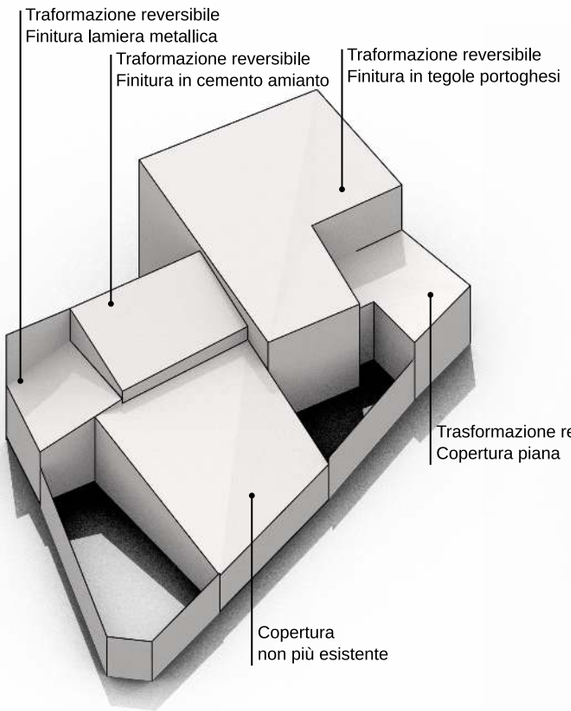
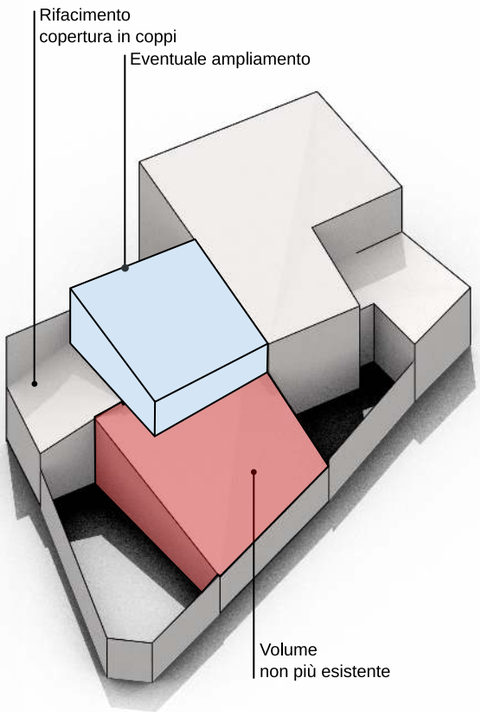
Contestualizzazione

Classificazione degli edifici _ scala 1:500

Classificazione degli interventi _ scala 1:500





Edifici di valore storico

conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4

Edifici da riqualificare

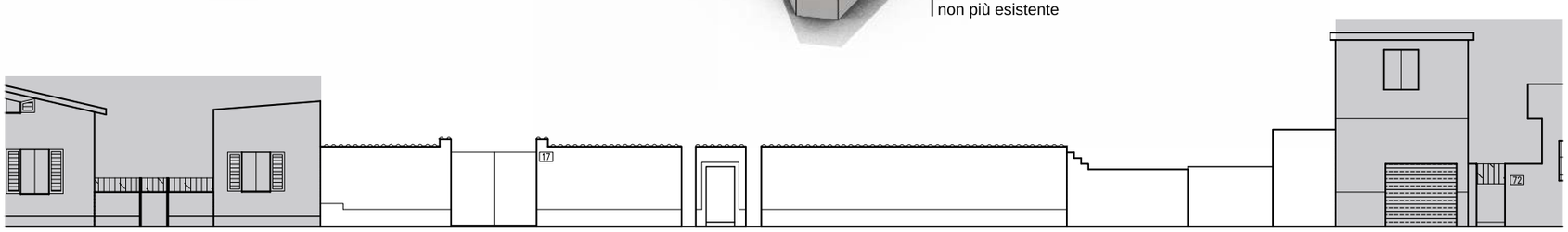
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2

Edifici alterati o di nuova costruzione	N
Rudere	R
Aree libere	AL

Scala classificazione interventi*

manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA ARBAREI --- VIA VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

17.1.1

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in tegole portoghesi e lastre metalliche
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione

APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada cieco
- preservare i 2 murales

17.1.2

RQ1 _ Edifici da riqualificare, conservati e con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materialie tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione

APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione

FRONTE STRADA

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 17

17.1b