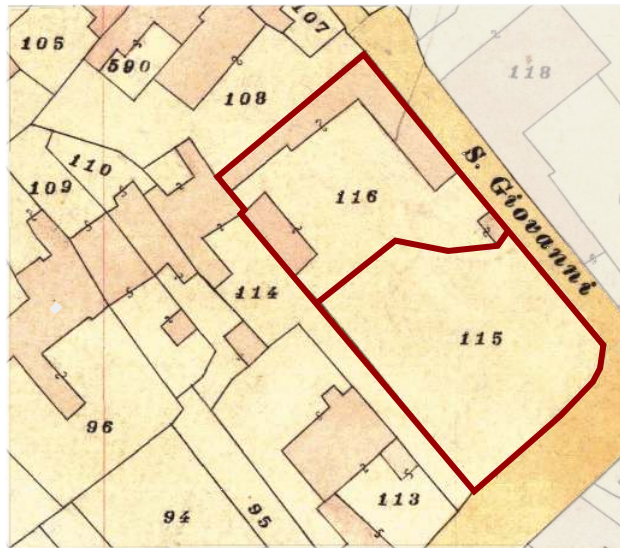
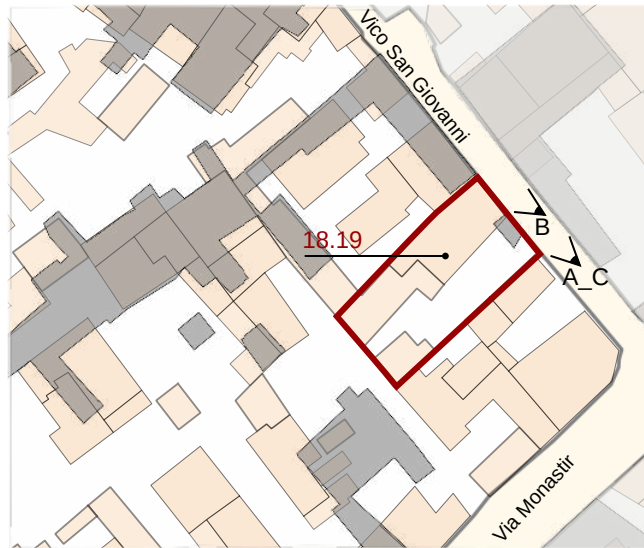




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

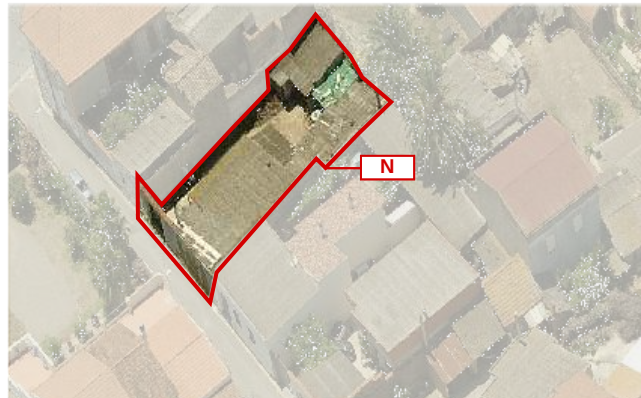
Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico San Giovanni 18
foglio 5 all. A
mappale 276
classificazione
18.19 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 356,00 mq
superficie coperta 212,44 mq
superficie libera 143,56 mq
volume edificato 708,60 mc
altezza massima di gronda 4,04 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,99 mc/mq
larghezza fronte strada 13,28 m (vico San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.19	tra 1950 e 1970 post 1970	struttura buono finiture sufficienti

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.19 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto e materiale plastico, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.19 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio - lastre di cemento amianto tettoia - lastre di cemento amianto materiale plastico

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- la UMI 18.19 sorge su un lotto libero e attualmente si presenta come un fabbricato della tipologia ad ELLE con corte laterale

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di n. 1 murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 19 _ Isolotto 18

18.19a