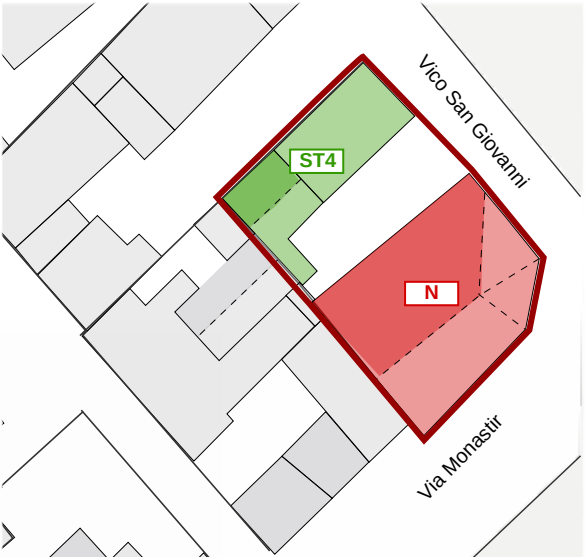
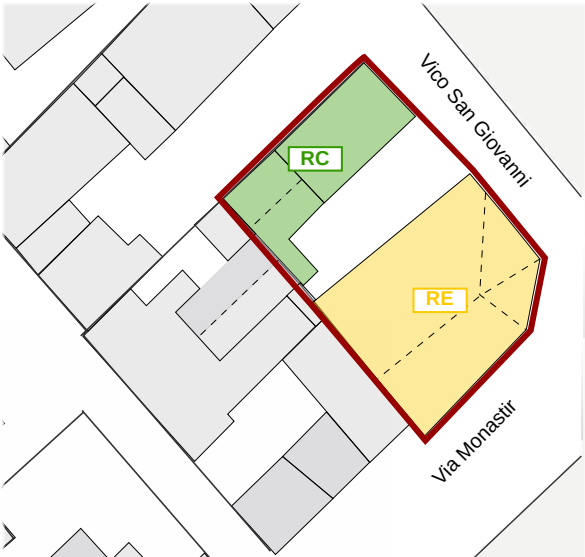




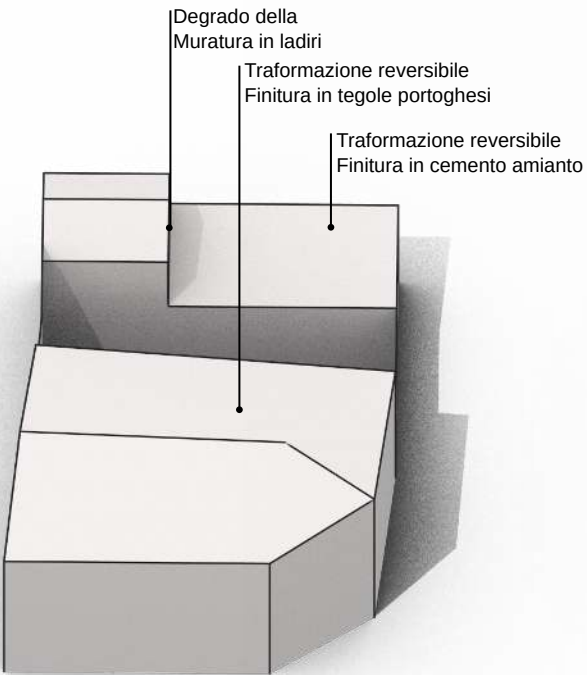
Contestualizzazione



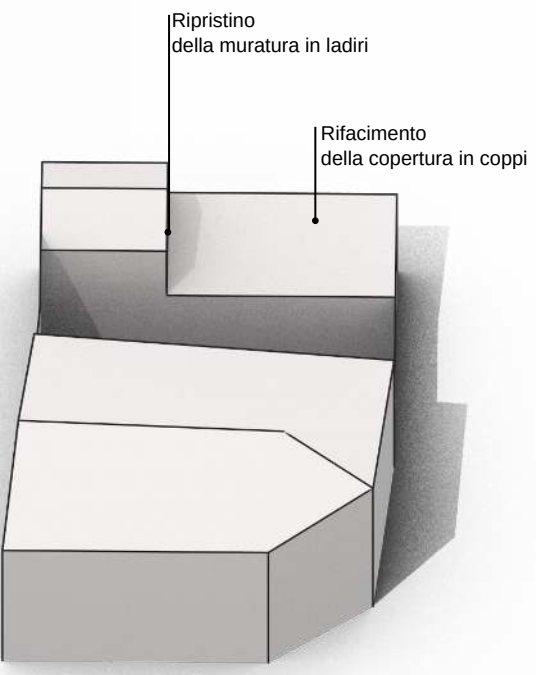
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



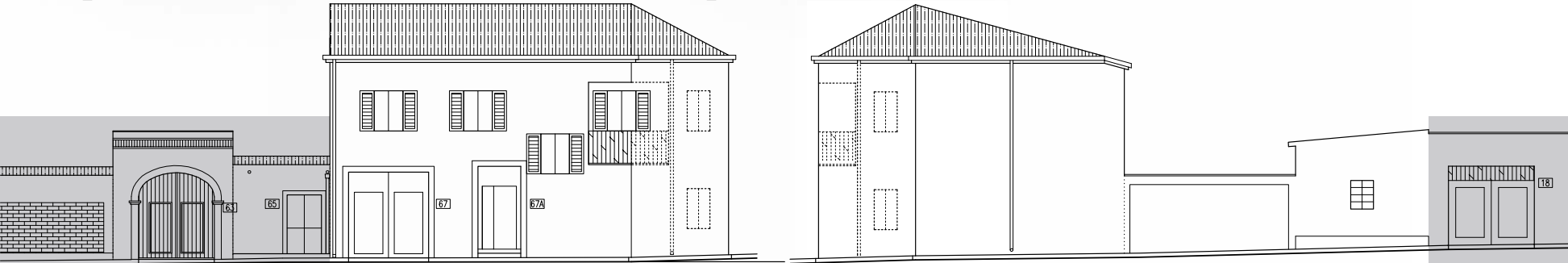
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA MONASTIR --- VICO SAN GIOVANNI

Prospetti stradali _ scala 1:200

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

18.18.1
ST4 _ Edifici di valore storico, degni e con trasformazioni reversibili

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - restauro conservativo
 - ristrutturazione interna
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- COPERTURE**
- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
 - rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

- MURATURE E FINITURE**
- realizzazione intonaci tradizionali
 - tinteggiature secondo il Piano del Colore

- APERTURE E SERRAMENTI**
- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

- FRONTE STRADA**
-

18.18.2
N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

- INTERVENTI CONSENTITI**
- manutenzione ordinaria e straordinaria
 - ristrutturazione edilizia
 - eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
 - demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
 - modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- COPERTURE**
- rimozione dell'attuale copertura in tegole portoghesi
 - rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

- MURATURE E FINITURE**
- tinteggiature secondo il Piano del Colore

- APERTURE E SERRAMENTI**
- in caso di ristrutturazione le aperture dovranno rispettare ritmi e proporzioni dell'edificio storico
 - in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

- FRONTE STRADA**
- preservare il fronte strada non a giorno
 - preservare il portone ligneo

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE
Non sono ammessi ampliamenti volumetrici.