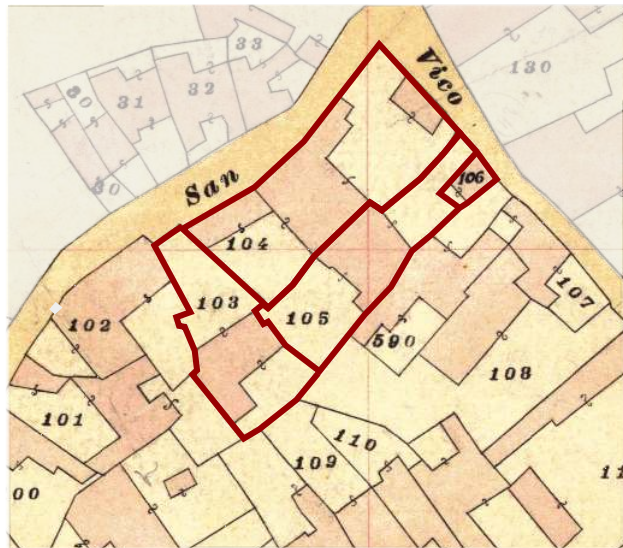
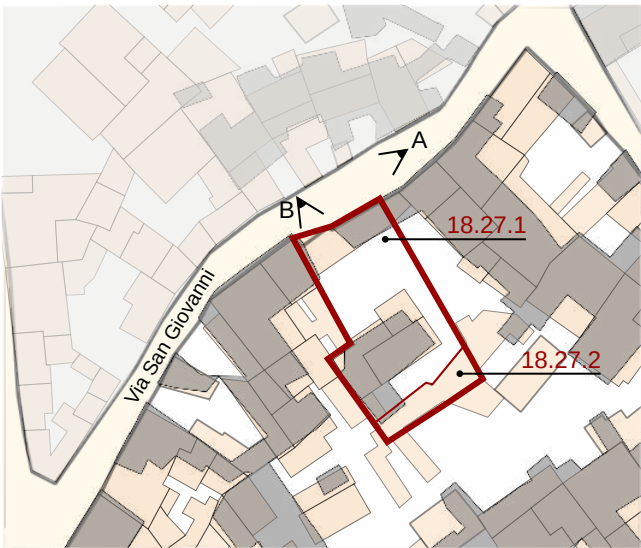




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

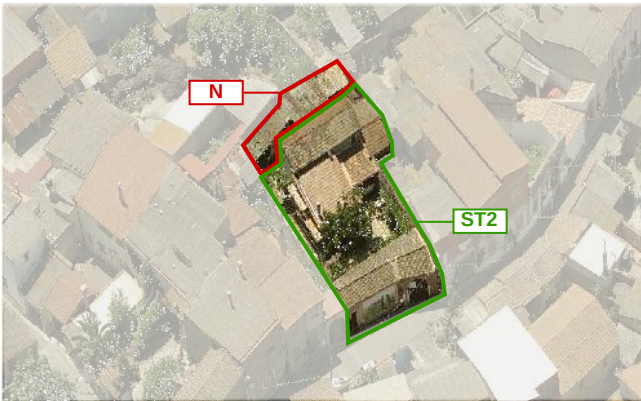
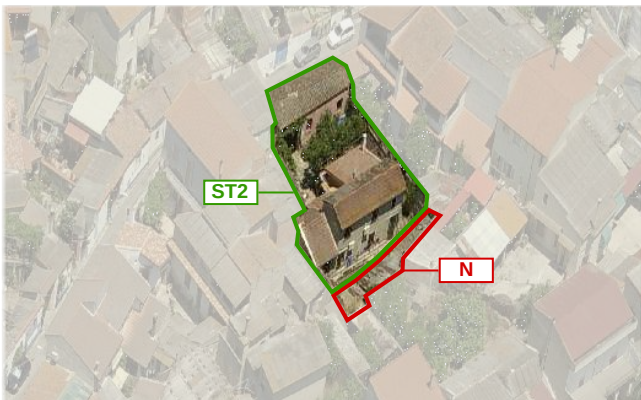
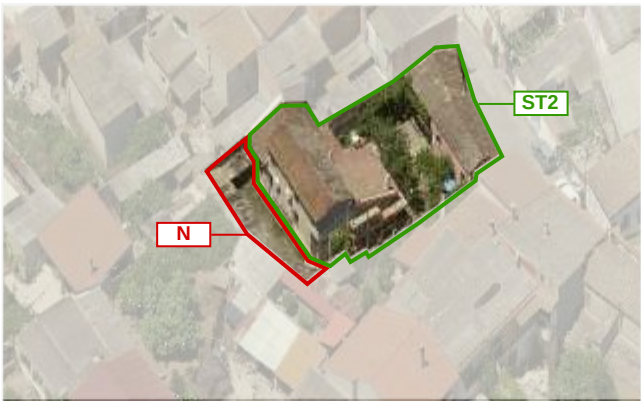
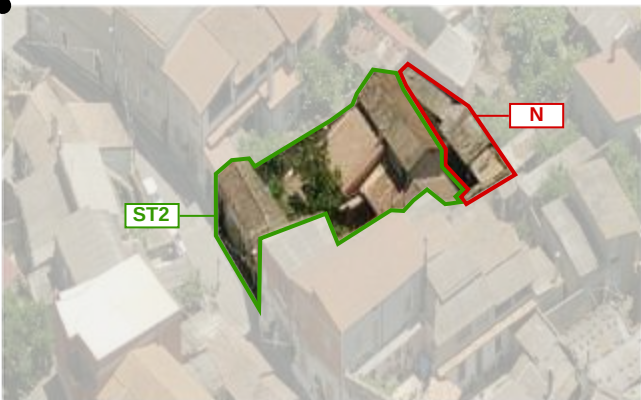


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 12_14
foglio 5 all. A
mappale 103
classificazione
18.27.1 edificio di valore storico ST2
18.27.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 429,50 mq
superficie coperta 249,70 mq (222,07 mq edificio + 27,63 mq copertura portale)
superficie libera 1179,80 mq
volume edificato 845,91 mc (754,45 mc edificio + 91,46 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 4,95 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,97 mc/mq
larghezza fronte strada 13,40 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.27.1	ante 1939 parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
18.27.2	post 1970	struttura sufficiente	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.27.1 alterazione visivo percettiva (tegole portighesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (aumento volumetrico)
18.27.2 alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (aumento volumetrico)

18.27.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	laterizio(?)	legno(?)	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno legno con portelloni	coppi sardi tegole portoghese

18.27.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio(?)	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.A.A.A.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
In epoca successiva (1970) nella corte posteriore sono stati realizzati dei corpi aggiunti che ne hanno diminuito le dimensioni.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 27 _ Isolato 18

18.27a