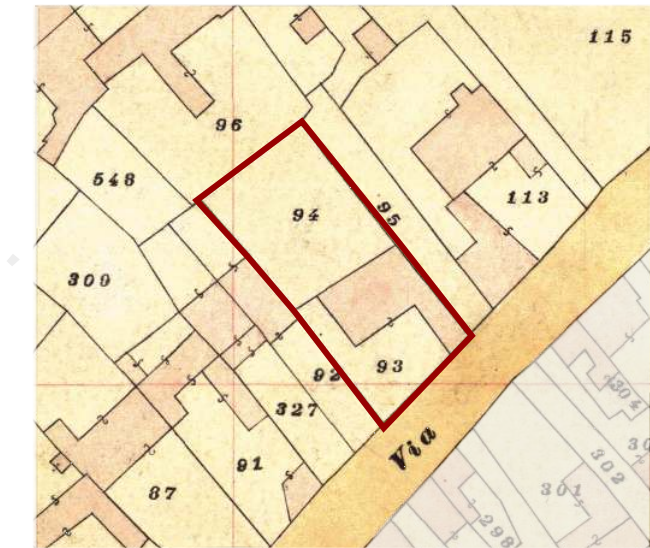
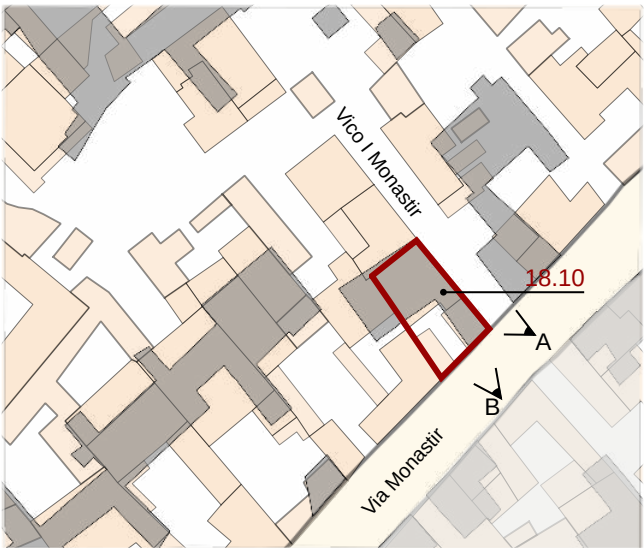




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004

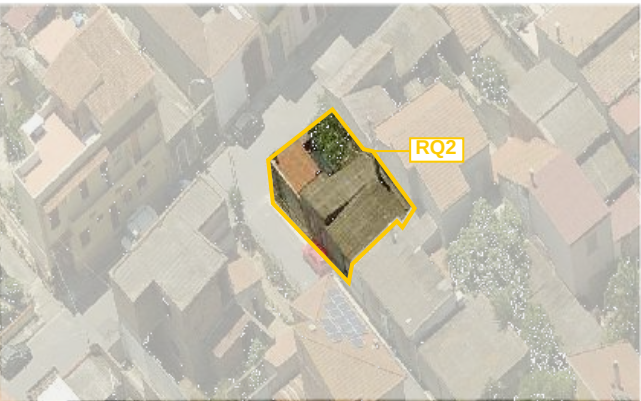
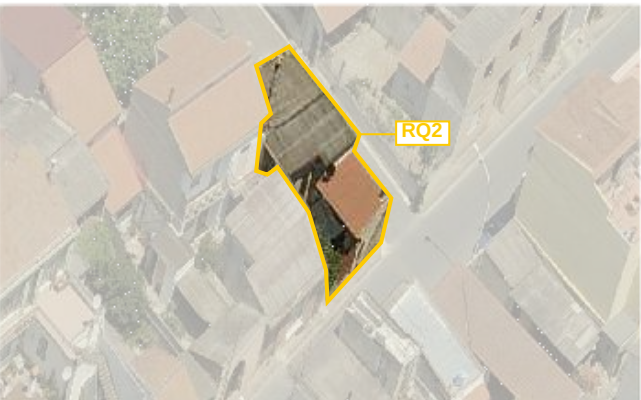


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 45_vico I Monastir
foglio 5 all. A
mappale 93
classificazione
18.10 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 177,57 mq
superficie coperta 145,05 mq
superficie libera 16,48 mq
volume edificato 595,11 mc
altezza massima di gronda 4,41 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,68 mc/mq
larghezza fronte strada 17,62 m (vico I Monastir) - 9,15 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.10	parzialmente ante 1939	struttura buono finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.10 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, tegole portoghesi, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.10 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	laterizio(?)	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno(?) con avvolgibili	lastre in cemento amianto tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.D.B.A.A.X.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE e corte anteriore e posteriore, quest'ultima di proprietà o meno;
- a seguito dell'edificazione sul lotto mappale 94, la corte posteriore è sparita, dando luogo alla costruzione della UMI 11.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 18

18.10a