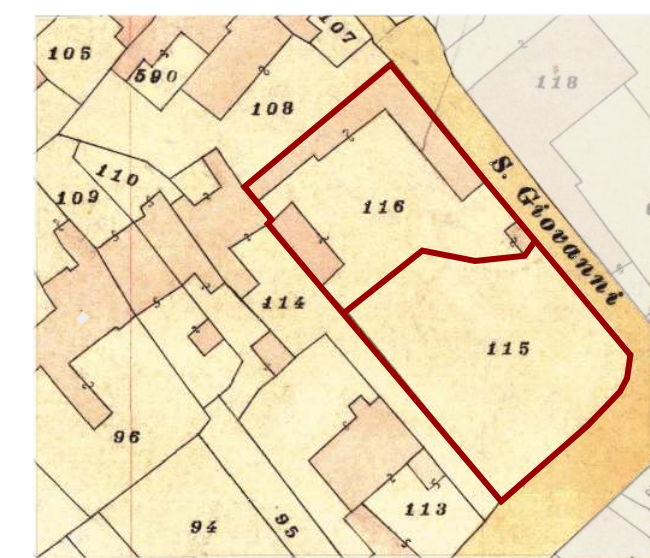
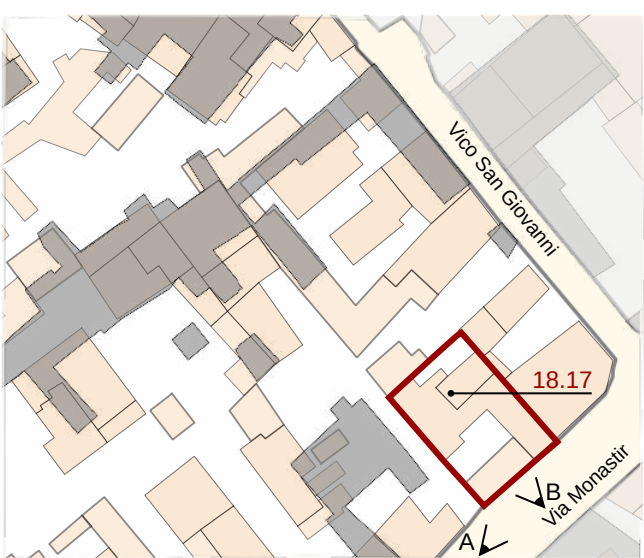




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_2004

B_2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

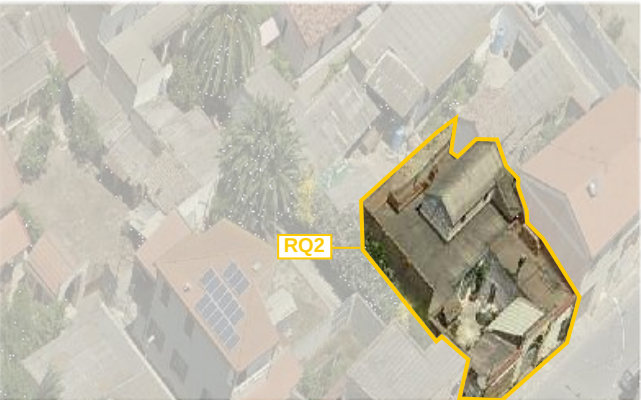


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 63
foglio 5 all. A
mappale 894
classificazione
18.17 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 274,93 mq
superficie coperta 211,58 mq (194,36 mq + 17,22 mq copertura portale)
superficie libera 63,35 mq
volume edificato 745,92 mc (696,85 mc edificio + 49,08 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 4,95 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,71 mc/mq
larghezza fronte strada 13,52 m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.17	tra 1939 e 1950 tra 1950 e 1970 post 1970	struttura sufficiente finiture sufficienti

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.17 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.17 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra(?) cls	murature ladiri laterizio	solai laterocemento(?)	coperture doppia falda piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.A.C.A.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- nel 1939, il lotto su cui sorge la UMI 18.17 risultava essere vuoto.
- in epoche successive (tra 1939 e 1950 e dopo il 1970) sono stati realizzati dei corpi di fabbrica che gli hanno dato la conformazione di edificio a corte centrale.
Il tipo edilizio di riferimento di questa porzione di isolato è quello a corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 17 _ Isolato 18

18.17a