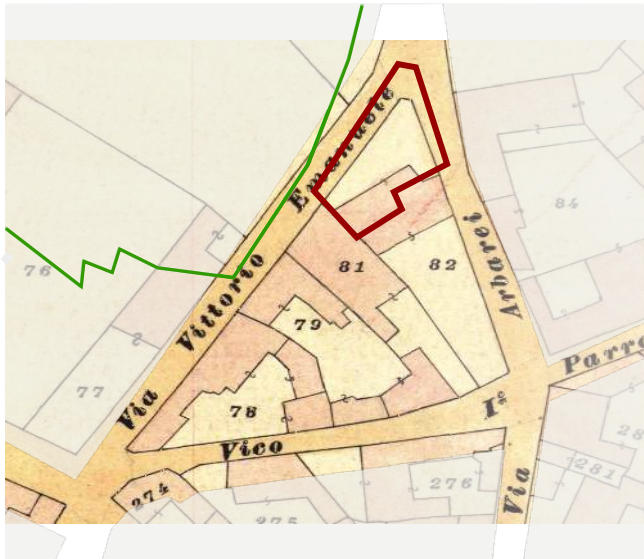
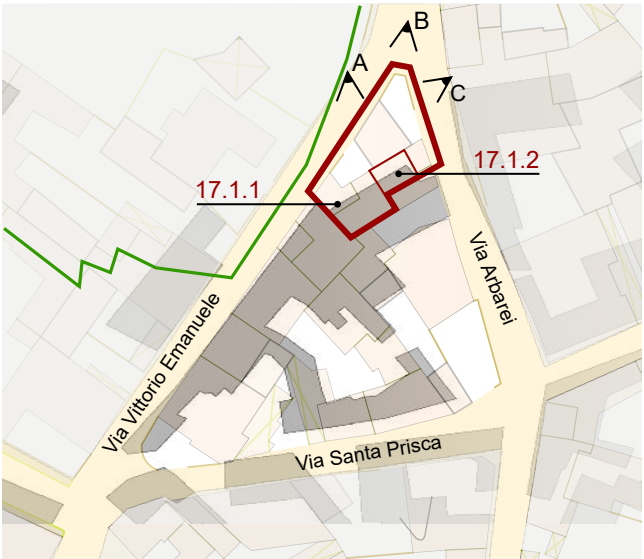




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 2004

Edifici di valore storico

ST1 conservati

ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3 degradati

ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali

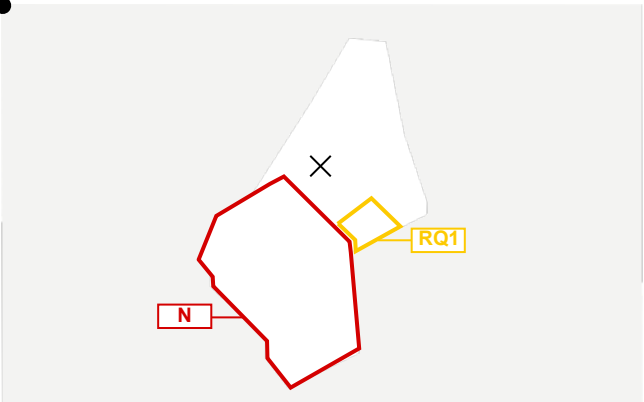
N Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

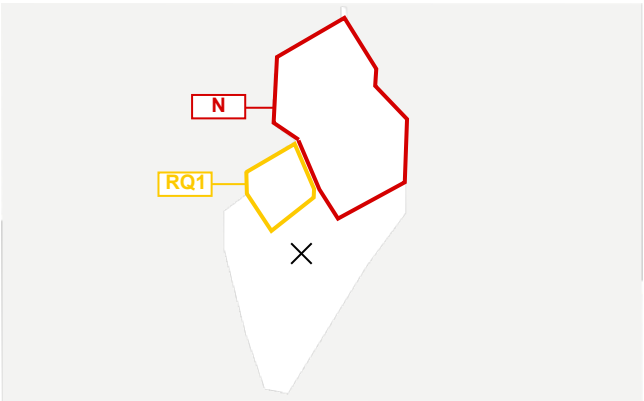
AL Aree libere



B _ 2004



C _ 2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Vittorio Emanuele 74 _ via Arbarei 17
foglio 5 all. A
mappale 1055
classificazione
17.1.1 edificio di nuova costruzione N
17.1.2 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 179,68 mq
superficie coperta 97,23 mq
superficie libera 82,45 mq
volume edificato 493,36 mc
altezza massima di gronda 7,02 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,75 mc/mq
larghezza fronte strada 20,04 m (via V. Emanuele) - 1,86 m (incrocio) - 12,78 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
17.1.1	post 1970	struttura ottimo	finiture ottimo
17.1.2	ante 1939	struttura ottimo	finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

17.1.1 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico (nuova costruzione con ampliamento volumetrico rispetto al 1939)
17.1.2 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico - tettoia)

17.1.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	legno(?)	falda unica
paramenti			piana
nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con portelloni	manto di copertura tegole portoghesi lastre in cemento amianto

17.1.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	legno(?)	falda unica
paramenti			
nessuno	intonaci tradizionali	infissi legnoi	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato probabilmente da un unico corpo edilizio con corte anteriore prospiciente su via Santa Prisca e corte posteriore, prospiciente via Vittorio Emanuele, che attualmente risulta essere frazionato in 2 proprietà distinte (UMI 1 e 2), di cui l'unità in questione ha accesso sui 2 fronti strada, via V. Emanuele e via Arbarei.
- a seguito del frazionamento e della demolizione e ricostruzione con ampliamento della porzione di fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970), su cui sorge l'attuale 17.1.1, l'UMI - si presenta con corpo di fabbrica a L con corte antistante, affacciato su due strade ortogonali tra loro
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello ligneo) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 2 mureles

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 17

17.1a