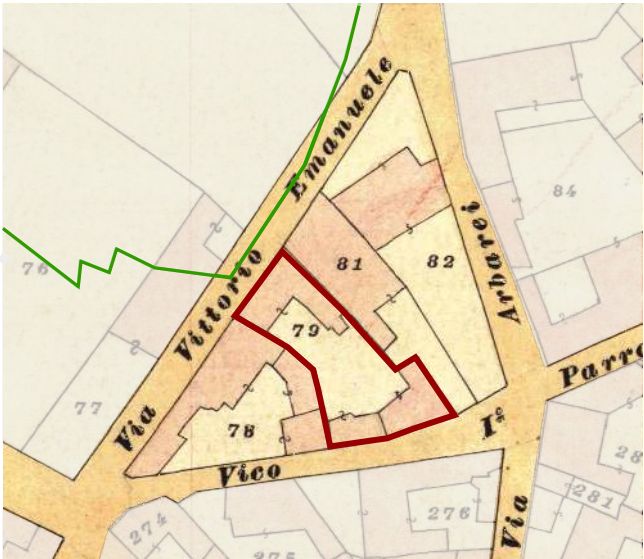
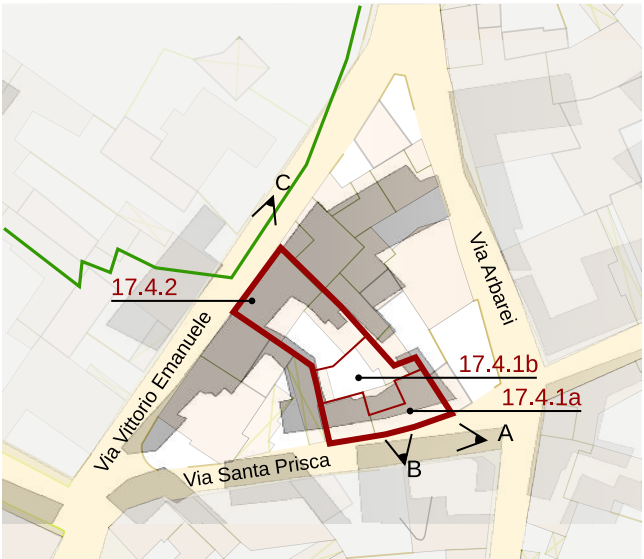




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1000



Datazione degli edifici scala 1:1000



A \_ 2004

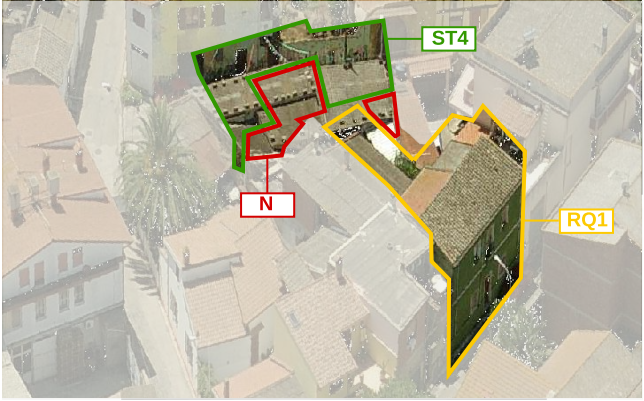
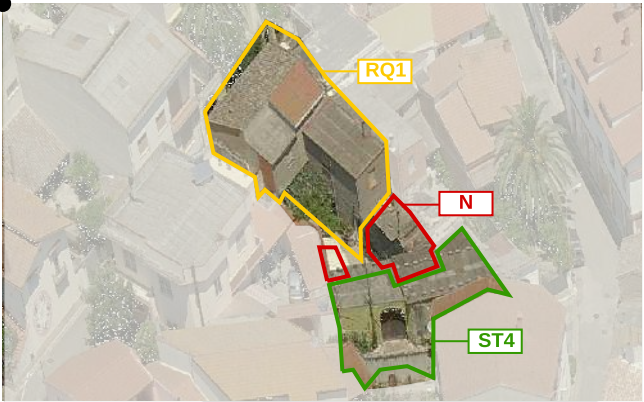


B \_ 2004



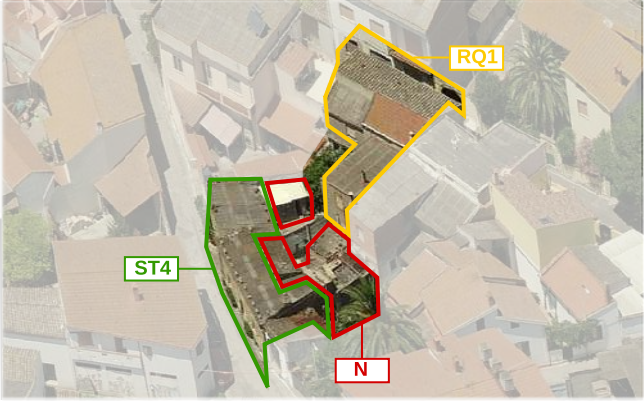
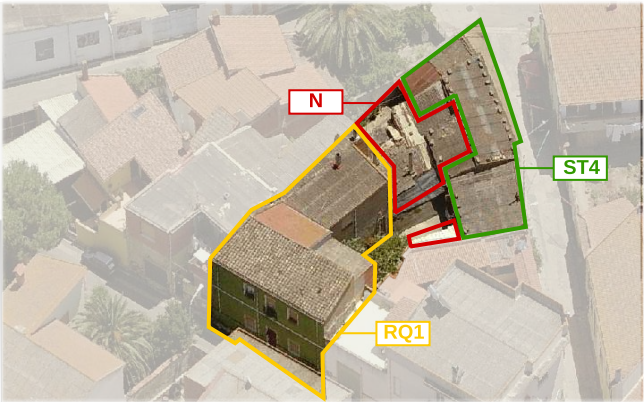
C \_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



**LOCALIZZAZIONE**

indirizzo via Santa Prisca 3/5 \_ via Vittorio Emanuele 70  
foglio 5 all. A  
mappale 79  
classificazione  
17.4.1a edificio di valore storico ST4  
17.4.1b edificio di nuova costruzione N  
17.4.2 edificio da riqualificare RQ1

**SEZIONE TECNICA**

superficie lotto 336,10 mq  
superficie coperta 328,10 mq (226,01mq edificio + 102,09 mq copertura portale)  
superficie libera 8,00 mq  
volume edificato 1.626,78 mc (1.263,53 mc edificio + 363,25 mc copertura portale)  
altezza massima di gronda 7,18 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 4,84 mc/mq  
larghezza fronte strada 18,39 m (via Santa Prisca) - 11,68 m (via Vittorio Emanuele)

**SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE**

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI     | DATAZIONE              | STATO DI CONSERVAZIONE |                 |
|---------|------------------------|------------------------|-----------------|
| 17.4.1a | ante 1939              | struttura scarso       | finiture scarso |
| 17.4.1b | post 1970              | struttura scarso       | finiture scarso |
| 17.4.2  | parzialmente ante 1939 | struttura buono        | finiture buono  |

**CONGRUENZA - INCONGRUENZA**

17.4.1a alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto)  
17.4.1b alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto)  
alterazione rispetto al tessuto storico (nuove costruzioni in aderenza rispetto all'impianto originario)  
17.4.2 alterazione visivo percettiva (serrande avvolgibili)  
alterazione rispetto al tessuto storico (sopraelevazione e ampliamento rispetto alla tipologia storica)

| 17.4.1a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE |              |           |                           |
|----------------------------------------|--------------|-----------|---------------------------|
| fondazioni                             | murature     | solai     | coperture                 |
| pietra(?)                              | terra cruda  | legno     | falda singola             |
| paramenti                              | intonaci     | infissi   | manto di copertura        |
| nessuno                                | tradizionali | legno (?) | lastre in cemento amianto |

| 17.4.1b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE |              |          |                           |
|----------------------------------------|--------------|----------|---------------------------|
| fondazioni                             | murature     | solai    | coperture                 |
| cls                                    | laterizio    | legno(?) | falda singola             |
| paramenti                              | intonaci     | infissi  | manto di copertura        |
| nessuno                                | tradizionali | legno(?) | lastre in cemento amianto |

| 17.4.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE |              |                       |                            |
|---------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------|
| fondazioni                            | murature     | solai                 | coperture                  |
| cls                                   | laterizio    | laterocemento(?)      | doppia falda               |
| paramenti                             | intonaci     | infissi               | manto di copertura         |
| nessuno                               | tradizionali | legno con avvolgibili | cemento amianto-portoghesi |
|                                       |              |                       | -coppi sardi               |

**TIPO EDILIZIO T. B.C.B.A.A.B.**

tipo edilizio di riferimento  
L'impianto originario, seppure parzialmente conservato e riconoscibile è stato ampliato con sopraelevazioni e corpi aggiuntivi, sottratti in aderenza all'impianto originario  
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)  
tipo di recinzione cieca  
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione  
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 04 \_ Isolato 17

17.4a