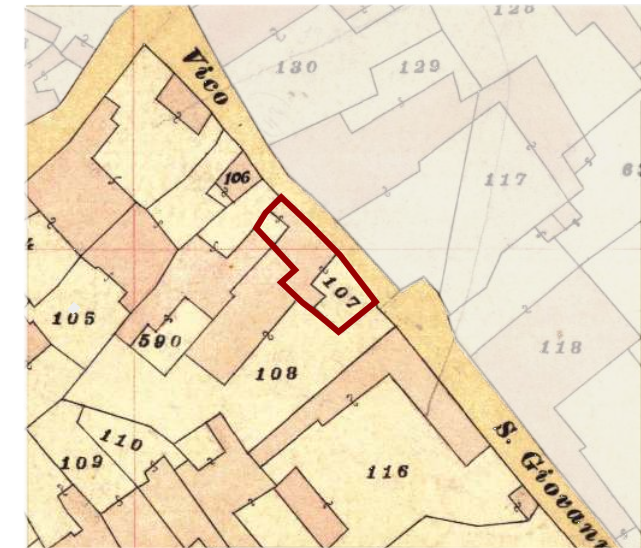
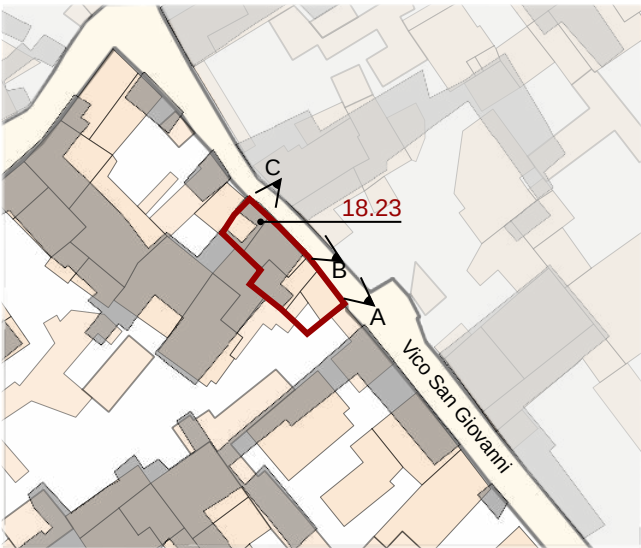
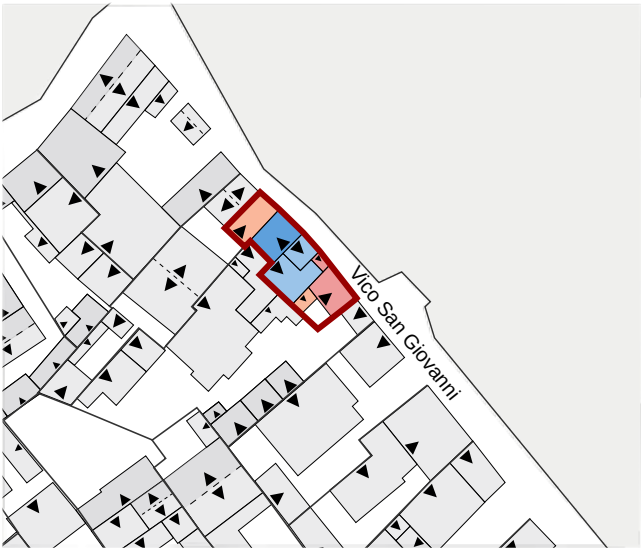




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

A _ 1984



B _ 2004



C _ 2004

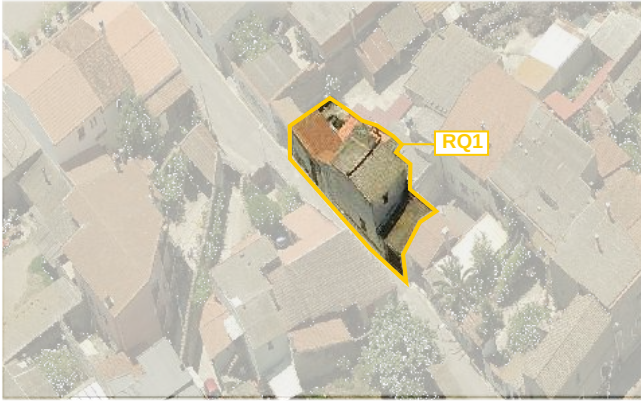
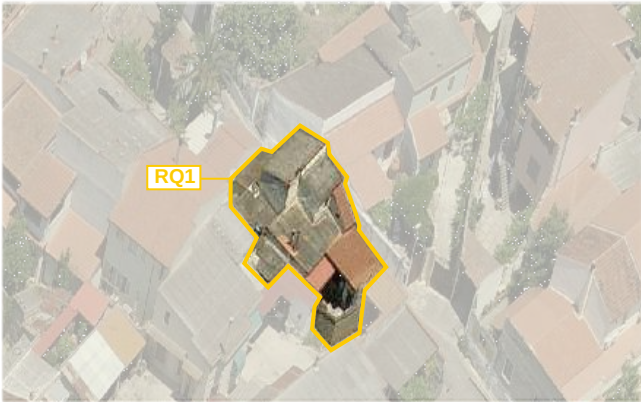


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico San Giovanni 8/10
foglio 5 all. A
mappale 3259
classificazione
18.23 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 135,90 mq
superficie coperta 122,04 mq
superficie libera 13,86 mq
volume edificato 571,90 mc
altezza massima di gronda 6,38 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,21 mc/mq
larghezza fronte strada 20,82 m (vico San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.23	parzialmente ante 1939 tra 1939 e 1950 post 1970	struttura buono finiture sufficienti

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.23 alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, lastre in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.23 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri(?) laterizio	laterocemento	doppia falda falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con grate metalliche	tegole portoghesi lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.A.C.X.X.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo compatto con corte laterale e posteriore. In epoche successive sono stati inseriti dei corpi aggiuntivi tanto che la corte posteriore è stata completamente saturata e quella laterale è stata ridotta.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale rettangolare) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -