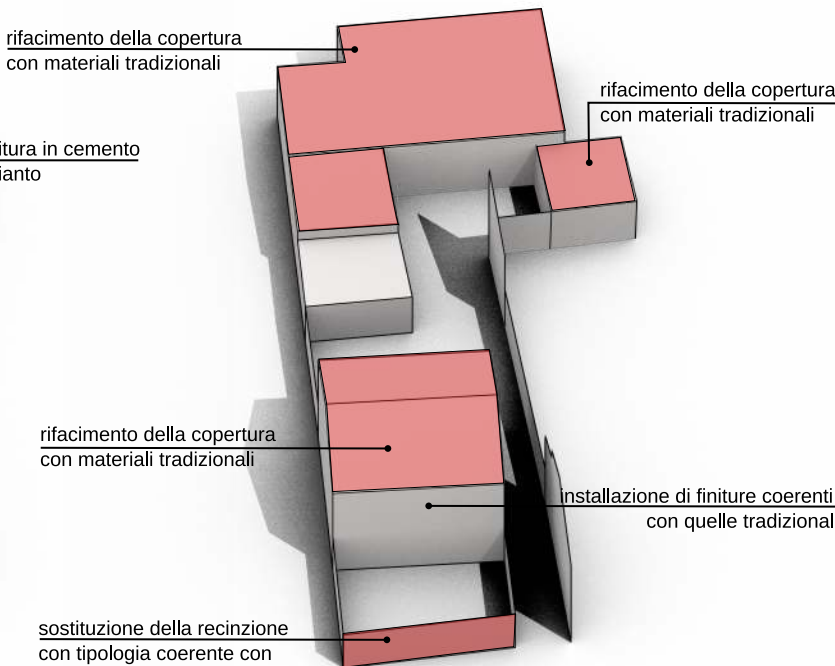
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



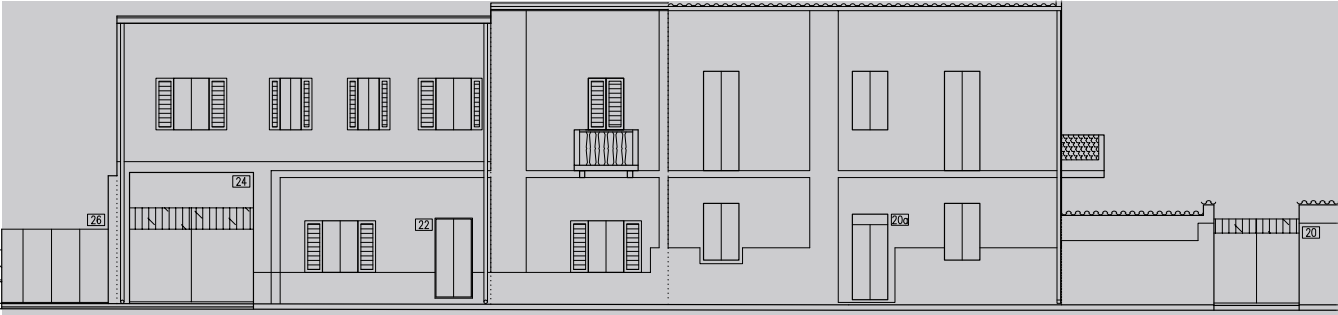
Modello 3D _ Criticità stato attuale



VIA XI FEBBRAIO



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali _ scala 1:200

16.8.1 e 16.8.2 N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

- INTERVENTI CONSENTITI**
- ristrutturazione edilizia
 - eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
 - demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

- PRESCRIZIONI SPECIFICHE**
- COPERTURE**
- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e rifacimento copertura con materiali tradizionali (cfr NTA)
- MURATURE E FINITURE**
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

- APERTURE E SERRAMENTI**
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

- FRONTE STRADA**
- realizzazione della recinzione cieca conforme e coerente con le caratteristiche previste dalle N.T.A.

- VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE**
- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici eccezione fatta per incrementi dovuti alla modifica della pendenza delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%).

- Edifici di valore storico**
- conservati **ST1**
 - conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
 - degradati **ST3**
 - degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

- Edifici da riqualificare**
- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
 - degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

- Edifici alterati o di nuova costruzione** **N**
- Rudere** **R**
- Aree libere** **AL**

- Scala classificazione interventi***
- manutenzione ordinaria **MO**
 - manutenzione straordinaria **MS**
 - restauro scientifico **RS**
 - restauro e risanamento conservativo **RC**
 - ristrutturazione edilizia **RE**
 - demolizione e ricostruzione **DR**
 - nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione