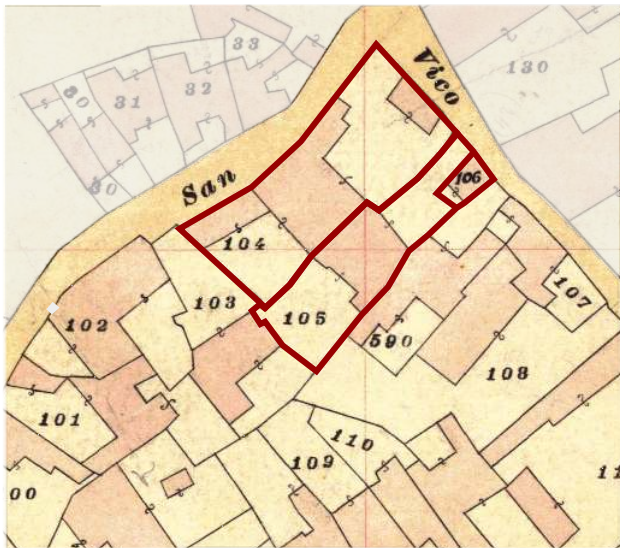


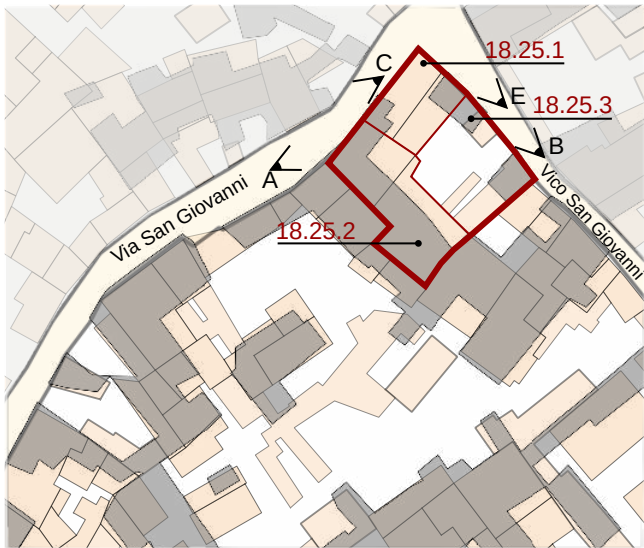
A_1984

B_1984

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

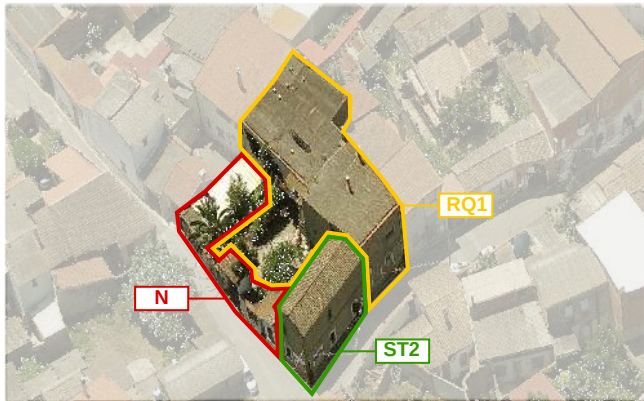
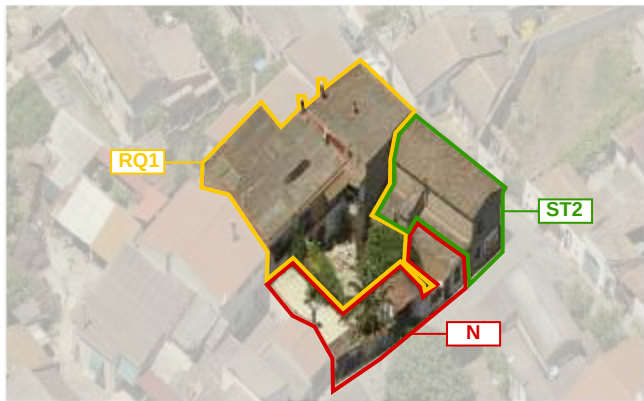
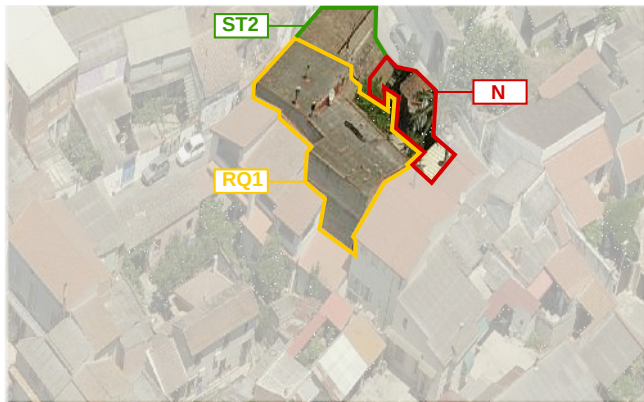
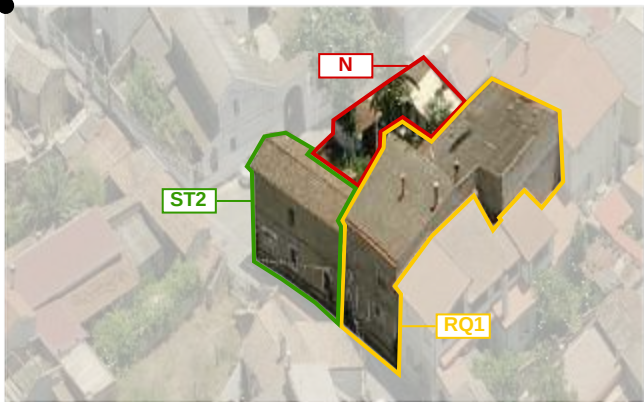
Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni_vico San Giovanni 2
foglio 5 all. A
mappale 939 - 105 - 106
classificazione
18.25.1 edificio di valore storico ST2
18.25.2 edificio da riqualificare RQ1
18.25.3 edificio di nuova costruzione

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 481,92 mq
superficie coperta 347,98 mq
superficie libera 133,94 mq
volume edificato 493,94 mc +1492,51 mc + 158,62 mc = 2.145,07 mc
altezza massima di gronda 6,51 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,45 mc/mq
larghezza fronte strada 20,07 m (via San Giovanni) - 24,80 m (vico San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.25.1	tra 1939 e 1950	struttura buono	finiture sufficiente
18.25.2	parzialmente 1939	struttura buono	finiture buono
18.25.3	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 18.25.1** alterazione visivo percettiva (infissi con grate)
18.25.2 alterazione visivo percettiva (infissi con avvolgibili, lastre in cemento amianto, unità esterne di pompa di calore)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
18.25.3 alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi, lastre metalliche)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.25.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri	legno	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con scurini	coppi sardi

18.25.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri(?)/laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	lastre in cemento amianto

18.25.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	?	tegole portoghesi lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.C.A.D.A.C.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore. Successivamente con l'inserimento di corpi aggiuntivi, l'edificato si è conformato come tipologia a C e corte anteriore.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di n. 2 murales _ presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 25 _ Isolato 18

18.25a