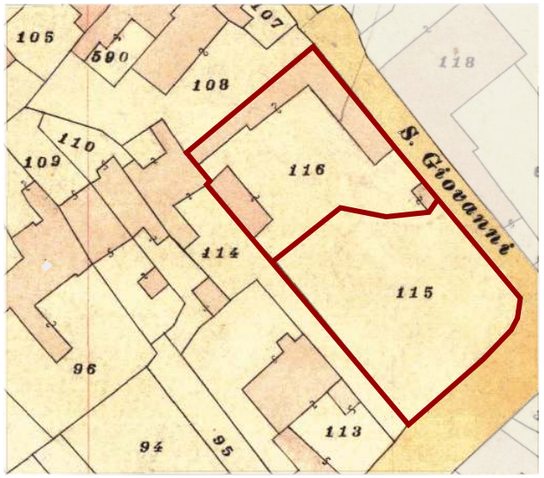
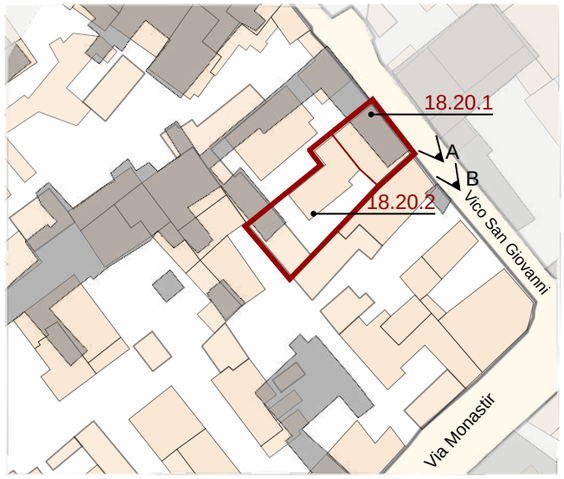


Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico
- ST1 conservati
- ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3 degradati
- ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

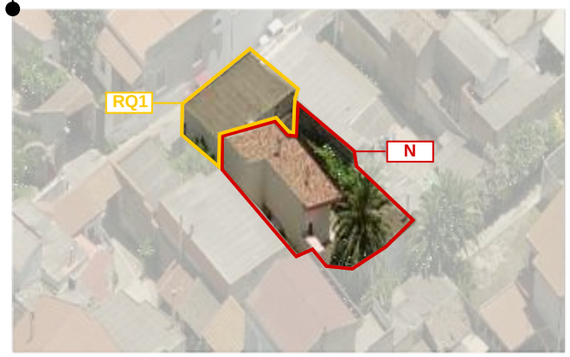
Edifici da riqualificare
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- N **Edifici alterati o di nuova costruzione**
- R **Rudere**
- AL **Aree libere**

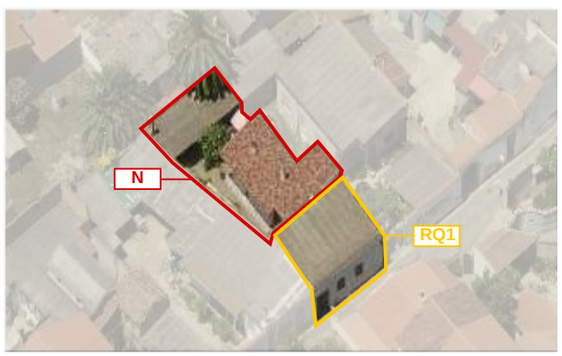
- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

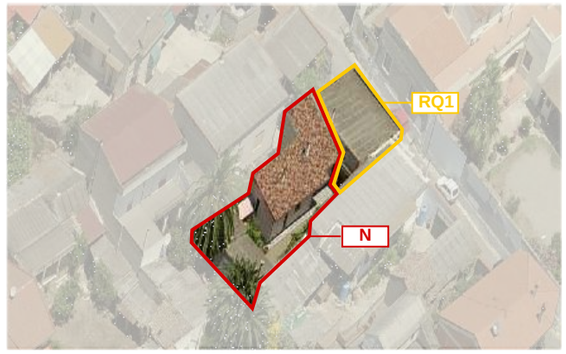
A _ 2004

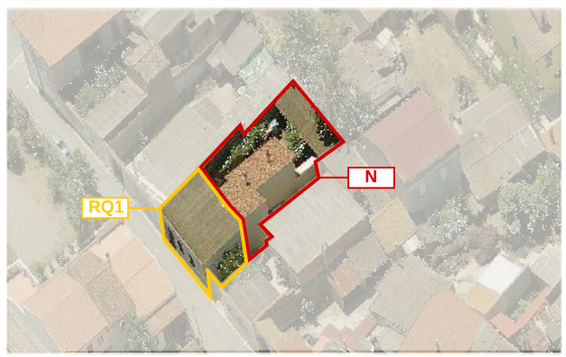
B _ 2014

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici









LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico San Giovanni 16
foglio 5 all. A
mappale 1912
classificazione
18.20.1 edificio da riqualificare RQ1
18.20.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 272,20 mq
superficie coperta 198,32 mq
superficie libera 73,88 mq
volume edificato 304,32 mc + 488,94 mc = 793,26 mc
altezza massima di gronda 4,21 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,91 mc/mq
larghezza fronte strada 10,19 m (vico San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.20.1	parzialmente ante 1939	**struttura** buono	**finiture** buono
18.20.2	post 1970	**struttura** buono	**finiture** buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.20.1 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili e grata metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
18.20.2 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi, lastre di cemento amianto
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.20.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri/laterizio	laterocemento(?)	falda unica
paramenti	**intonaci**	**infissi**	**manto di copertura**
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili e grate metalliche	lastre in cemento amianto

18.20.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	**intonaci**	**infissi**	**manto di copertura**
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	lastre in cemento amianto tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.B.C.B.D.X.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a C con corte interna.
L'attuale UMI, realizzata su parte del lotto originario, si presenta come corpo compattocon corte laterale e posteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ligneo

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 20 _ Isolato 18

18.20a