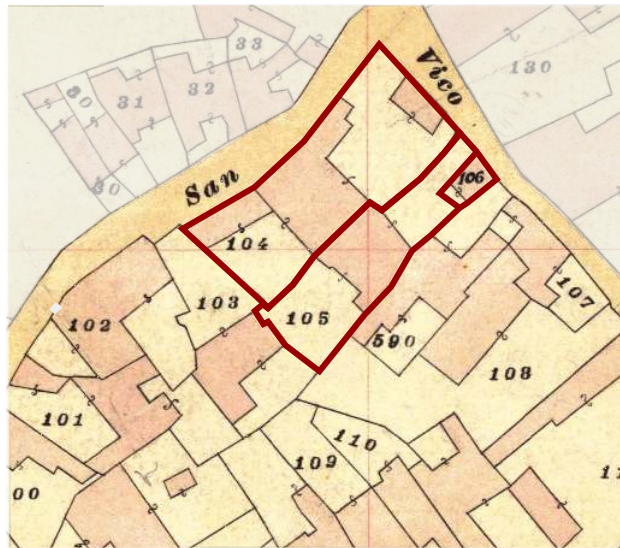
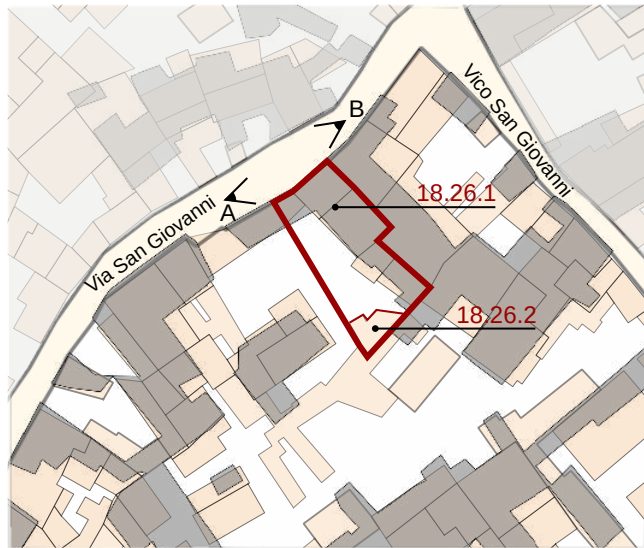




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



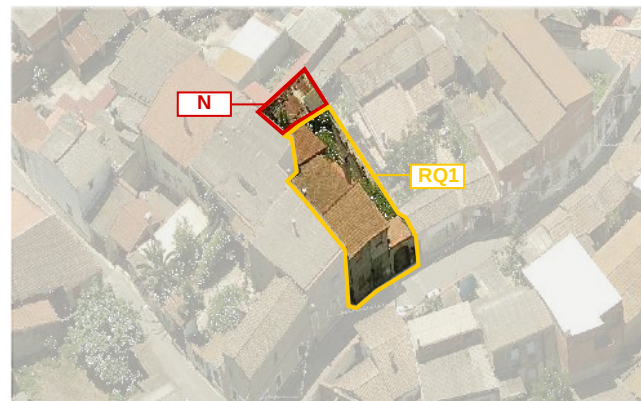
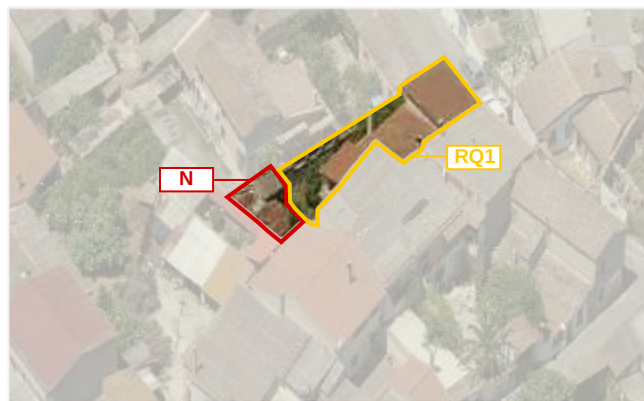
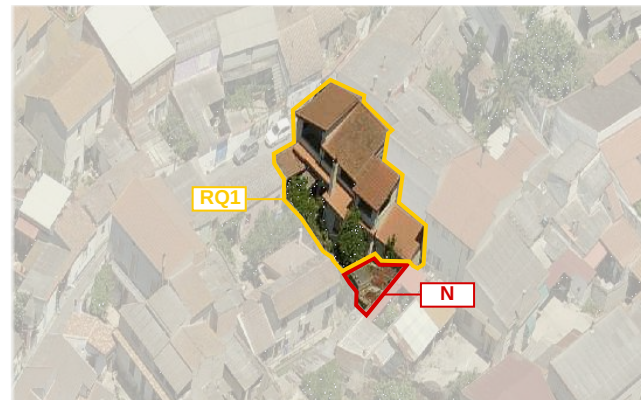
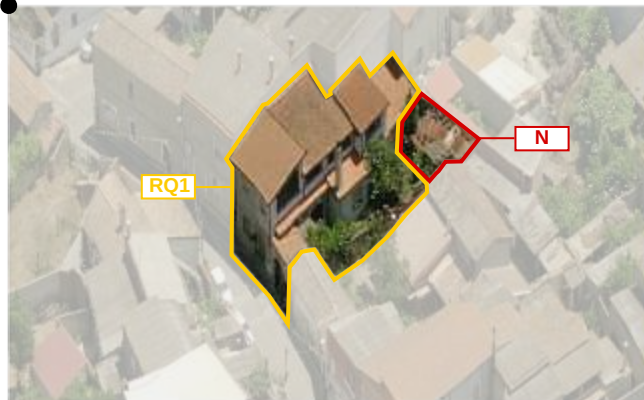
Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 16
foglio 5 all. A
mappale 104-3818
classificazione
18.26.1 edificio da riqualificare RQ1
18.26.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 263,37 mq
superficie coperta 202,75 mq (166,78 mq edificio + 18,40 mq copertura portale)
superficie libera 78,19 mq
volume edificato 876,68 mc + 72,57 mc = 940,25 mc
altezza massima di gronda 6,91 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,57 mc/mq
larghezza fronte strada 10,16 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.26.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
18.26.2	post 1970	struttura sufficiente	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.26.1 alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (falde fuori misura >5m, ampliamento volumetrico)
18.26.2 alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto e lastre metalliche)
alterazione rispetto al tessuto storico (falde fuori misura >5m)

18.26.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	laterizio(?)	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	tegole portoghesi

18.26.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	lastre in cemento amianto lamiera metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore il cui lotto si affacciava sia sulla via San Giovanni che sul Vico San Giovanni.
In epoca successiva il lotto è stato frazionato così come l'edificio che ha mantenuto l'accesso solo sulla via San Giovanni.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 26 _ Isolato 18

18.26a