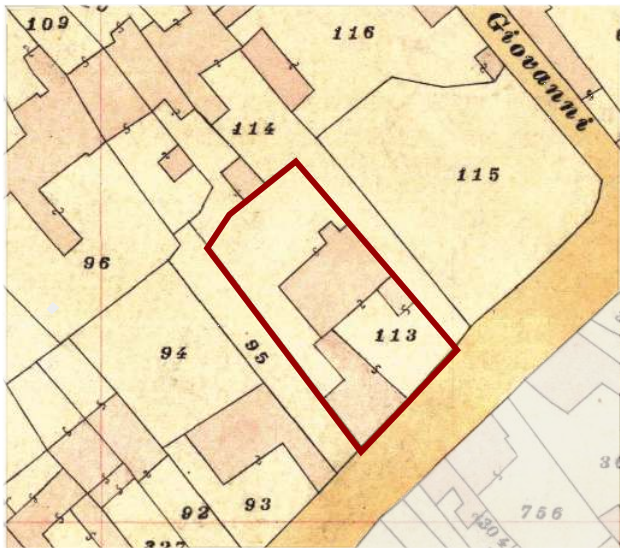


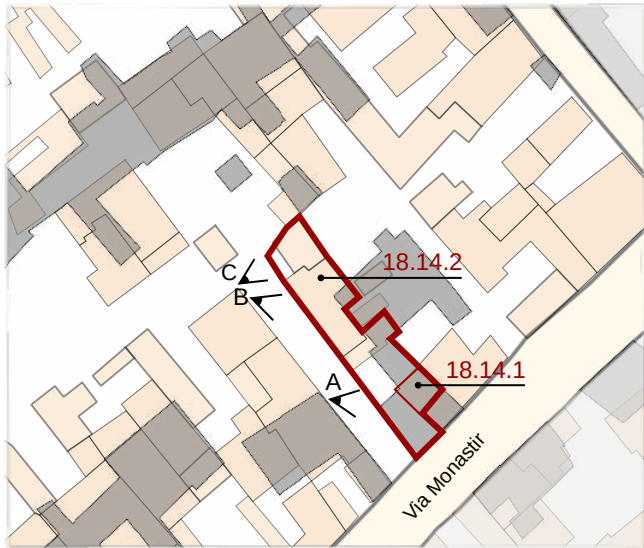
A_2004

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

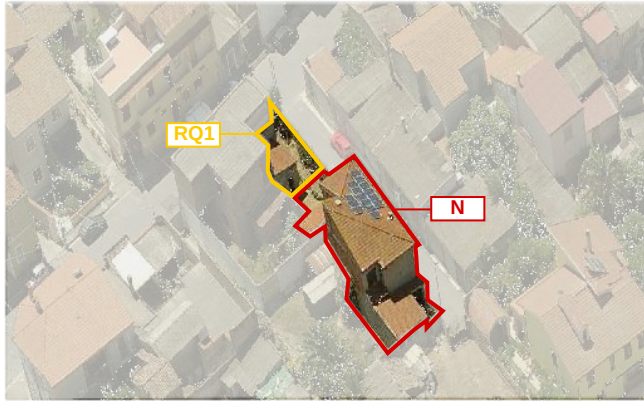
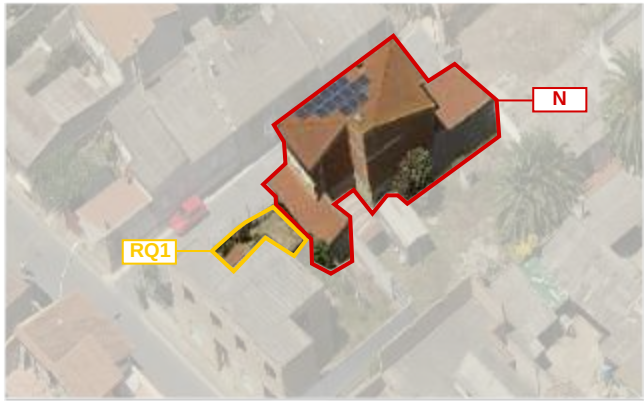
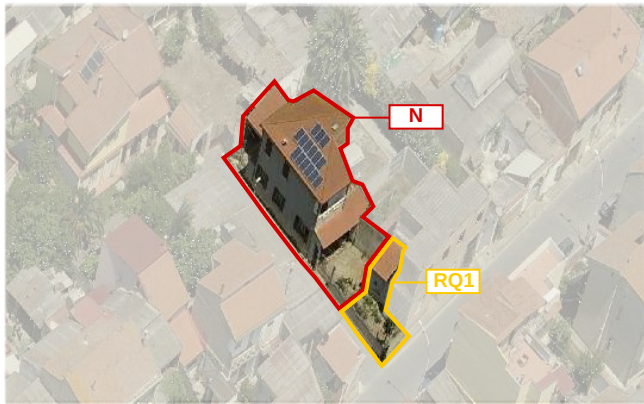
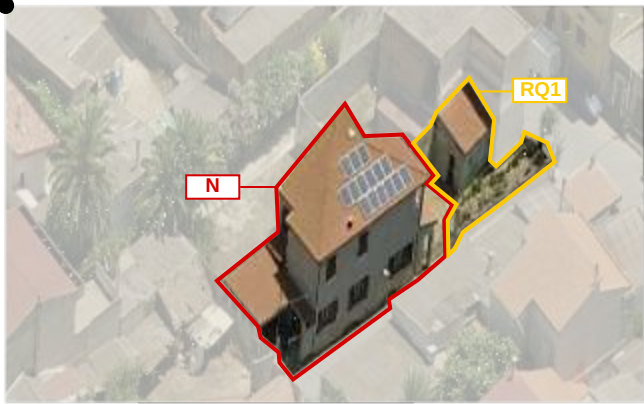


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico I Monastir_via Monastir
foglio 5 all. A
mappale 2512
classificazione
18.14.1 edificio da riqualificare RQ2
18.14.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 250,84 mq
superficie coperta 166,64 mq
superficie libera 116,00 mq
volume edificato 78,06 mc + 706,64 mc = 784,70 mc
altezza massima di gronda 6,76 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,13 mc/mq
larghezza fronte strada 35,37 m (vico I Monastir) - 4,43 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.14.1	ante 1939	struttura buono	finiture sufficiente
18.14.2	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.14.1 alterazione visivo percettiva (finiture in tegole portoghesi, infissi in alluminio)
alterazione rispetto al tessuto storico

18.14.2 alterazione visivo percettiva (finiture in tegole portoghesi e marsigliesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.14.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	laterizio(?)	legno	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio	tegole portoghesi

18.14.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda a padiglione
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi
		con portelloni	tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
- negli anni 70, seguito del frazionamento del lotto originario, si è realizzato un nuovo corpo di fabbrica che si affaccia sul vico I Monastir e che ha mantenuto solo la corte antriore, diventata però in questo caso corte laterale.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 14 _ Isolato 18

18.14a