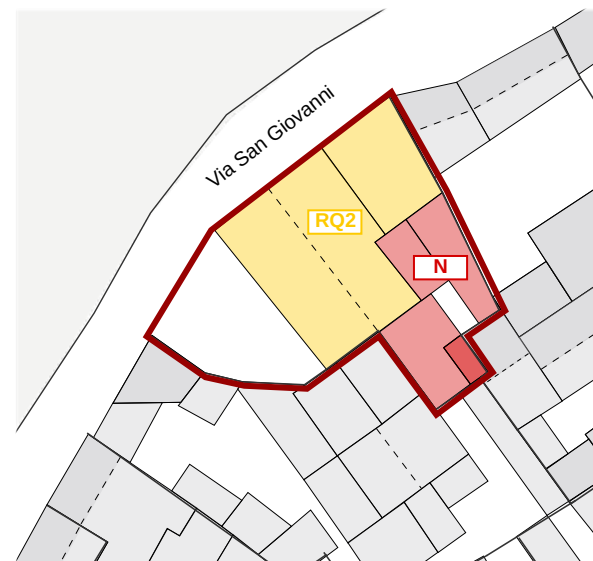
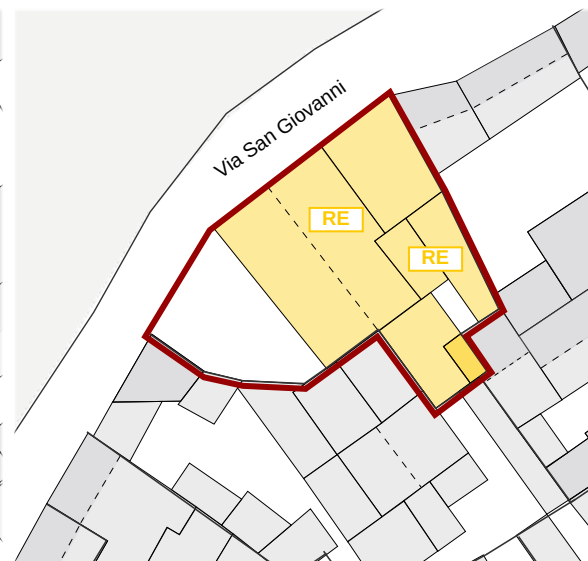




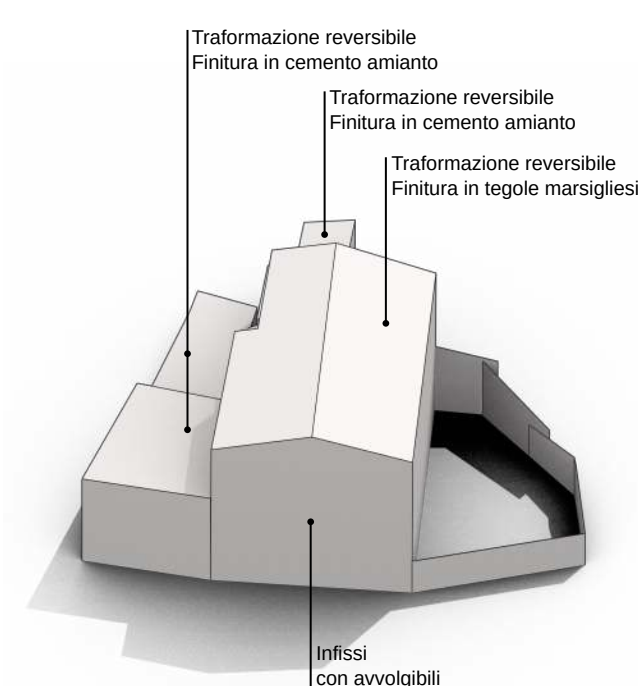
Contestualizzazione



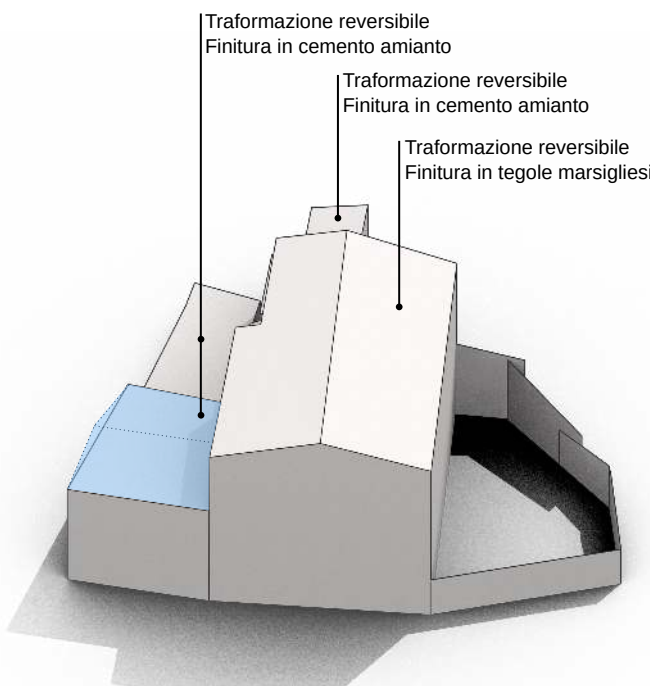
Classificazione degli edifici \_ scala 1:500



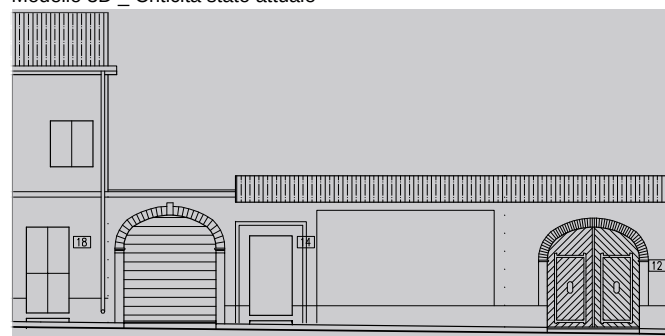
Classificazione degli interventi \_ scala 1:500



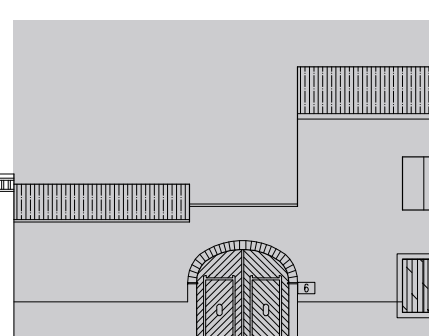
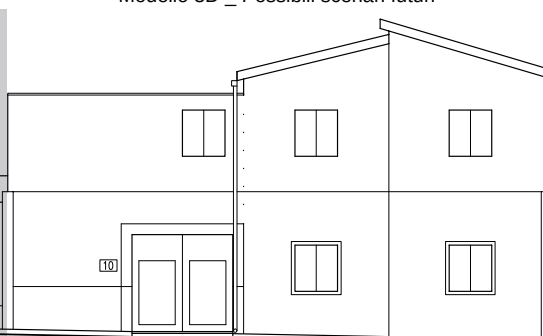
Modello 3D \_ Criticità stato attuale



Modello 3D \_ Possibili scenari futuri



VIA SAN GIOVANNI



Prospetti stradali \_ scala 1:200

#### Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

#### Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

#### Edifici alterati o di nuova costruzione

**N**

**R**

**AL**

#### Scala classificazione interventi\*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

\*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

#### 18.28.1

##### RQ2 \_ Edifici da riqualificare, conservati e con trasformazioni sostanziali

#### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

##### COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in tegole marsigliesi e lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

##### MURATURE E FINITURE

- intonaci tradizionale
- tinteggiature secondo il piano del colore

##### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

##### FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portone ad arco

#### 18.28.2

##### N \_ Edifici alterati o di nuova costruzione

#### INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contestoUrbanistico

#### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

##### COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

##### MURATURE E FINITURE

- intonaci tradizionale
- tinteggiature secondo il piano del colore

##### APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

##### FRONTE STRADA

-

#### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nel caso di rifacimento della copertura del corpo a falda unica fuori misura (falda > di 5,00m), tale copertura dovrà essere del tipo a doppia falda (vedere esempio 3D). Si utilizzeranno materiali tradizionali. Non sono ammessi ampliamenti volumetrici.