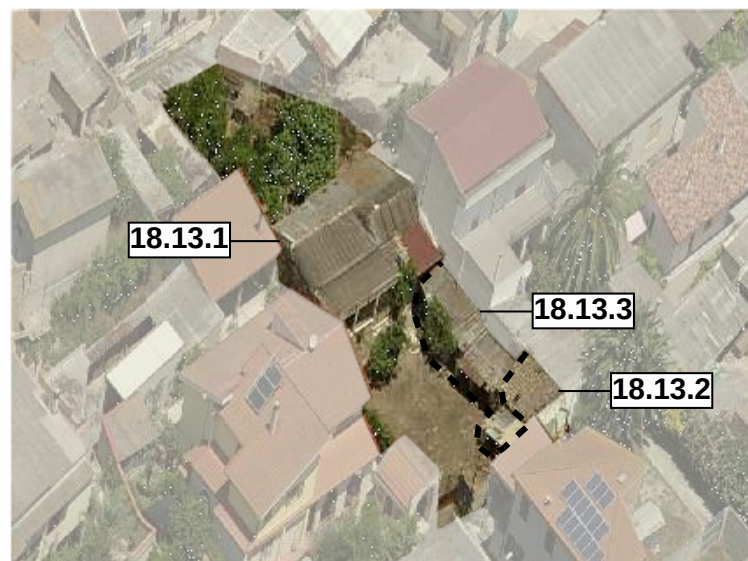
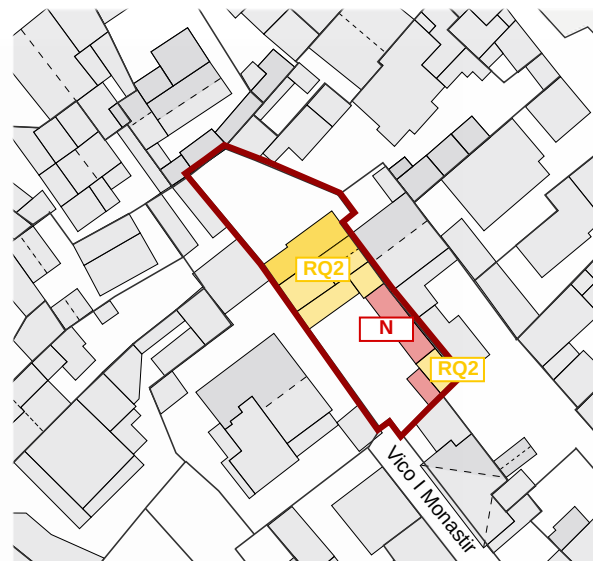
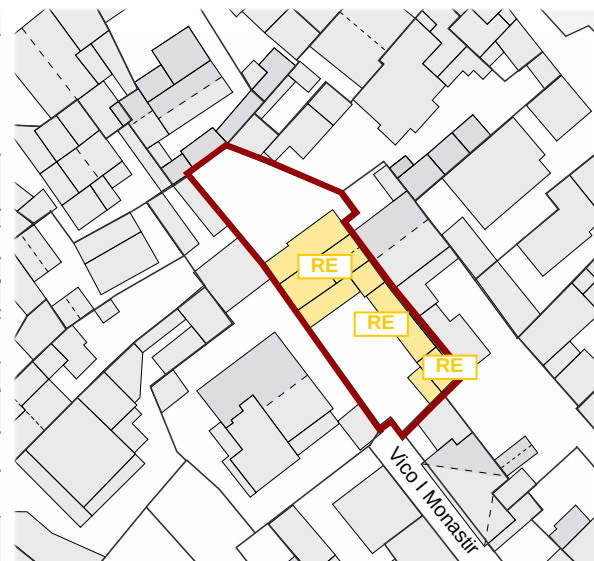




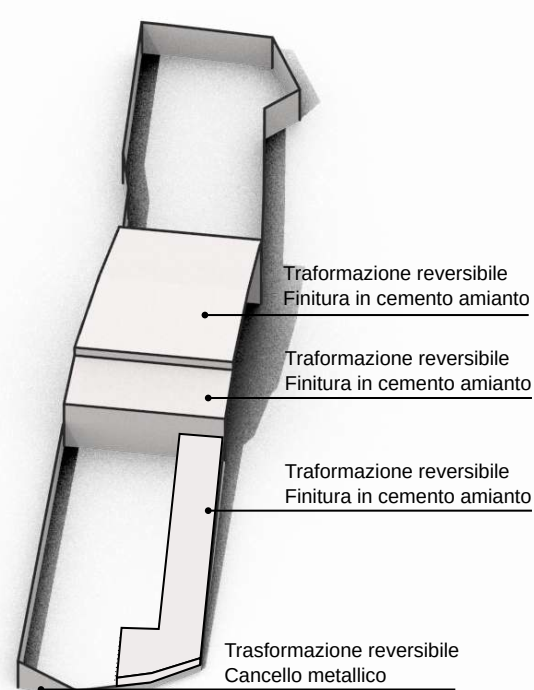
Contestualizzazione



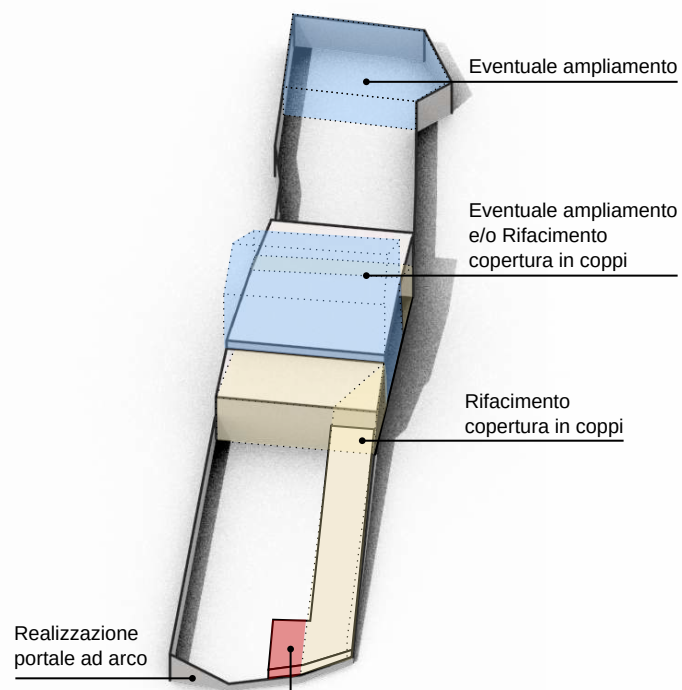
Classificazione degli edifici _ scala 1:1000



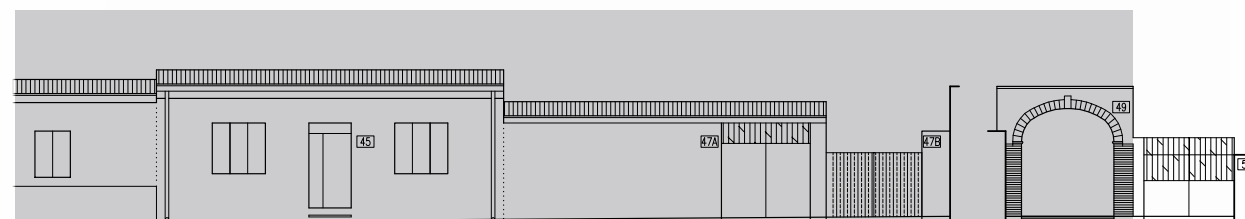
Classificazione degli interventi _ scala 1:1000



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VICO I MONASTIR



Prospetti stradali _ scala 1:200

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	
	R
Aree libere	
	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE
*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione	

18.13.1 RQ2 _ Edifici da riqualificare, degradati con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e lastre metalliche
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- sostituire il cancello metallico con portale ad arco

18.13.2

RQ2 _ Edifici da riqualificare, degradati con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti,eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

-

18.13.3

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misuree regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

In caso di ristrutturazione edilizia, sarà possibile realizzare un secondo piano nel corpo centrale e/o un corpo accessorio sul fondo della corte posteriore. I corpi anteriori, posteriori e laterali dovranno avere una copertura a falda.

Sia per il corpo centrale che per quelli anteriori, posteriori e laterali, l'innalzamento delle falde sarà possibile sino al raggiungimento dell'altezza utile/minima richiesta da Piano per locali residenziali. Si dovranno utilizzare materiali tradizionali.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 13 _ Isolato 18

18.13b