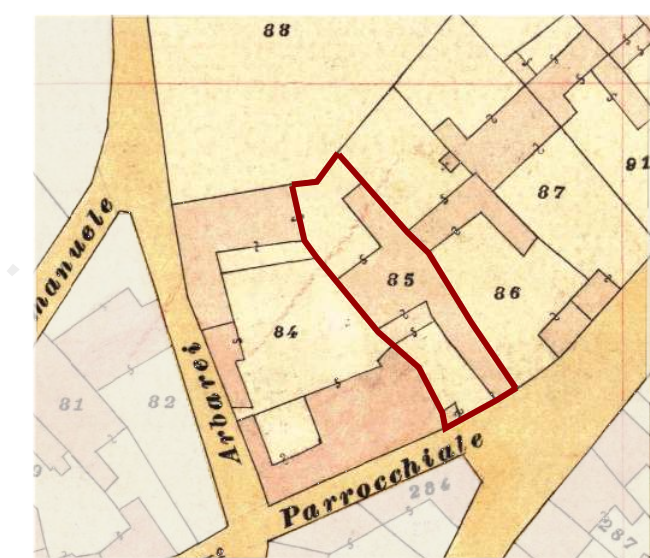
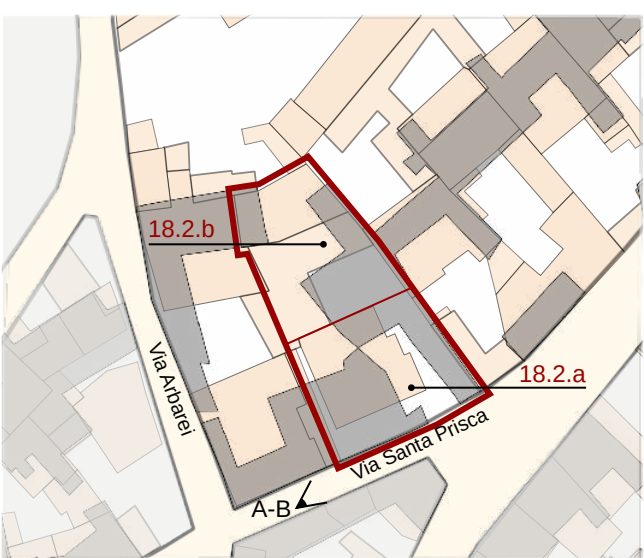




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

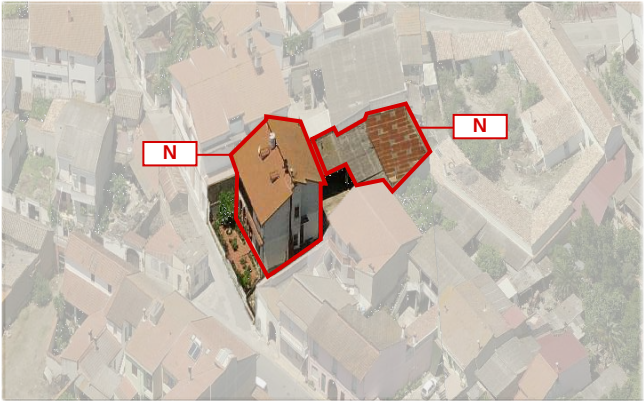
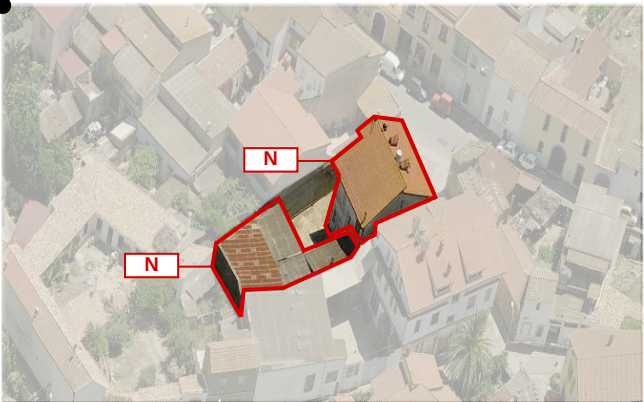


A_2004



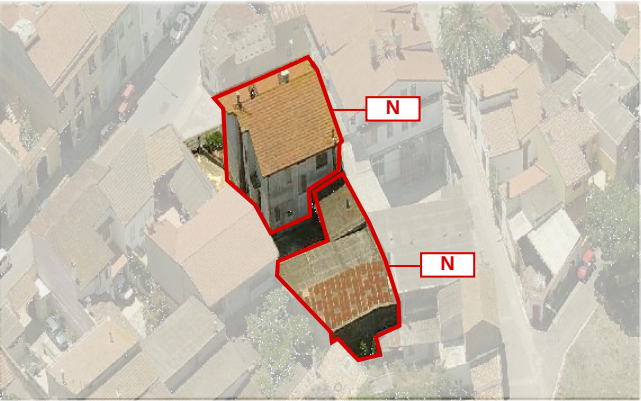
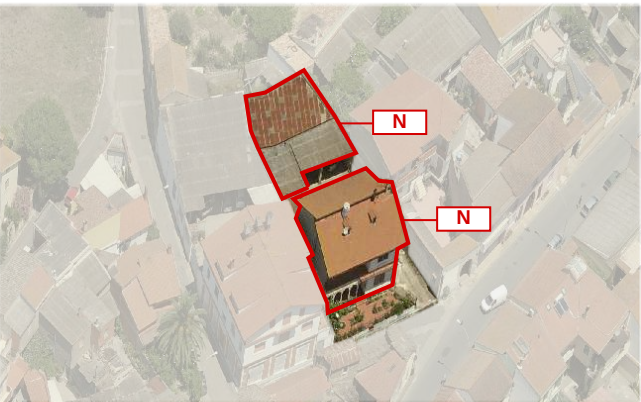
B_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Santa Prisca 15
foglio 5 all. A
mappale 85, 1199
classificazione
18.2.a edificio di nuova costruzione N
18.2.b edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 686,25 mq
superficie coperta 393,20 mq (154,25 mq edificio + 241,95 mq tettoie)
superficie libera 290,00 mq
volume edificato 1.255,20 mc (18.2.a) + 1.014,55 mc (18.2.b) = 2.269,75 mc
altezza massima di gronda 8,25 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,31 mc/mq
larghezza fronte strada 22,15 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.2.a	post 1970	struttura ottimo	finiture buono
18.2.b	post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.2.a alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

18.2.b alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

18.2.a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
piastrelle faccia a vista (PT)	tradizionali	legno con tapparelle pvc o portelloni	tegole portoghesi

18.2.b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	blocchi cls	struttura metallica	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	cemento amianto lamiera

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da un corpo centrale addossato su due lati - su lotto di forma allungata e perpendicolare alla via Santa Prisca - con corte posteriore e corte anteriore dotata di "lolla", erano inoltre presenti corpi accessori lungo tutto il confine nord-est
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI - con accesso dalla via Santa Prisca - si presenta con corpo di fabbrica compatto addossato sul confine sud-ovest dotato di corte anteriore e corte posteriore in cui sorgono corpi accessori
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (cancellino metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -