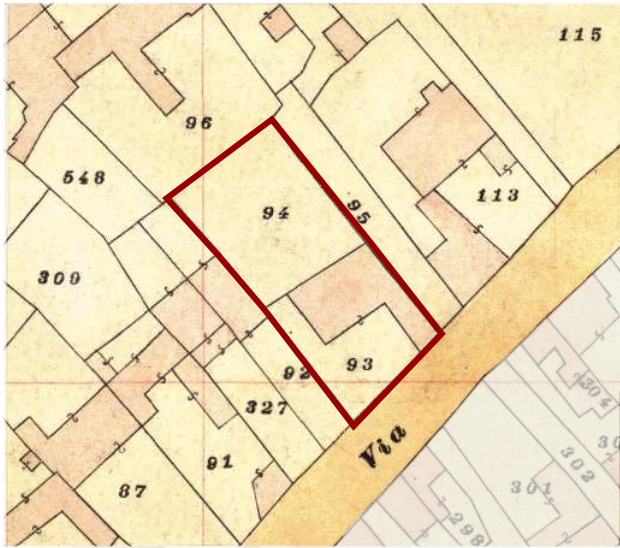
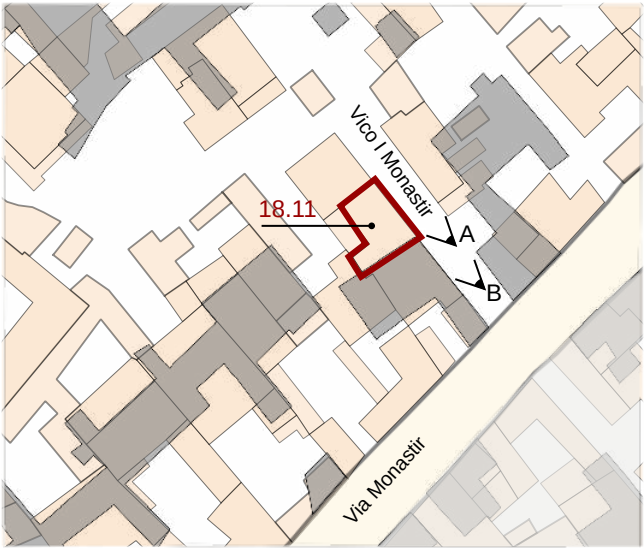




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_ 2004



B_ 2014

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Monastir 45
foglio 5 all. A
mappale 2443
classificazione
18.11 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 66,05 mq
superficie coperta 66,05 mq
superficie libera 0,00 mq
volume edificato 291,28 mc
altezza massima di gronda 4,41 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,41 mc/mq
larghezza fronte strada 8,86 m (vico I Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.11	tra 1950 e 1970	struttura ottimo finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.11 alterazione visivo percettiva (finitura in cemento amianto, infissi in alluminio)
alterazione rispetto al tessuto storico

18.11 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE con corte anteriore e posteriore.
- in seguito al frazionamento del lotto, nella corte posteriore è stata realizzata l'attuale che si presenta con corpo di fabbrica compatto affacciato sul vico I Monastir.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti -
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 18

18.11a