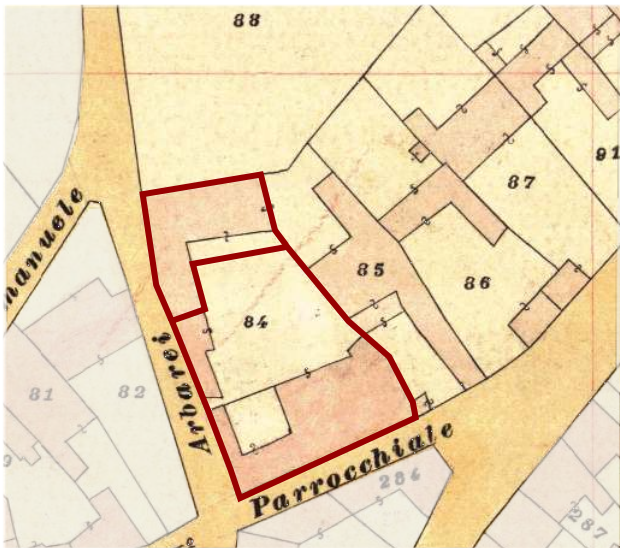
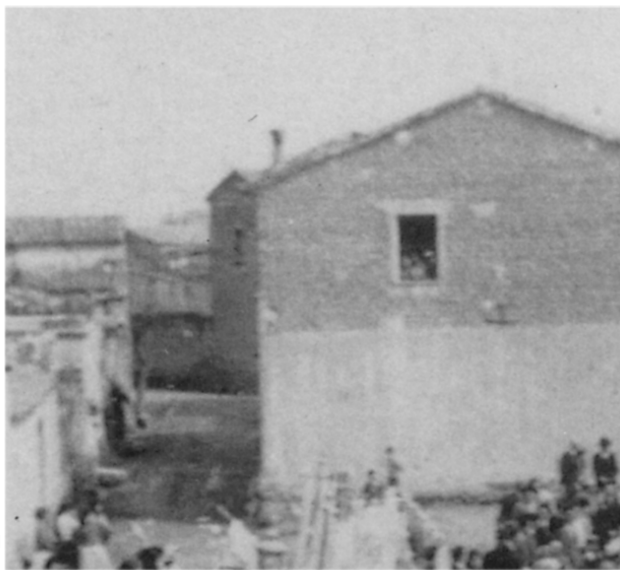
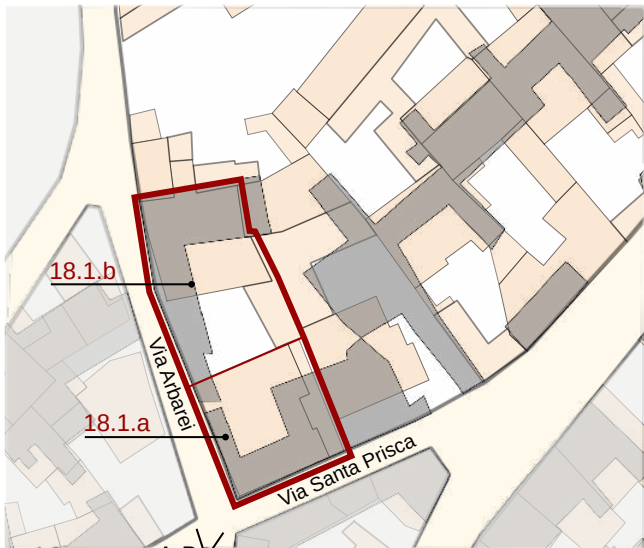


A_ Anni '50

B_ 1984



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

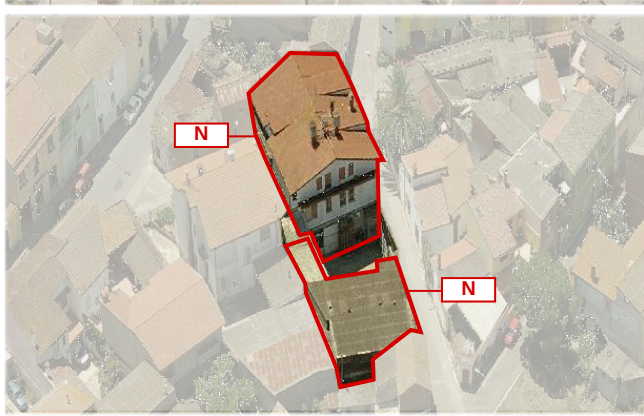
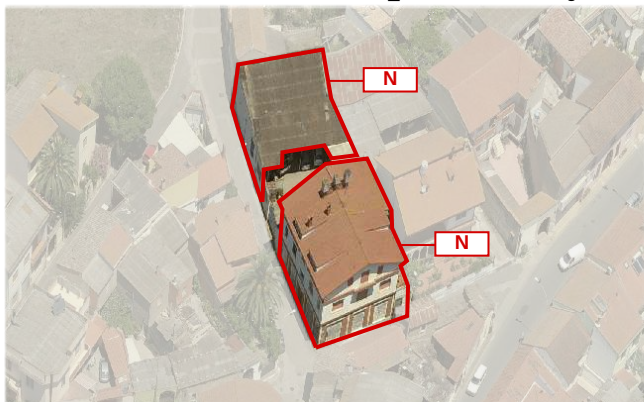
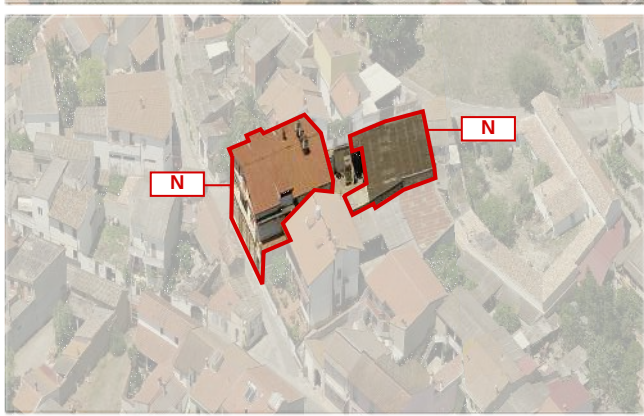
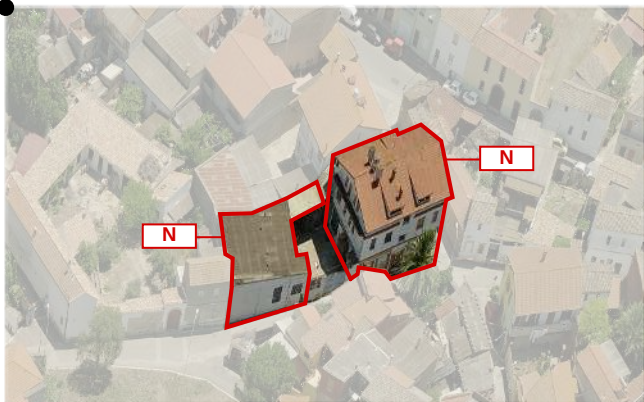


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Prisca 11/13 - via Arbarei 6

foglio 5 all. A

mappale 2925

classificazione

18.1.a edificio di nuova costruzione N

18.1.b edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 647,25 mq

superficie coperta 508,00 mq (258,95 mq edificio + 249,05 mq tettoie)

superficie libera 139,25 mq

volume edificato 2.257,35 mc (18.1.a) + 1.337,80 mc (18.1.b) = 3.595,15 mc

altezza massima di gronda 9,85 m

indice fondiario 3 mc/mq

indice di fabbricazione 5,55 mc/mq

larghezza fronte strada 15,90 m (via Santa Prisca) - 44,80 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano mansarda		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.1.a	post 1970	struttura ottimo	finiture buono
18.1.b	post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.1.a	alterazione visivo percettiva alterazione rispetto al tessuto storico
18.1.b	alterazione visivo percettiva alterazione rispetto al tessuto storico

18.1.a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
mattoni faccia a vista (PT)	tradizionali	PT serrande metalliche PP legno con tapparelle pvc	tegole portoghesi

18.1.b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	blocchi cls	struttura metallica	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio storico era caratterizzato da un grande corpo principale compatto, con sviluppo parallelo alla via Santa Prisca e ad essa prospiciente, dotato di ampia corte posteriore con corpi accessori a ELLE, affacciata sulla via Arbarei da cui avveniva l'accesso carrabile

- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI - con accesso dalla via Arbarei - si presenta con corpo di fabbrica compatto affacciato su due strade ortogonali tra loro e prospiciente corte laterale dotata di corpi accessori

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

Unità Minima di Intervento 01 _ Isolato 18

18.1a