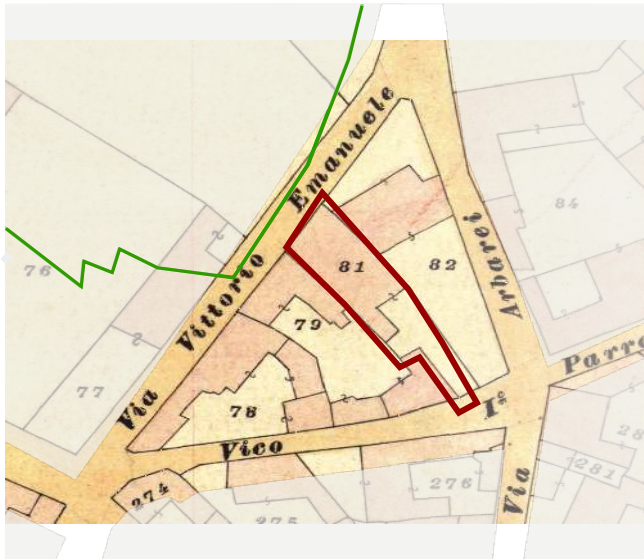
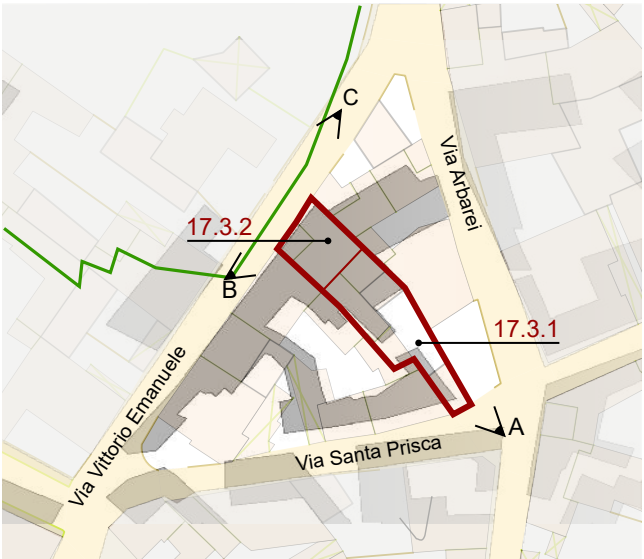




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_2004



B_2004



C_2012

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere



- (*) copertura attualmente non esistente
- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
 - Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
 - Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
 - Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
 - Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Prisca 7 _ via Vittorio Emanuele 72
foglio 5 all. A
mappale 81
classificazione
17.3.1 edificio di valore storico ST4
17.3.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 250,84 mq
superficie coperta 197,76 mq (172,64 mq edificio + 25,12 mq copertura portale)
superficie libera 59,93 mq
volume edificato 1.110,31 mc (1.034,95 mc edificio + 75,36 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 7,20 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,43 mc/mq
larghezza fronte strada 9,33 m (via Vittorio Emanuele) - 3,50 m (via Santa Prisca)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
17.3.1	parzialmente antecedente 1939	struttura sufficiente finiture scarso
17.3.2	post 1970	struttura ottimo finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 17.3.1** alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico(ampliamenti volumetrici non coerenti con latipologia
- 17.3.2** alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

17.3.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
paramenti nessuno	laterizio intonaci tradizionali	laterocemento infissi legno con avvolgibili	falda unica manto di copertura edificio - cemento amianto tettoia - cemento amianto lastre metalliche

17.3.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
(pietra) paramenti basamento lapideo	laterizio intonaci tradizionali	legno infissi legno con portelloni	doppia falda manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio originario si sviluppava lungo la via Vittorio Emanuele, con corte antistante e accesso lungo la via Santa Prisca.
-l'edificio attuale si può distinguere in due porzioni:
la prima (17.3.1) ha mantenuto in gran parte lo stesso impianto e la stessa tipologia originaria. la porzione di edificio prospiciente la via Vittorio Emanuele (17.3.2), seppure in parte ricalchi lo stesso ingombro dell'edificio originario è stato costruito con una tipologia non coerente con quella storica. In epoca recente la UMI 17.3.2, in seguito ad una ristrutturazione, si presenta con copertura in legno a doppia falda con finitura di tegole portoghesi
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 03 _ Isolato 17

17.3a