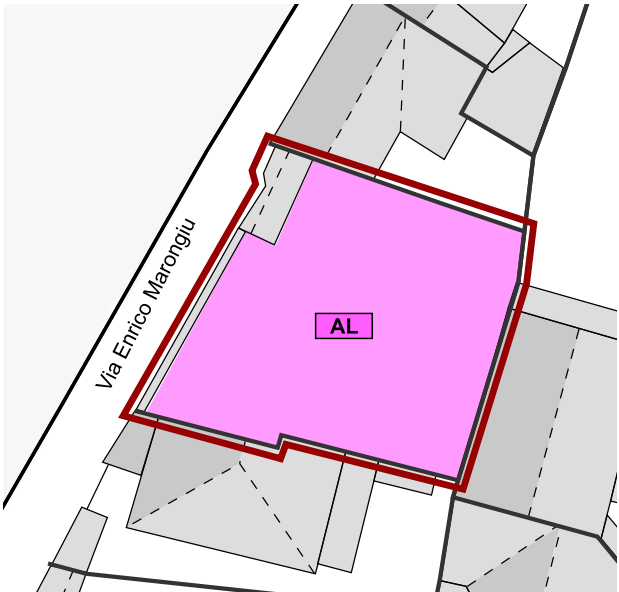
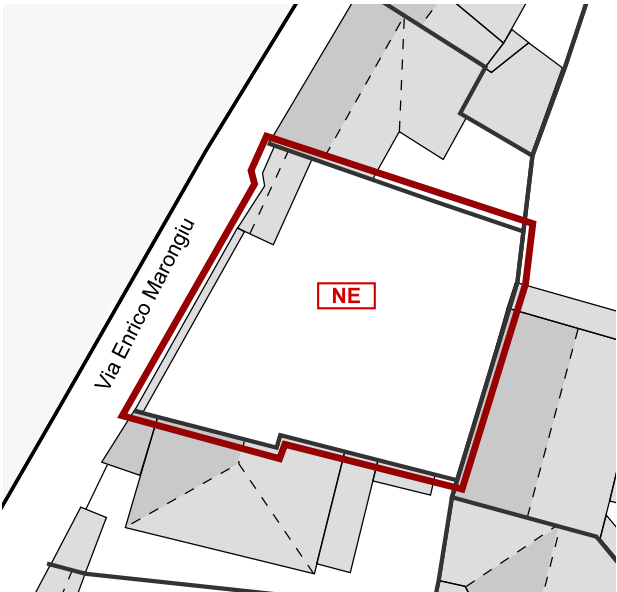




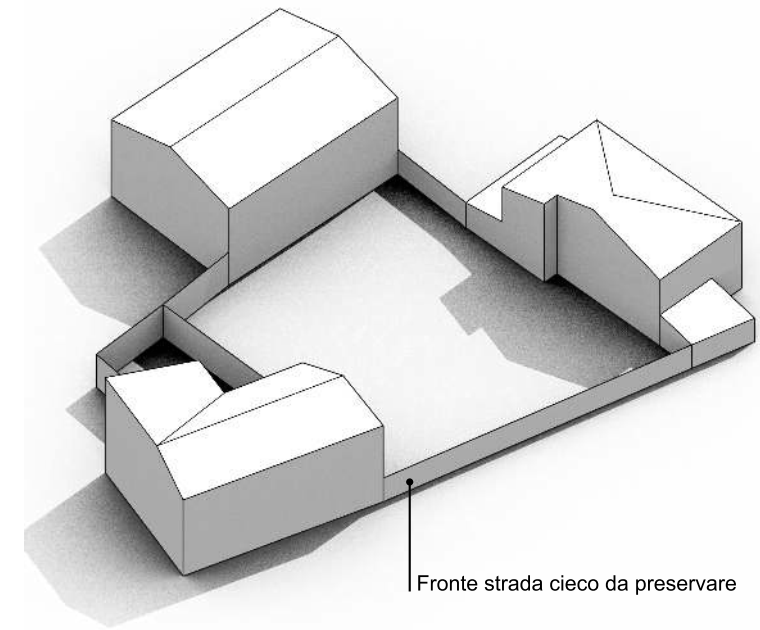
Contestualizzazione



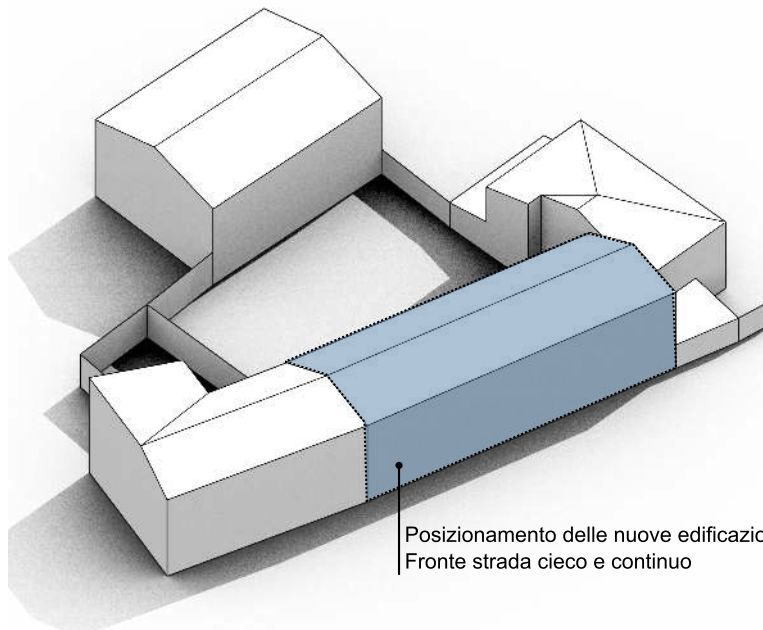
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Fronte strada cieco da preservare



Posizionamento delle nuove edificazioni
Fronte strada cieco e continuo

- Edifici di valore storico**
- conservati **ST1**
 - conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
 - degradati **ST3**
 - degradati + trasformazioni reversibili **ST4**
- Edifici da riqualificare**
- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
 - degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**
- Edifici alterati o di nuova costruzione** **N**
- Rudere** **R**
- Aree libere** **AL**
- Scala classificazione interventi***
- manutenzione ordinaria **MO**
 - manutenzione straordinaria **MS**
 - restauro scientifico **RS**
 - restauro e risanamento conservativo **RC**
 - ristrutturazione edilizia **RE**
 - demolizione e ricostruzione **DR**
 - nuova edificazione **NE**
- *salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

INTERVENTI CONSENTITI

12.12
AL _ Aree libere

INTERVENTI CONSENTITI

- nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

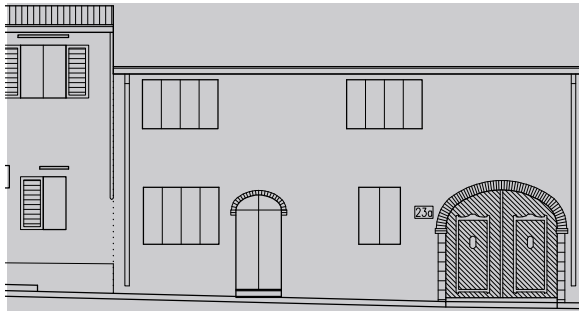
COPERTURE
- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE
- nessuna prescrizione specifica

APERTURE E SERRAMENTI
- nessuna prescrizione specifica

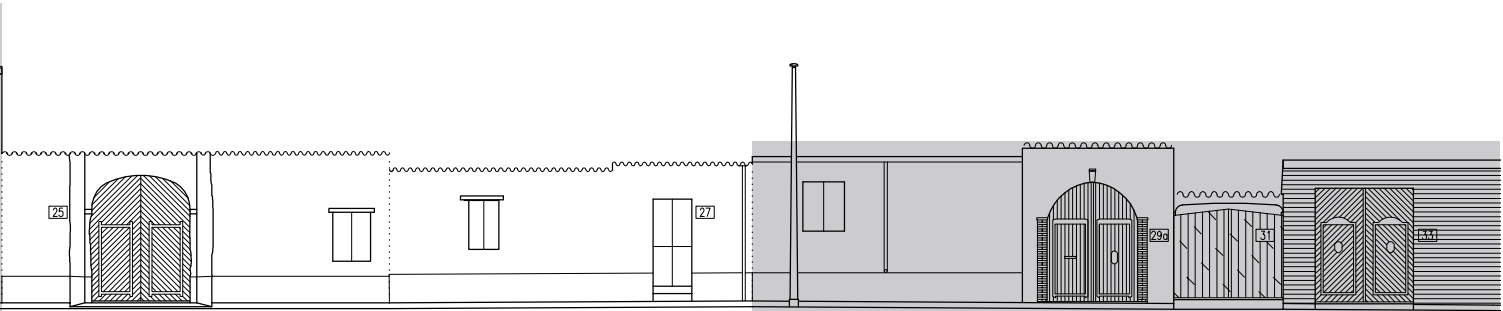
FRONTE STRADA
- preservare il fronte strada cieco

Modello 3D _ Criticità stato attuale



VIA ENRICO MARONGIU

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali _ scala 1:200

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

È consentita la realizzazione di nuove volumetrie in linea con le indicazioni delle NTA, degli abachi tipologici e della presente scheda

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 12

12.12b