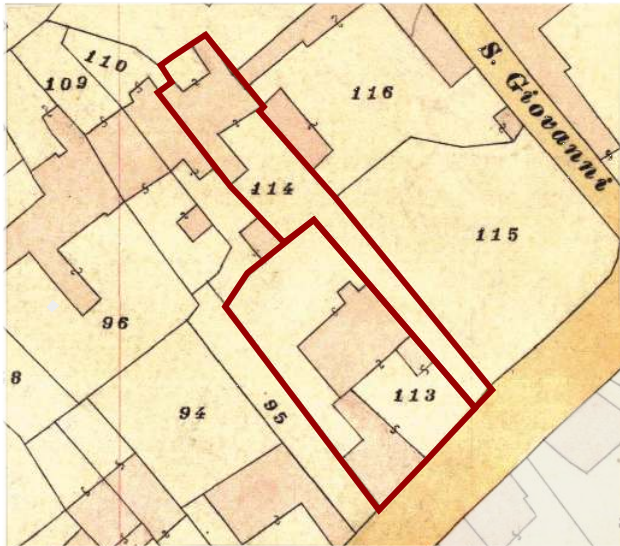
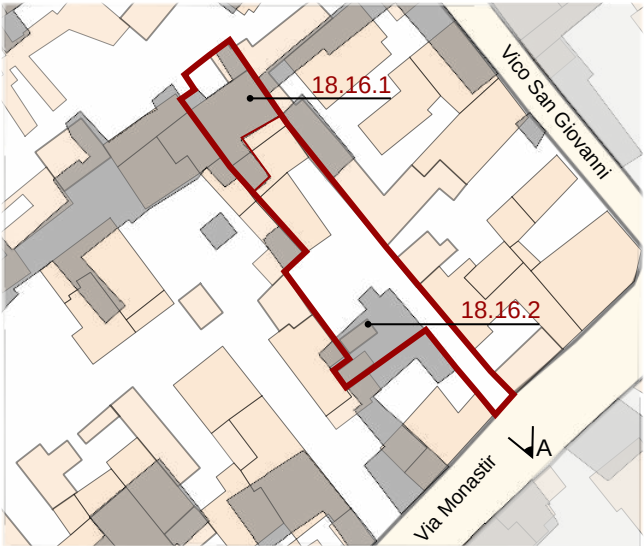




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

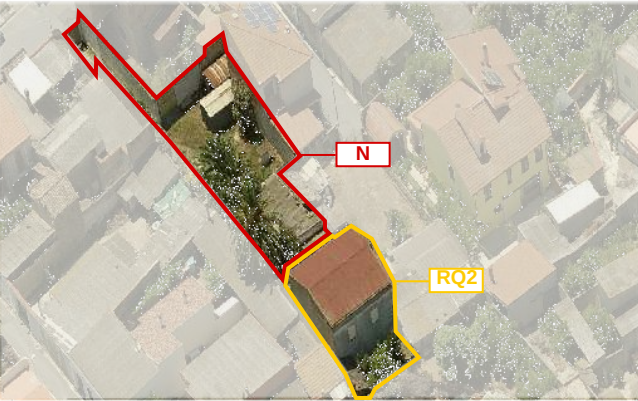


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 61
foglio 5 all. A
mappale 3260
classificazione
18.16.1 edificio da riqualificare RQ2
18.16.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 632,17 mq
superficie coperta 238,75 mq
superficie libera 393,42 mq
volume edificato 949,03 mc + 251,30 mc = 1.200,33
altezza massima di gronda 7,46 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,90 mc/mq
larghezza fronte strada 4,27 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.16.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture sufficiente
18.16.2	tra 1950 e 1970 post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.16.1 alterazione visivo percettiva (finitura in lamiera metallica e lastre in cemento amianto, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
18.16.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.16.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladirri(?) laterizio	laterocemento	doppia falda piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno (?) con avvolgibili	manto di copertura lastra metallica battuto in cls lastre in cemento amianto

18.16.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls (?)	laterizio	laterocemento	falda singola piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi (?)	manto di copertura lastra metallica lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.A.C.A.B.A.A.

tipo edilizio di riferimento
- il lotto su cui sorge la UMI 18_16 è il risultato della fusione tra due lotti;
- l'edificato storico era del tipo a corpo centrale con corte anteriore e posteriore;
- attualmente si presenta sempre come corpo centrale con corte anteriore molto ampia e core posteriore
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -