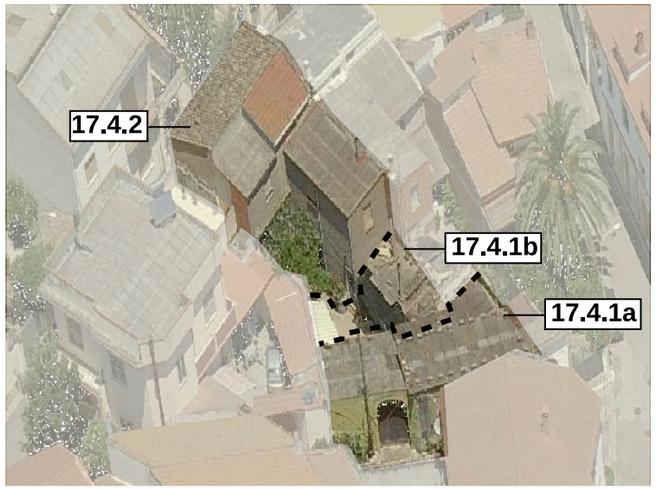
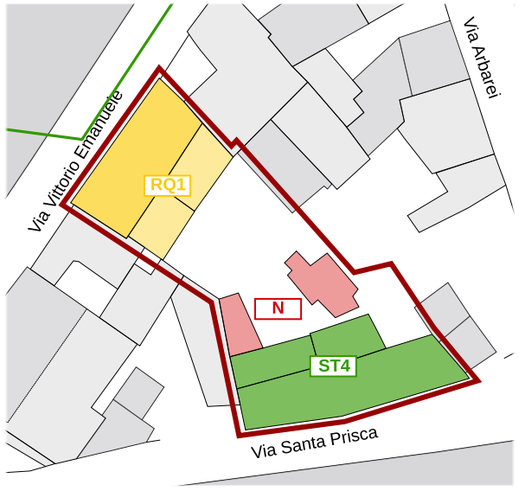
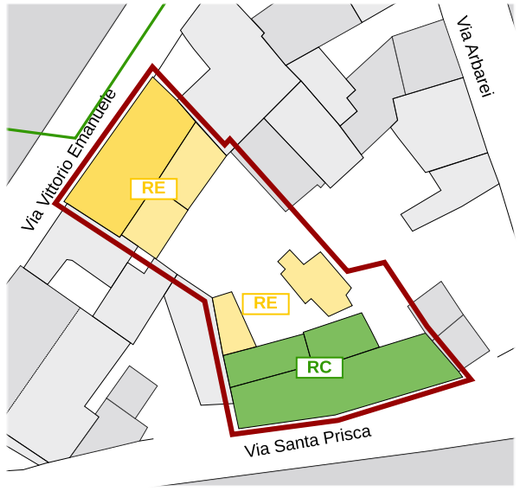


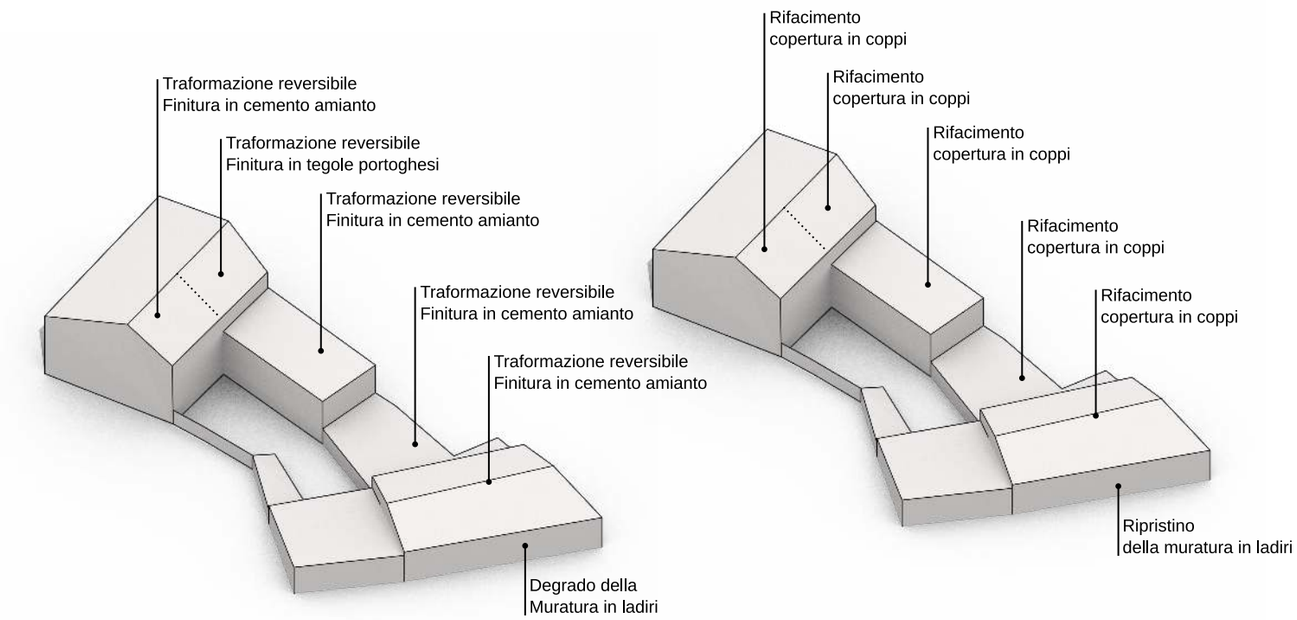
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico
conservati ST1
conservati + trasformazioni reversibili ST2
degradati ST3
degradati + trasformazioni reversibili ST4

Edifici da riqualificare
conservati + trasformazioni sostanziali RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali RQ2

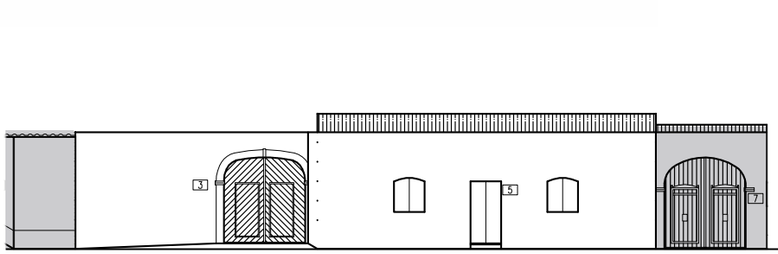
Edifici alterati o di nuova costruzione N

Rudere R

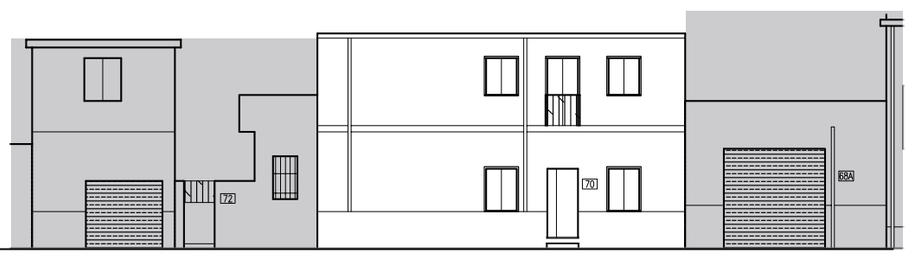
Aree libere AL

Scala classificazione interventi*
manutenzione ordinaria MO
manutenzione straordinaria MS
restauro scientifico RS
restauro e risanamento conservativo RC
ristrutturazione edilizia RE
demolizione e ricostruzione DR
nuova edificazione NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VIA SANTA PRISCA



VIA VITTORIO EMANUELE

Prospetti stradali _ scala 1:200

17.4.1a
ST4 _ Edifici di valore storico, degrati e con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI
- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE
COPERTURE
- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA
- preservare il fronte strada cieco - preservare il portone ad arco

17.4.1b
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI
- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE
COPERTURE
- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA
-

17.4.2
RQ1 _ Edifici da riqualificare, conservati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI
- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti,eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materialie tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE
COPERTURE
- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e tegole portoghesi
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA
-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE
Non sono ammessi ampliamenti volumetrici.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 17

17.4b