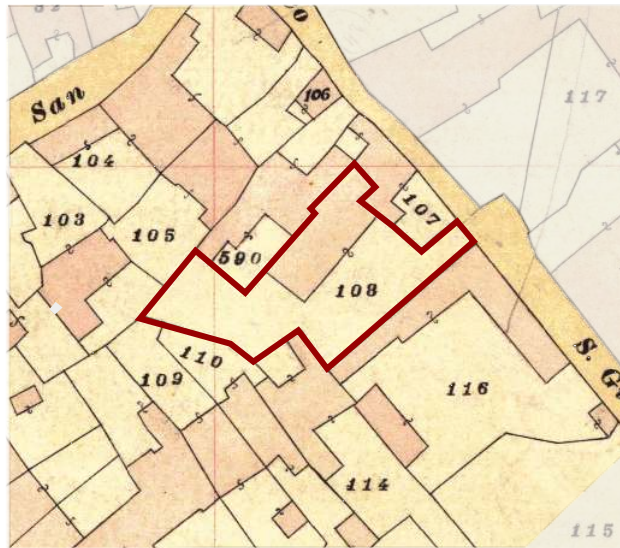
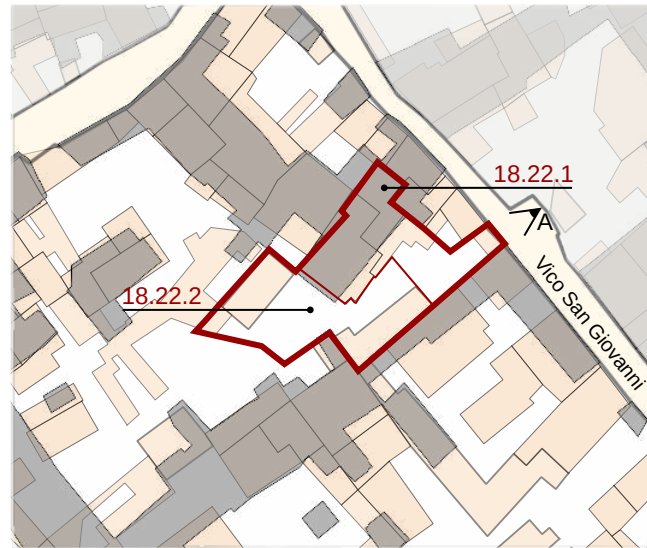




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_2004

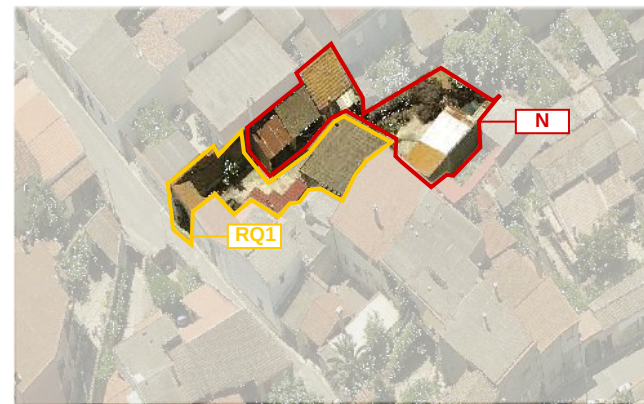
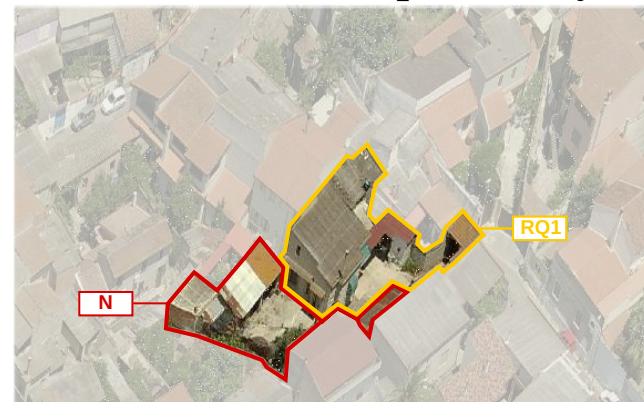
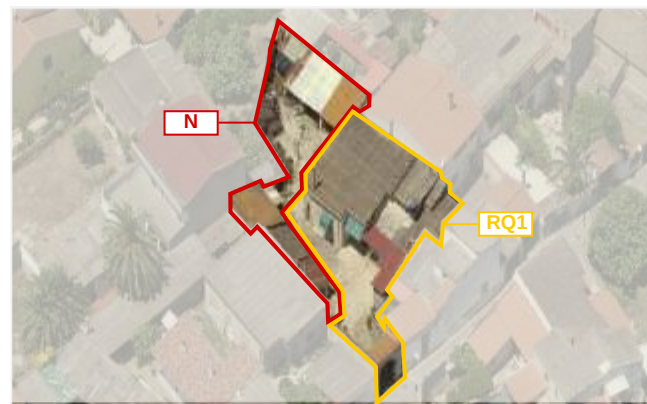
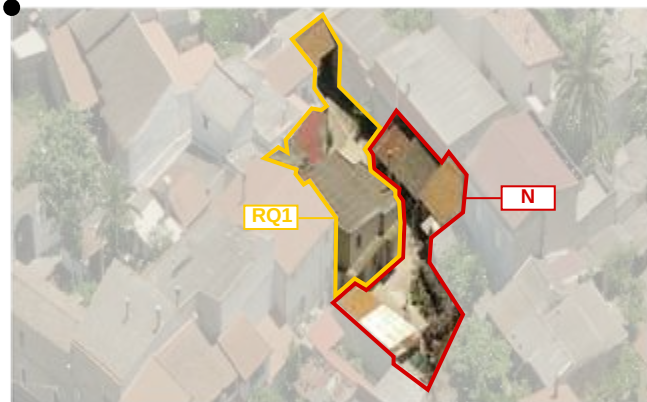


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico San Giovanni 12
foglio 5 all. A
mappale 1985
classificazione
18.22.1 edificio da riqualificare RQ1
18.22.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 530,80 mq
superficie coperta 270,54 mq (241,66 mq edificio + 88,88 mq copertura portale)
superficie libera 260,26 mq
volume edificato 1.066,30 mc (943,56 mc edificio + 122,74 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 5,24 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,01 mc/mq
larghezza fronte strada 3,95 m (vico San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.22.1	parzialmente ante 1939 tra 1950 e 1970 post 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente
18.22.2	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.22.1 alterazione visivo percettiva (copertura il lastre di cemento amianto, lastre metalliche tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
18.22.2 alterazione visivo percettiva (copertura il lastre di cemento amianto, lastre metalliche tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.22.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno(?)	edificio - lamiera metallica
			lastre di cemento amianto
			tettoia - tegole portoghesi

18.22.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno(?)	tettoia - lamiera metallica
			lastre di cemento amianto
			tegole marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.X.B.A.B.X.B.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio storico era caratterizzato da corpo compatto con corte anteriore e laterale. Dal 1950 in poi, si sono inseriti dei corpi aggiunti dando alla UMI la conformazione attuale.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 22 _ Isolato 18

18.22a