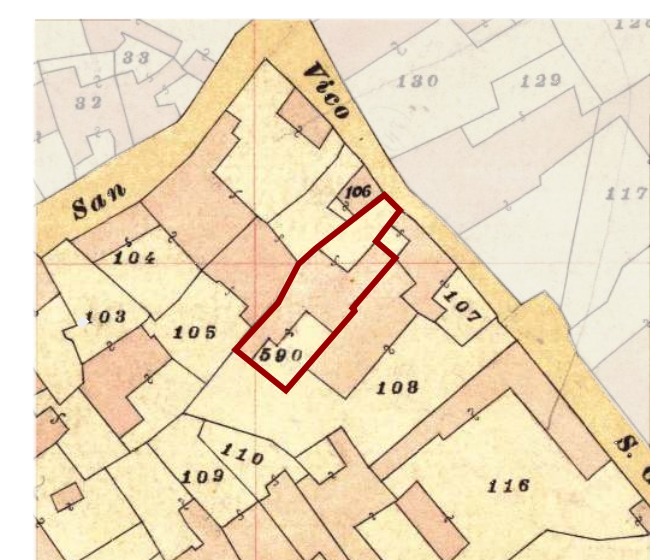
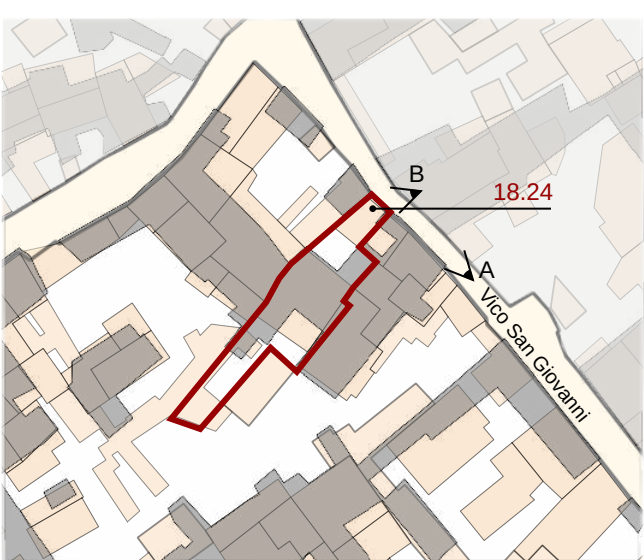




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

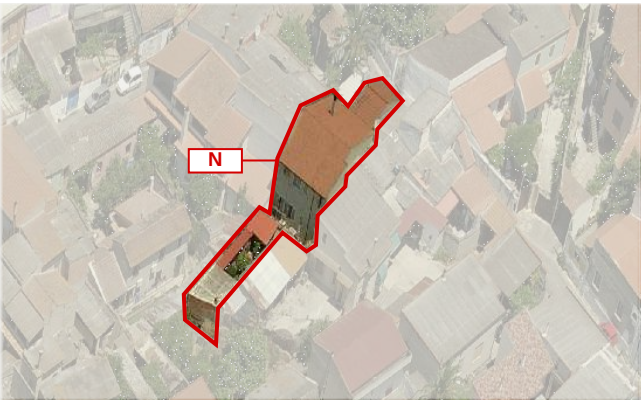


A _ 1984

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B _ 2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico San Giovanni 6
foglio 5 all. A
mappale 331
classificazione
18.24 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 260,11 mq
superficie coperta 152,41 mq (127,32 mq edificio + 25,09 mq copertura portale)
superficie libera 107,70 mq
volume edificato 839,45 mc (759,17 mc edificio + 80,29 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 6,84 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,23 mc/mq
larghezza fronte strada 3,58 m (vico San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.24	post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA- INCONGRUENZA

18.24 alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, lastre in cemento amianto, lamiera metallica, infissi in alluminio)
alterazione rispetto al tessuto storico (aumento volumetrico)

18.24 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio	edificio - tegole portoghesi tettoie - lastre in cemento amianto lamiera metallica

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da sviluppo ad ELLE con corte anteriore e posteriore.
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI si presenta come un corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 24 _ Isolato 18

18.24a