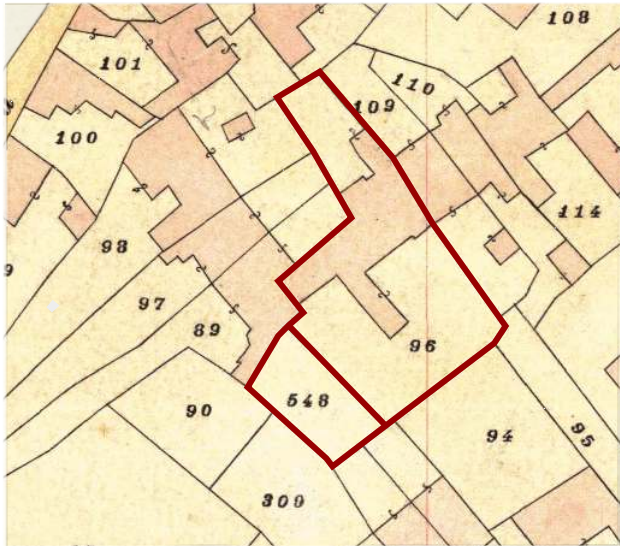
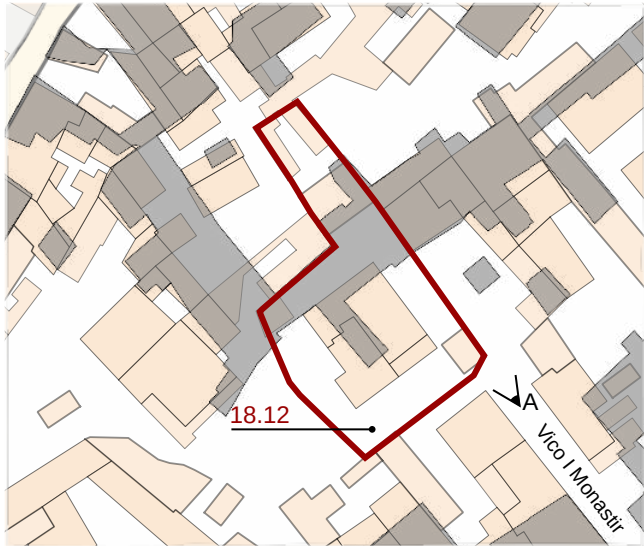


A_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

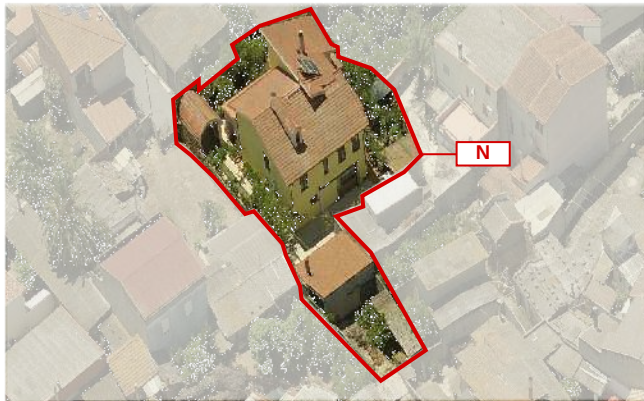
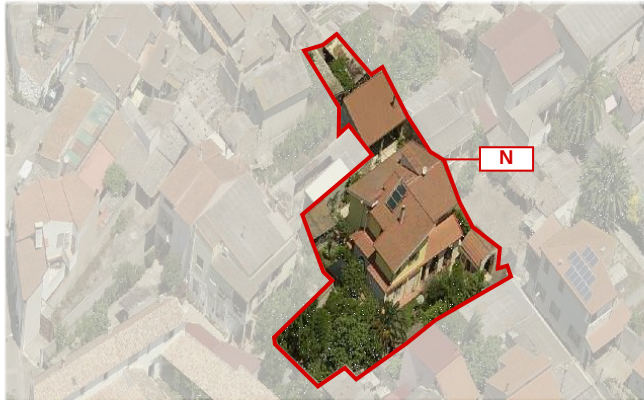


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Monastir 49
foglio 5 all. A
mappale 96
classificazione
18.12 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 747,59 mq
superficie coperta 359,22 mq (341,00 mq edificio + 18,22 mq copertura portale)
superficie libera 388,37 mq
volume edificato 1.755,32 mc (1.695,20 mc edificio + 60,13 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 6,10 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,35 mc/mq
larghezza fronte strada 3,60 m (vico I Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

18.12

post 1970

struttura buono

finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.12 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole marsigliesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI si presenta con corpo di fabbrica compatto situato al centro del lotto
tipo di accesso al lotto carrabile (portale ?)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità - presenza di portale (?) ad arco
- al piano terra sono presenti degli infissi in alluminio bianco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 18

18.12a