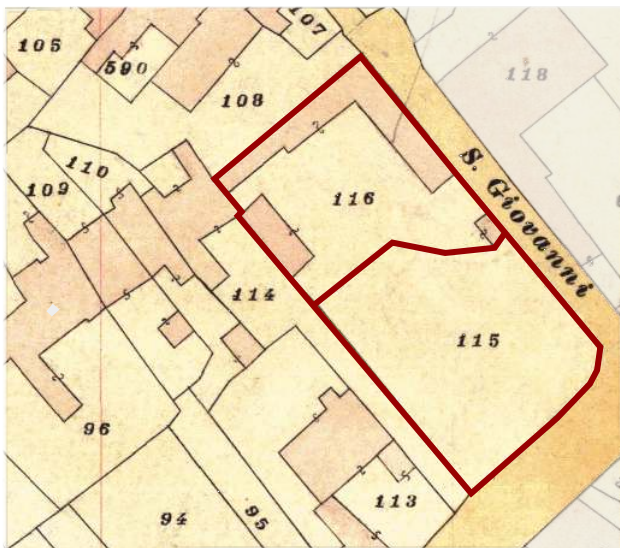


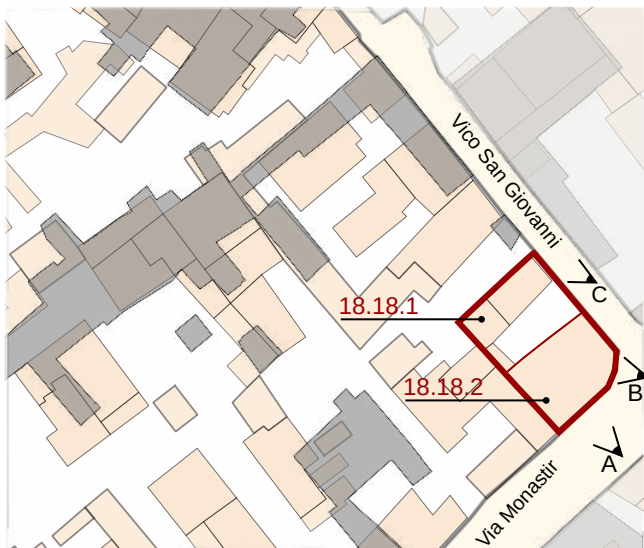
A _ 2004

B _ 2004

C _ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

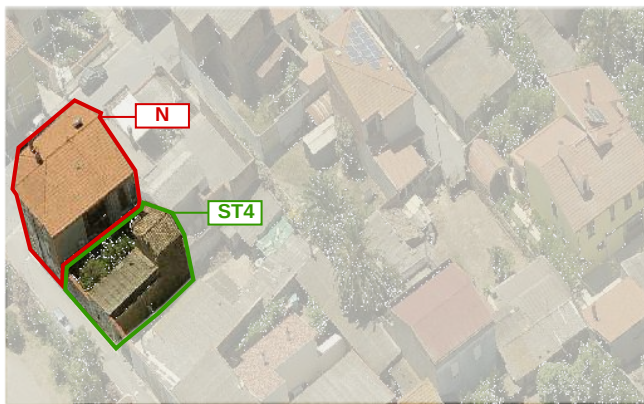
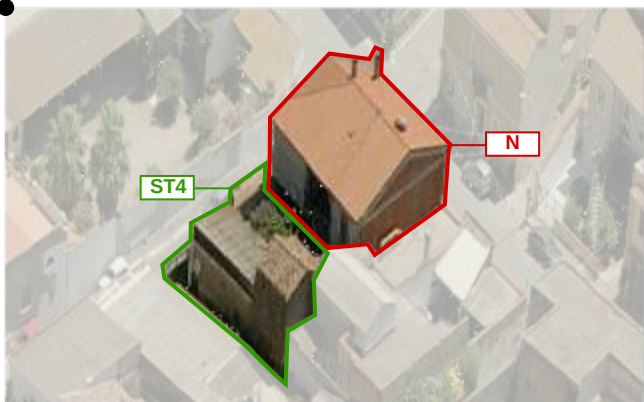


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 67_ vico San Giovanni
foglio 5 all. A
mappale 895
classificazione
18.18.1 edificio di valore storico ST4
18.18.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 281,37 mq
superficie coperta 218,62 mq
superficie libera 62,75 mq
volume edificato 306,17 mc + 955,07 mc = 1.261,25 mc
altezza massima di gronda 6,72 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,48 mc/mq
larghezza fronte strada 18,30m (vico San Giovanni) - 4,22m (incrocio) - 10,48m (via Monastir)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.18.1	tra 1939 e 1950	struttura sufficiente finiture scarso
18.18.2	tra 1939 e 1950	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.18.1 alterazione visivo percettiva (finitura il lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico
18.18.2 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.18.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra	murature ladiri	solai legno	coperture doppia falda falda singola manto di copertura coppi sardi
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	

18.18.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda/padiglione
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con portelloni	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.D.X.X.X.X.X.

tipo edilizio di riferimento

- nel 1939, il lotto su cui sorge l'edificato, risultava essere vuoto.
- tra il 1939 e il 1950 sono stati realizzati dei corpi di fabbrica sul lato nord ovest del lotto dando origine ad una tipologia a corte anteriore.
- dopo il 1970 è stato realizzato un fabbricato compatto che si affaccia sia sulla via Monastir che sul vico San Giovanni. In tale modo si è modificata la tipologia iniziale, diventando a corte posteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legno) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 18 _ Isolato 18

18.18a