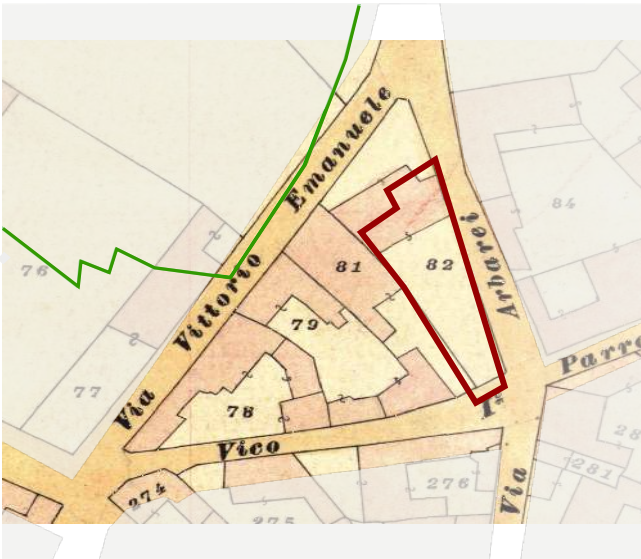
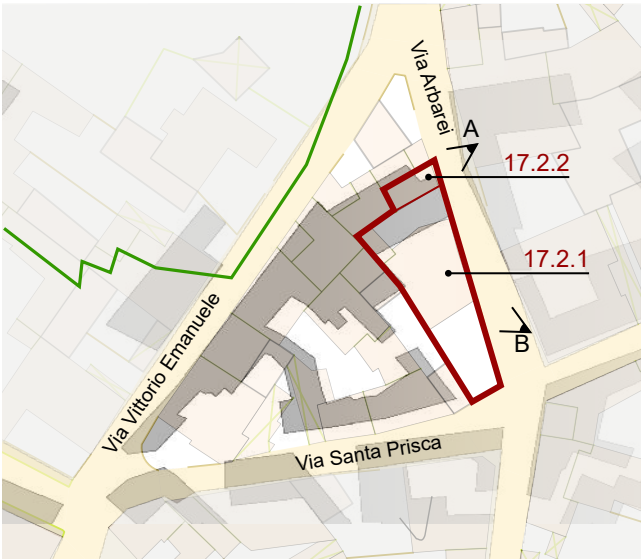
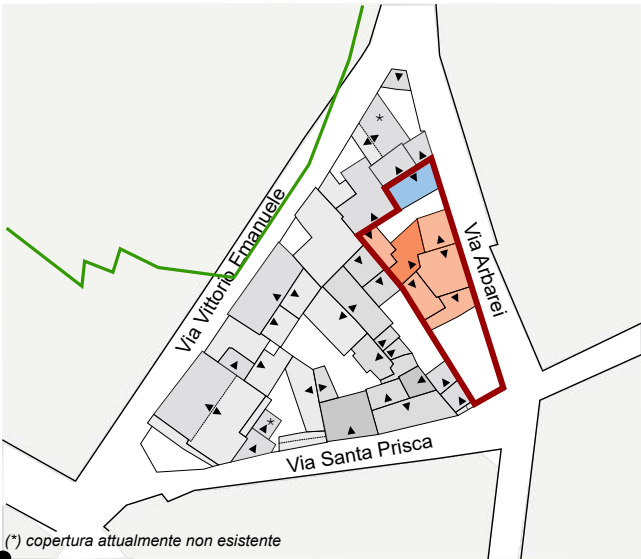




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

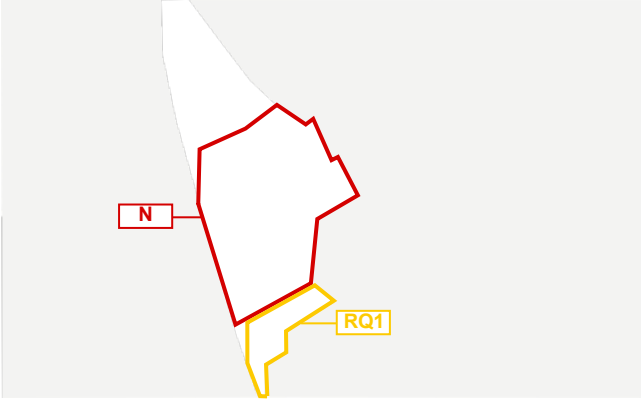
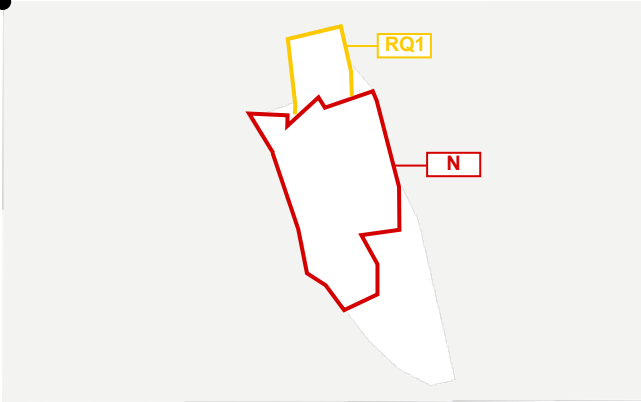


A_ 2004



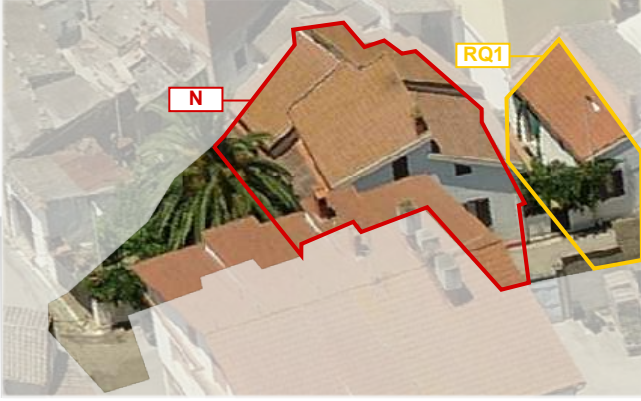
B_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



- (*) copertura attualmente non esistente
- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
 - Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
 - Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
 - Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
 - Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Prisca 9 _ via Arbarei 15
foglio 5 all. A
mappale 1056
classificazione
17.2.1 edificio di nuova costruzione N
17.2.2 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 275,45 mq
superficie coperta 168,48 mq
superficie libera 106,97 mq
volume edificato 706,19 mc
altezza massima di gronda 5,09 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,56 mc/mq
larghezza fronte strada 32,27 m (via Arbarei) - 4,53 m (via Santa Prisca)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
17.2.1	post 1970	struttura ottimo	finiture ottimo
17.2.2	parzialmente ante 1939	struttura ottimo	finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 17.2.1** alterazione visivo percettiva (gronte e pluviali in materiale plastico)
alterazione rispetto al tessuto storico (costruzione ex novo rispetto al tessuto storico)
- 17.2.2** alterazione visivo percettiva (infissi in alluminio, copertura tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (riduzione della superficie di ingombro rispetto al precedente impianto)

17.2.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti			
nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con portelloni	manto di copertura edificio - tegole portoghesi tettoia - cemento amianto

17.2.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti			
nessuno	intonaci tradizionali	infissi alluminio con portelloni	manto di copertura edificio - portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato probabilmente da un unico corpo edilizio con corte anteriore prospiciente su via Santa Prisca e corte posteriore, prospiciente via Vittorio Emanuele, che attualmente risulta essere frazionato in 2 proprietà distinte (UMI 1 e 2), di cui l'unità in questione ha accesso sui 2 fronti strada, via V. S. Prisca e via Arbarei.
- a seguito del frazionamento e della demolizione e ricostruzione, del vecchio impianto storico è rimasta solo una il corpo 17.2.2, mentre l'altro corpo definisce due corti,
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico a giorno) - pedonale (cancelletto metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 02 _ Isolato 17

17.2a