



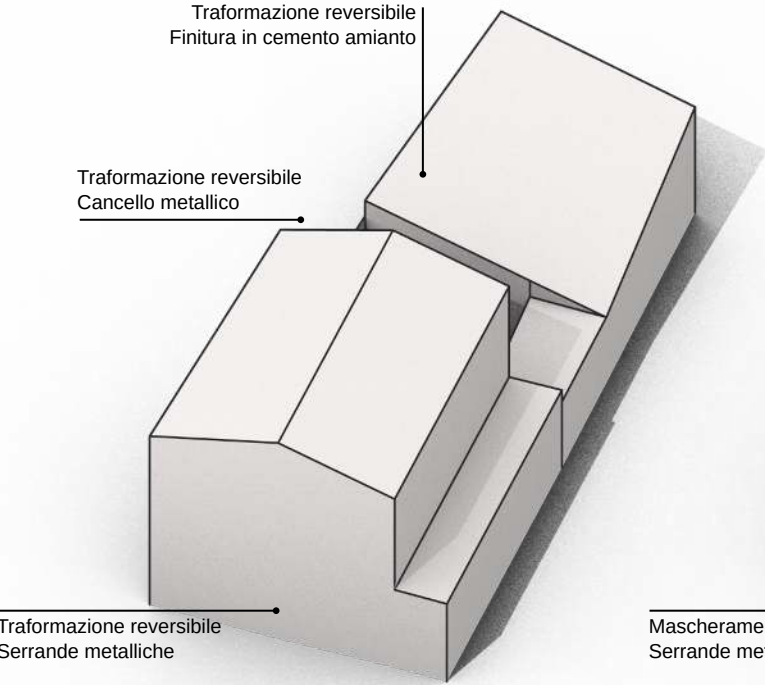
Contestualizzazione



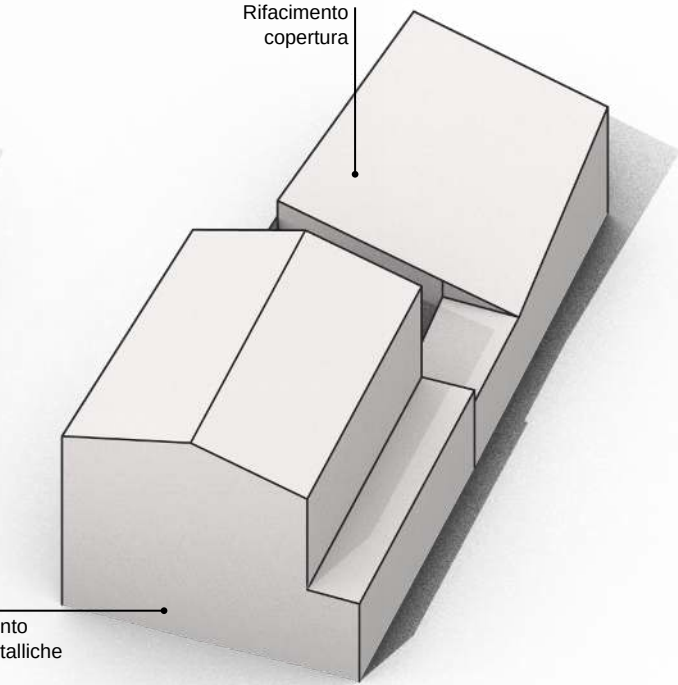
Classificazione degli edifici _ scala 1:1000



Classificazione degli interventi _ scala 1:1000



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA ARBAREI --- VIA SANTA PRISCA

Prospetti stradali _ scala 1:250

18.1.a

N _ Edifici di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

MURATURE E FINITURE

APERTURE E SERRAMENTI

- sostituzione o mascheramento delle serrande metalliche al piano terra

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno

18.1.b

N _ Edifici di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

APERTURE E SERRAMENTI

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
In caso di demolizione e ricostruzione prediligere la tipologia a corpo compatto parallelo e prospiciente la via Santa Prisca, con corpi accessori ad ELLE prospicienti la via Arbarei ed il confine nord, secondo l'impianto del 1939.