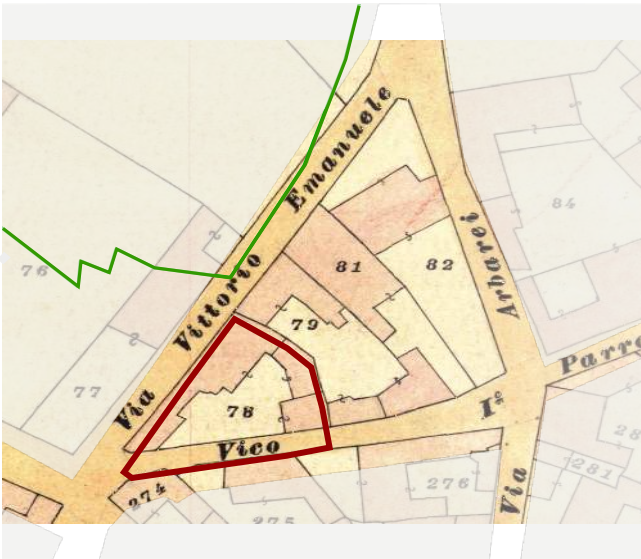
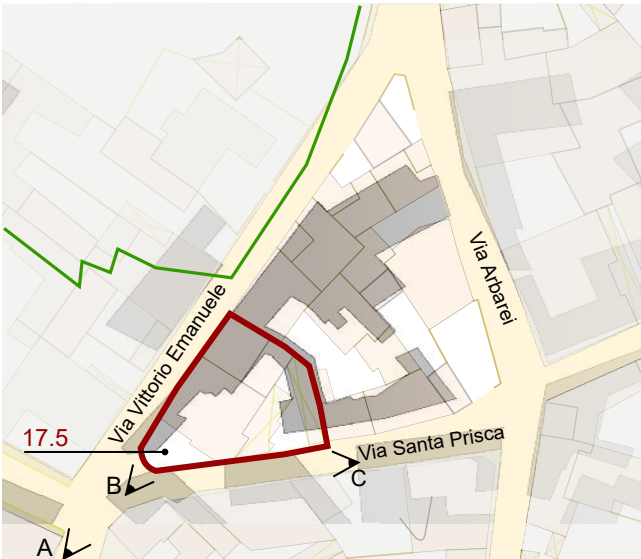
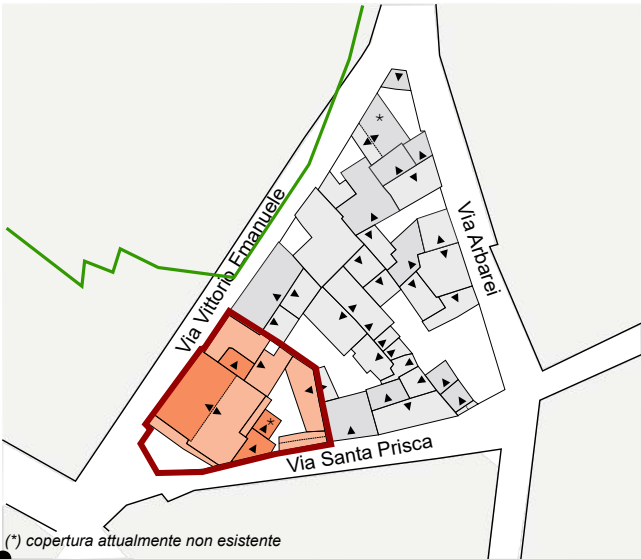




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000



Datazione degli edifici  
scala 1:1000



A \_ 1984

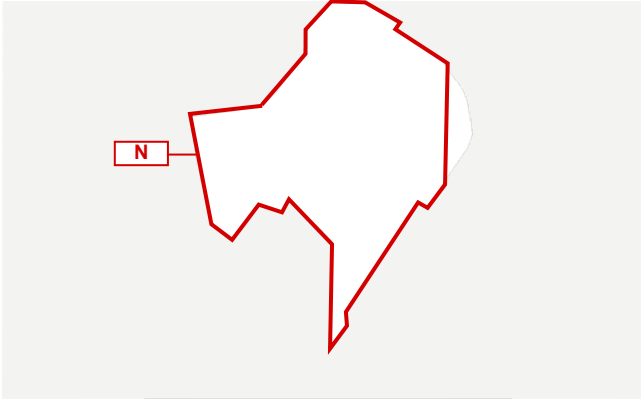
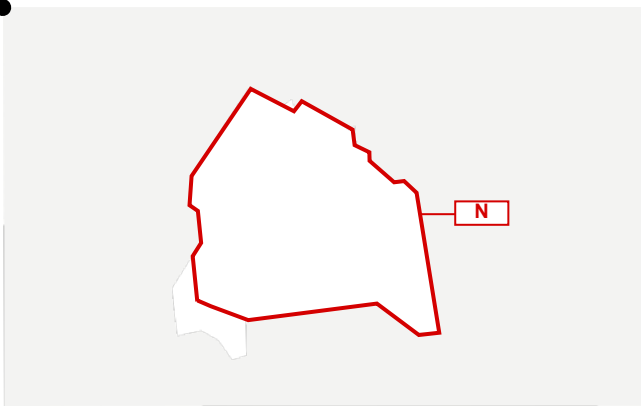


B \_ 2004



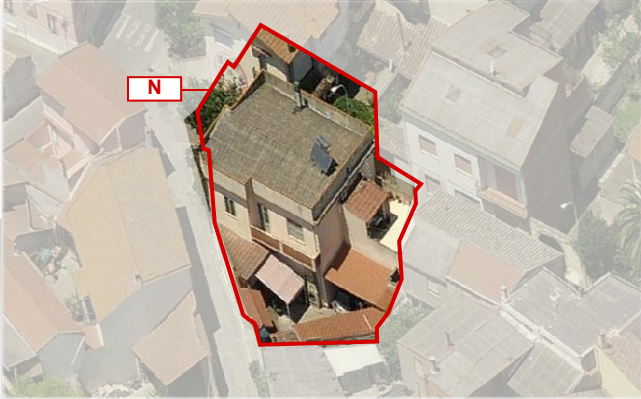
C \_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939**
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950**
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970**
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970**
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939**

Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Prisca 1 \_ via Vittorio Emanuele 68

foglio 5 all. A

mappale 78

classificazione 17.5 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 350,64 mq

superficie coperta 271,32 mq (261,54 mq edificio + 9,78 mq copertura portale)

superficie libera 79,32 mq

volume edificato 1.577,53 mc

altezza massima di gronda 8,16 m

indice fondiario 3 mc/mq

indice di fabbricazione 4,50 mc/mq

larghezza fronte strada 24,47m(via Santa Prisca) -4,29m(incrocio) -17,43m(via V. Emanuele)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

|                    |                  |           |            |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

17.5

post 1970

struttura ottimo

finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

17.5 alterazione visivo percettiva (serramenti in alluminio, zanzariere non integrate con l'infisso, serrande avvolgibili)

alterazione rispetto al tessuto storico (impianto dell'edificio attuale diverso rispetto al tessuto storico, tipologia non coerente con quella storica)

17.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

|            |              |                           |                        |
|------------|--------------|---------------------------|------------------------|
| fondazioni | murature     | solai                     | coperture              |
| c/c        | laterizio    | laterocemento             | doppia falda           |
| paramenti  | intonaci     | infissi                   | manto di copertura     |
| nessuno    | tradizionali | alluminio con avvolgibili | tegole portoghesi      |
|            |              |                           | lastre cemento amianto |
|            |              |                           | coppi sardi            |

TIPO EDILIZIO T.0.0

**tipo edilizio di riferimento**

Il nuovo corpo edilizio è stato realizzato con due lati aderenti alle vie Santa Prisca e via Arbarei, cosicché il lotto viene diviso in due corti, una anteriore ed una posteriore.

L'impianto originario invece distribuiva la volumetria esclusivamente lungo il lato del lotto prospiciente la via Vittorio Emanuele.

La nuova costruzione, che risale agli anni '70 è una tipologia a torre di 2 piani, il cui ingresso principale è collocato all'incrocio delle due strade via Vittorio Emanuele e via S. Prisca.

L'accesso carrabile avviene dalla via Vittorio Emanuele, direttamente mediante portale che conduce alla corte retrostante, in cui sono ubicati i volumi secondari, la cui diposizione, in parte sembra ricondurre all'assetto dei corpi edilizi originari.

**tipo di accesso al lotto** carrabile (portale) pedonale (cancelletto)

**tipo di recinzione** cieca e a giorno

**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione

**note e criticità** presenza di portale ad arco