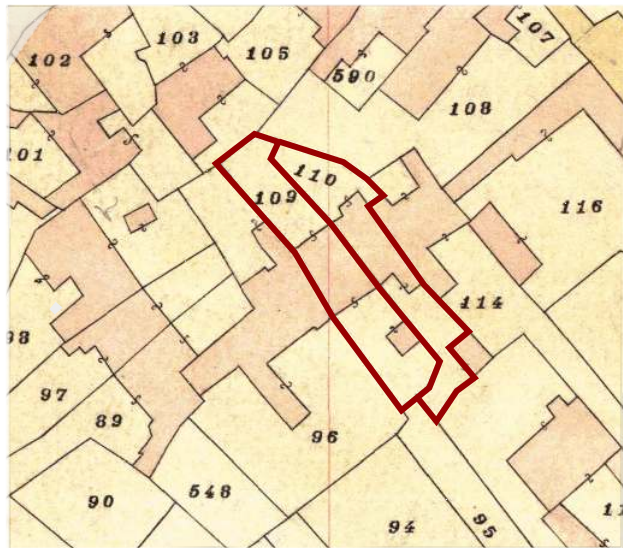
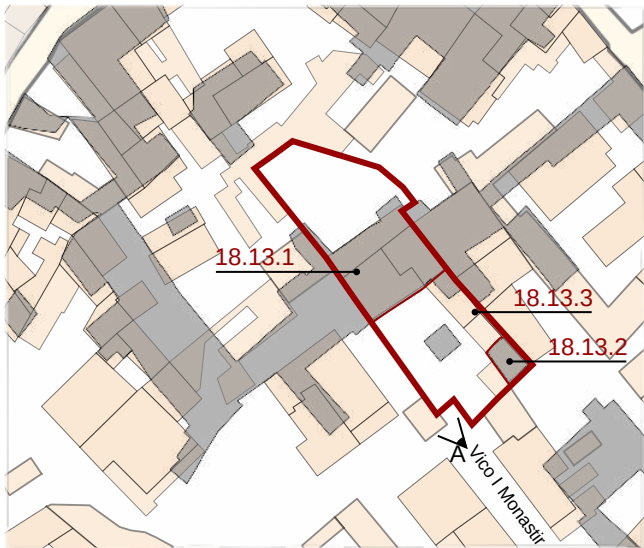




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000



Datazione degli edifici  
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

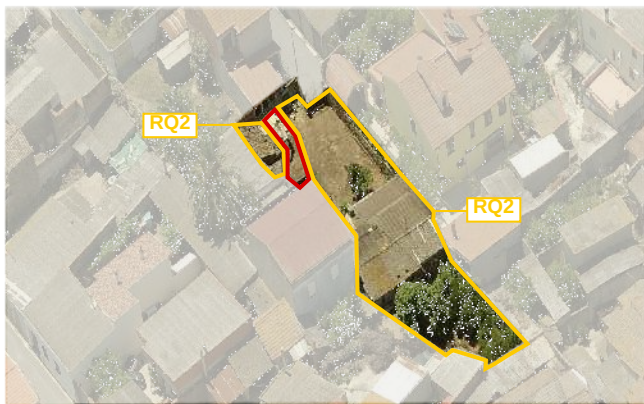
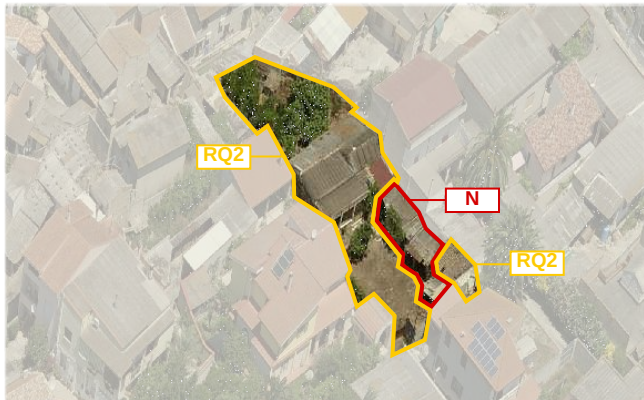
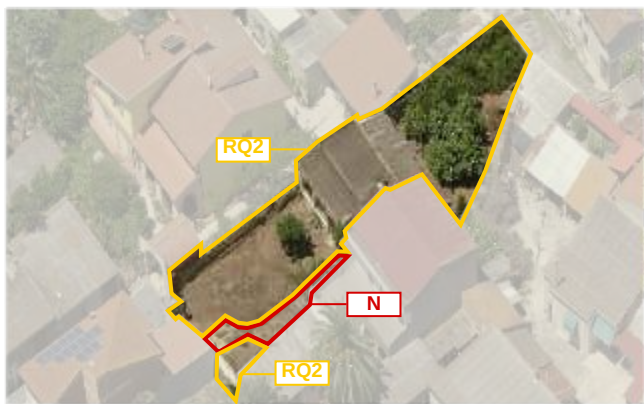
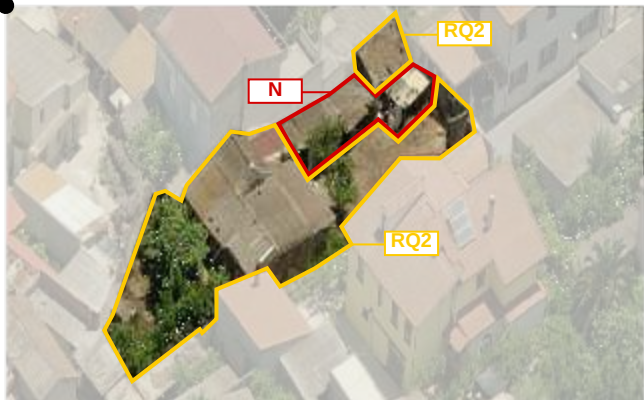


Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



A \_ 2004

## LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Monastir 51  
foglio 5 all. A  
mappale 3424  
classificazione  
18.13.1 edificio da riqualificare RQ2  
18.13.2 edificio da riqualificare RQ2  
18.13.3 edificio di nuova costruzione N

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 575,85 mq  
superficie coperta 209,50 mq  
superficie libera 366,35 mq  
volume edificato 510,61 mc + 48,65 mc + 165,63 mc = 724,88 mc  
altezza massima di gronda 4,03 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 1,26 mc/mq  
larghezza fronte strada 2,00 m (vico I Monastir)

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI     | DATAZIONE              | STATO DI CONSERVAZIONE                |
|---------|------------------------|---------------------------------------|
| 18.13.1 | ante 1939              | struttura sufficiente finiture scarso |
| 18.13.2 | parzialmente ante 1939 | struttura sufficiente finiture scarso |
| 18.13.3 | tra 1950 e 1970        | struttura sufficiente finiture scarso |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

**18.13.1** alterazione visivo percettiva (finiture in lastre di cemento amianto e lastre metalliche, infissi in alluminio)  
**18.13.2** nessuna alterazione  
**18.13.3** alterazione visivo percettiva (finiture in lastre di cemento amianto)  
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

## 18.13.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai            | coperture                                      |
|------------|--------------|------------------|------------------------------------------------|
| pietra     | ladiri(?)    | laterocemento(?) | doppia falda<br>falda unica                    |
| paramenti  | intonaci     | infissi          | manto di copertura                             |
| nessuno    | tradizionali | alluminio        | lastre in cemento amianto<br>lastre metalliche |

## 18.13.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai    | coperture          |
|------------|--------------|----------|--------------------|
| pietra     | ladiri       | legno(?) | falda unica        |
| paramenti  | intonaci     | infissi  | manto di copertura |
| nessuno    | tradizionali | (?)      | coppi sardi        |

## 18.13.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature     | solai            | coperture                 |
|------------|--------------|------------------|---------------------------|
| cls        | laterizio    | laterocemento(?) | falda unica               |
| paramenti  | intonaci     | infissi          | manto di copertura        |
| nessuno    | tradizionali | (?)              | lastre in cemento amianto |

## TIPO EDILIZIO T.A.A.B.A.C.

**tipo edilizio di riferimento**  
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore.  
- a seguito dell'unione di due lotti contigui, l'edificato si è ampliato mantenendo comunque la tipologia a corpo centrale con corte anteriore e posteriore.  
- tra gli anni '50 e '70 sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno leggermente ridotto la corte anteriore  
**tipo di accesso al lotto** carrabile (cancello metallico a giorno)  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 13 \_ Isolato 18

18.13a