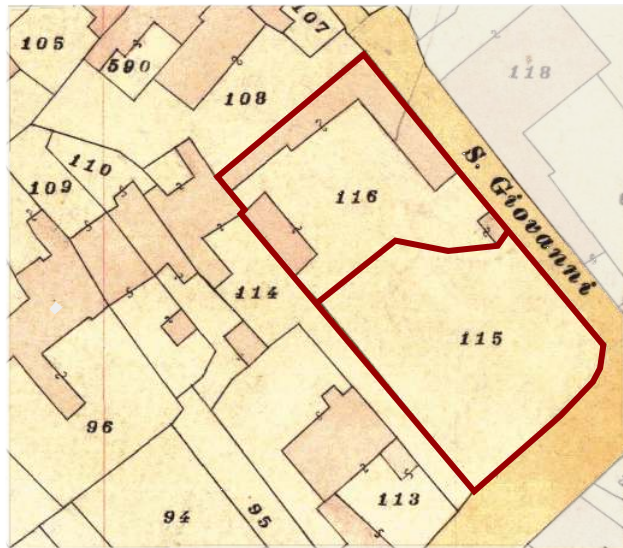
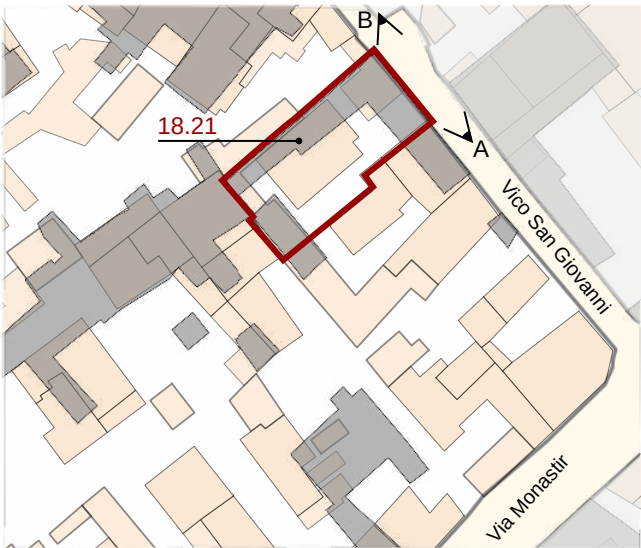




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 2004

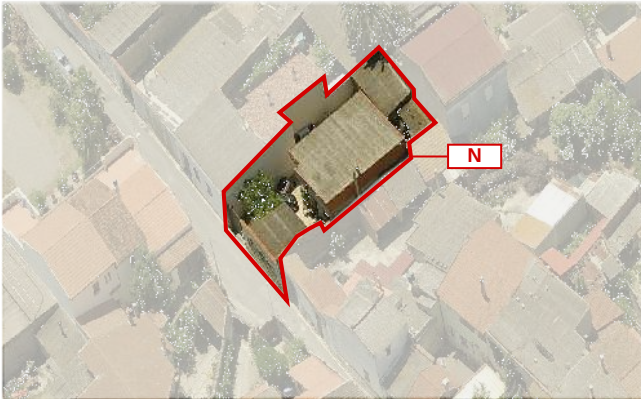


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_ 2014

LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico San Giovanni 14
foglio 5 all. A
mappale 1213
classificazione
18.21 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 346,87 mq
superficie coperta 200,51mq
superficie libera 146,36 mq
volume edificato 867,85 mc
altezza massima di gronda 4,83 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,50 mc/mq
larghezza fronte strada 11,45 m (vico San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.21	post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.21 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili, cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.21 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo a C con corte centrale.
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI si presenta con corpo di fabbrica compatto e sulla cui corte sono stati inseriti dei corpi aggiunti.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 21 _ Isolato 18

18.21a