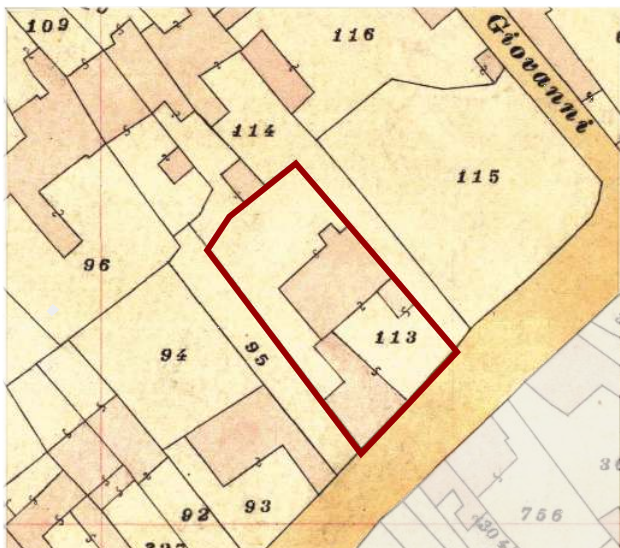
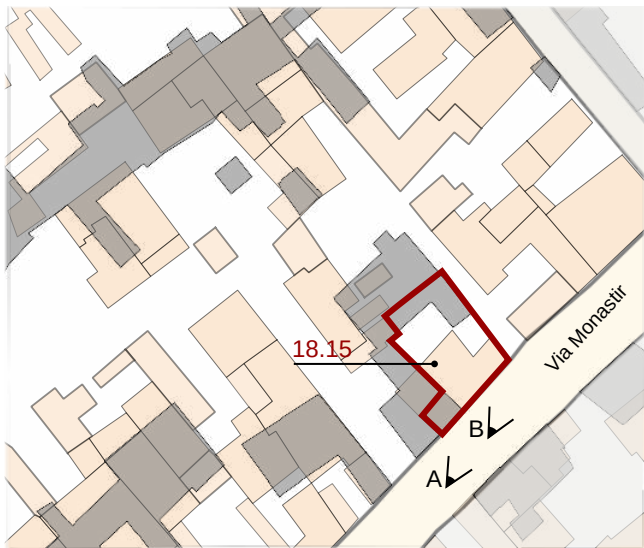


A_ 2004

B_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



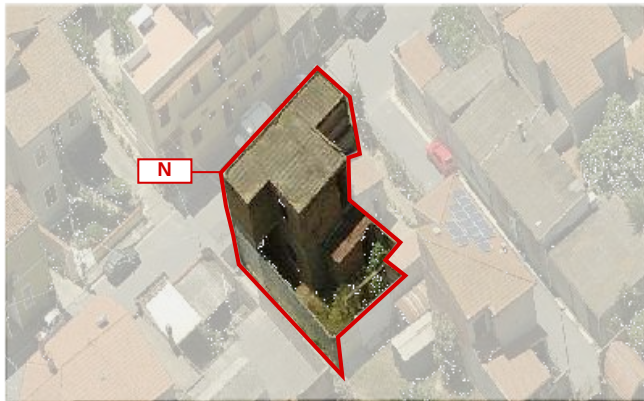
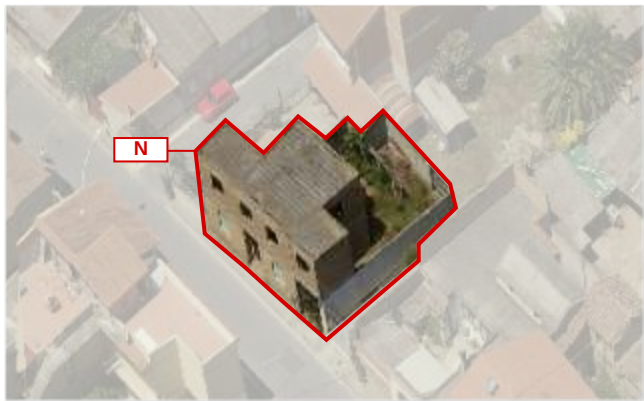
Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 57/59
foglio 5 all. A
mappale 2937
classificazione
18.15 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 187,32 mq
superficie coperta 99,54 mq
superficie libera 87,78 mq
volume edificato 685,44 mc
altezza massima di gronda 7,38 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,66 mc/mq
larghezza fronte strada 13,88 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.15	post 1970	struttura buono finiture scarse

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.15 alterazione visivo percettiva (copertura piana, finitura in lastre metalliche, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento)

18.15 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	piana falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	assenti	legno (?) con avvolgibili	manto impermeabile lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore. Negli anni '70, a seguito del frazionamento del lotto e demolizione di parte dell'edificato storico, l'attuale UMI si configura come un corpo compatto che si affaccia sulla via Monastir e con corte posteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legno) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità - il piano secondo risulta essere al grezzo e non abitato
- portale in legno

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 15 _ Isolato 18

18.15a