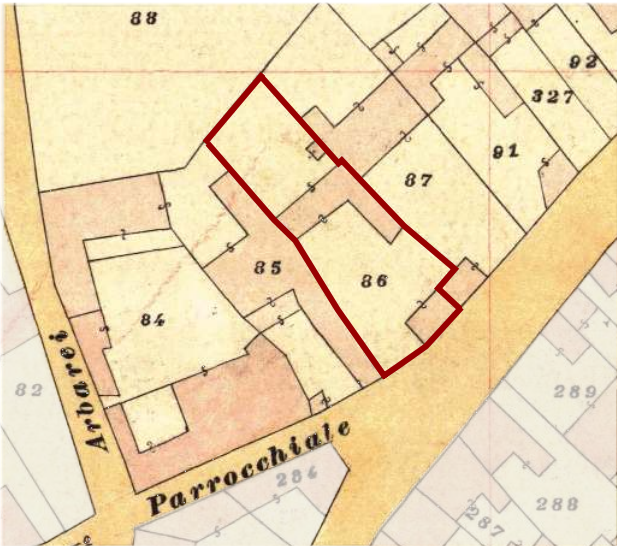
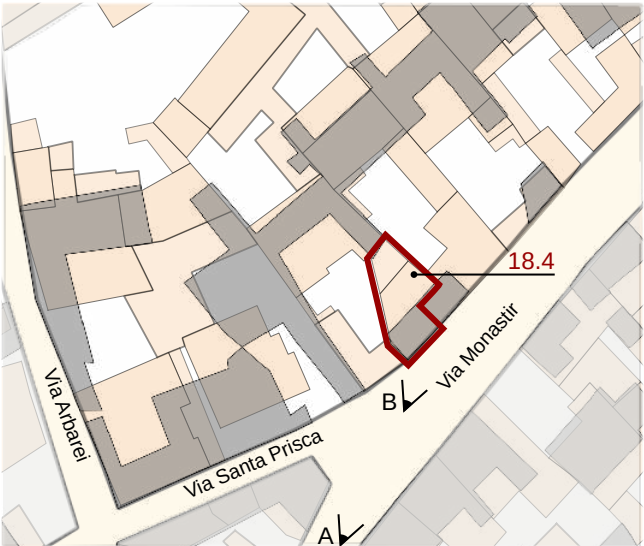


A_ Anni '50

B_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**

Rudere

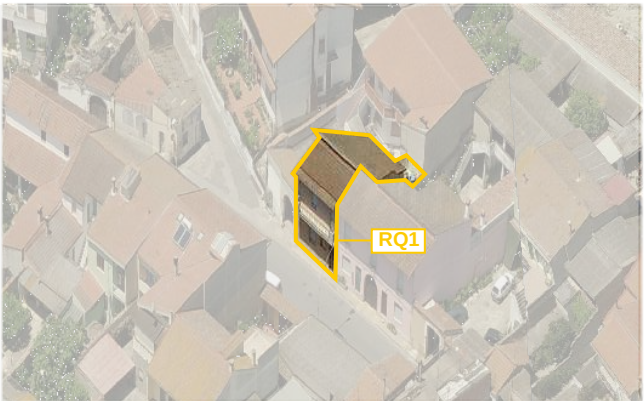
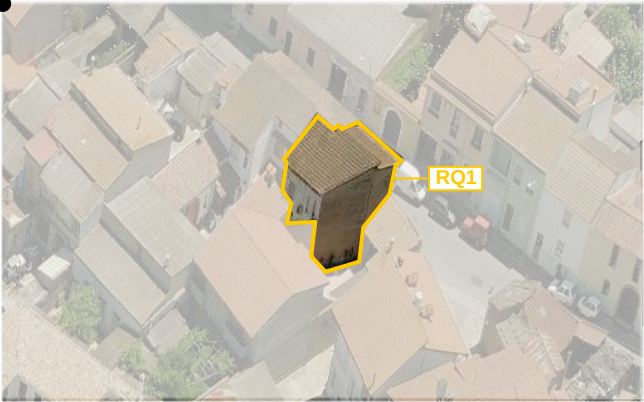
- R**

Aree libere

- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 25
foglio 5 all. A
mappale 933
classificazione
18.4 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 93,55 mq
superficie coperta 83,50 mq
superficie libera 10,05 mq
volume edificato 567,85 mc
altezza massima di gronda 7,30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 6,07 mc/mq
larghezza fronte strada 6,95 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.4	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.4 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

18.4 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con taparelle pvc alluminio (portoncino)	tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la umi deriva dal frazionamento del mappale 86, per cui l'edificato storico costituiva un corpo accessorio di quest'ultimo - prospiciente la via Monastir - ad un solo piano come dimostra la documentazione fotografica degli anni '50
- a seguito della demolizione del fabbricato storico o dell'inglobamento dello stesso, l'attuale fabbricato (post 1970) si presenta con corpo di fabbrica compatto affacciato sulla via Monastir e dotato di piccolissima corte posteriore
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 18

18.4a