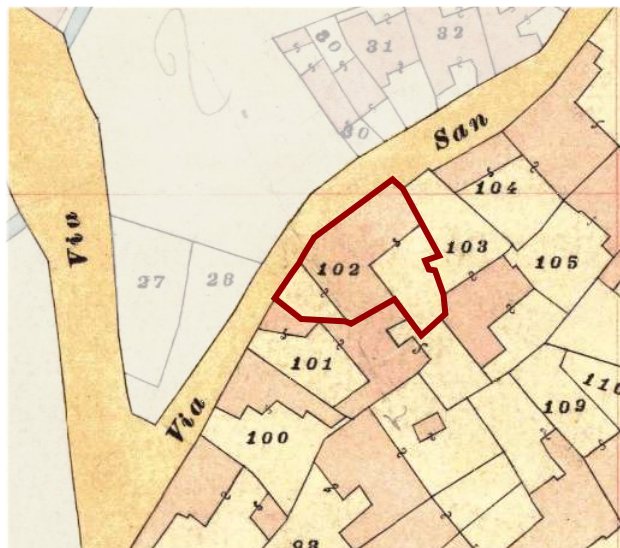
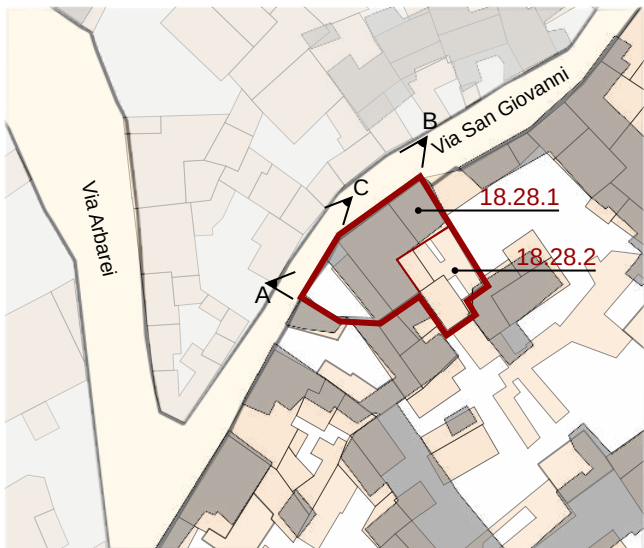
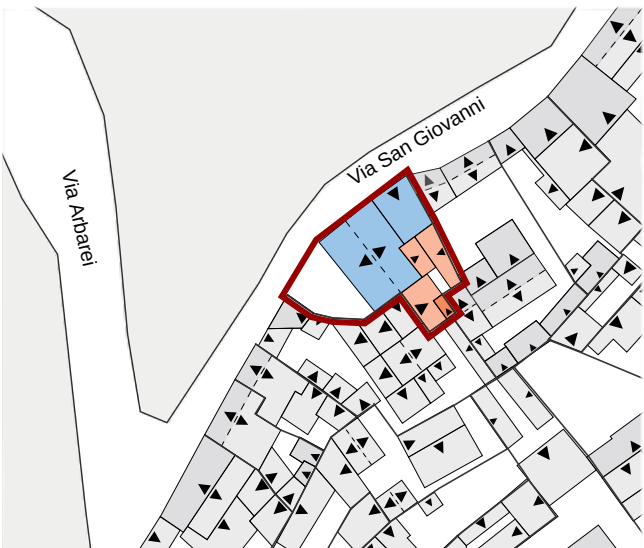




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

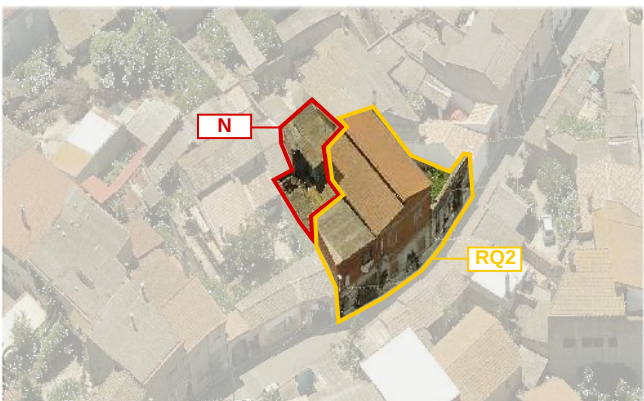
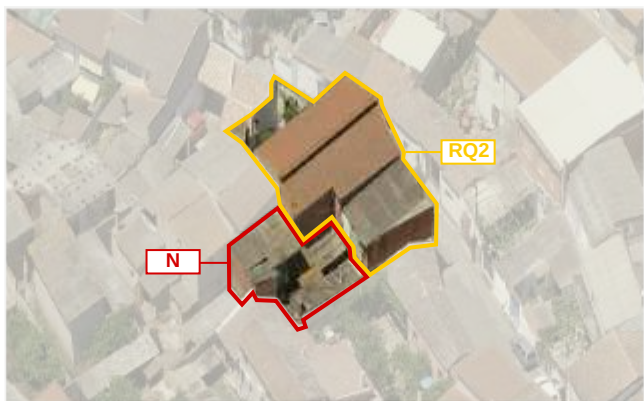
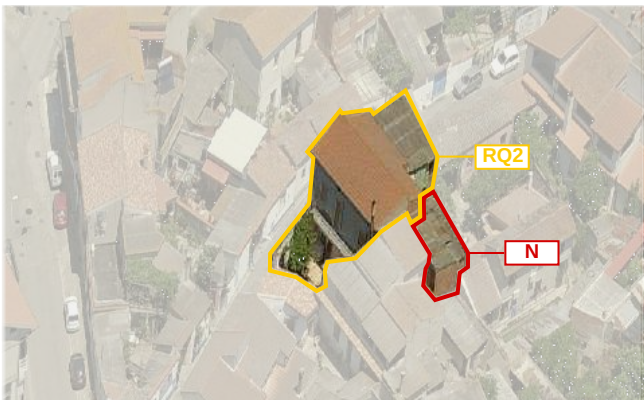
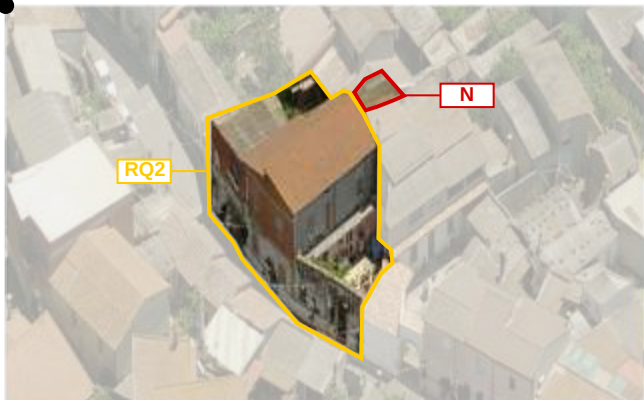


A_ 1984

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B_ 2004



C_ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 8
foglio 5 all. A
mappale 102
classificazione
18.28.1 edificio da riqualificare RQ2
18.28.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 287,76 mq
superficie coperta 218,88 mq
superficie libera 68,88 mq
volume edificato 1.475,16 mc
altezza massima di gronda 8,66 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,13 mc/mq
larghezza fronte strada 23,31 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.28.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture sufficiente
18.28.2	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 18.28.1** alterazione visivo percettiva (tegole marsigliesi, lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico, falda unica fuori misura)
- 18.28.2** alterazione visivo percettiva (lastre di cemento amianto, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.28.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls(?)	laterizio	laterocemento	doppia falda/falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	piano terra tradizionali piano primo assenti	legno(?) con avvolgibili	tegole marsigliesi lastre in cemento amianto

18.28.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls(?)	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno(?) con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.B.X.C.B.X.A.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da corpo compatto ad ELLE con fronte strada e corte laterale e posteriore. Nella foto del 1984 si nota come sia stato realizzato un ampliamento volumetrico in altezza e in pianta. La corte posteriore si è notevolmente ridotta in seguito alla realizzazione di corpi aggiunti.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portale)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di portale ad arco_portale in legno

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 28 _ Isolato 18

18.28a