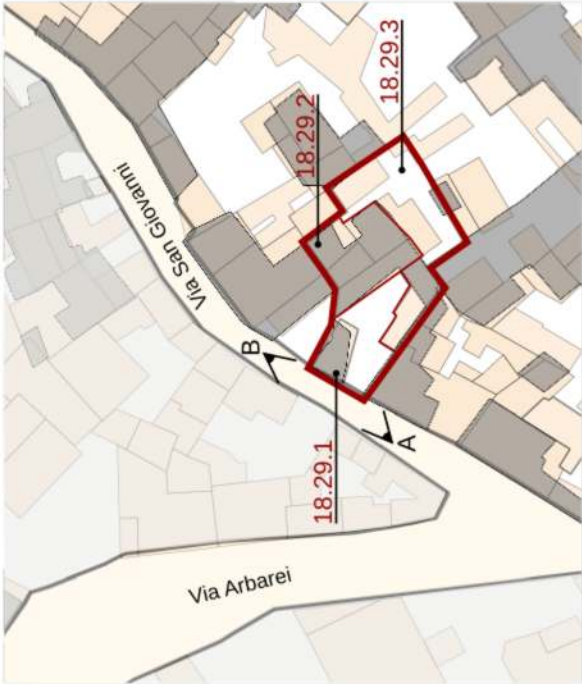




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A _ 1984

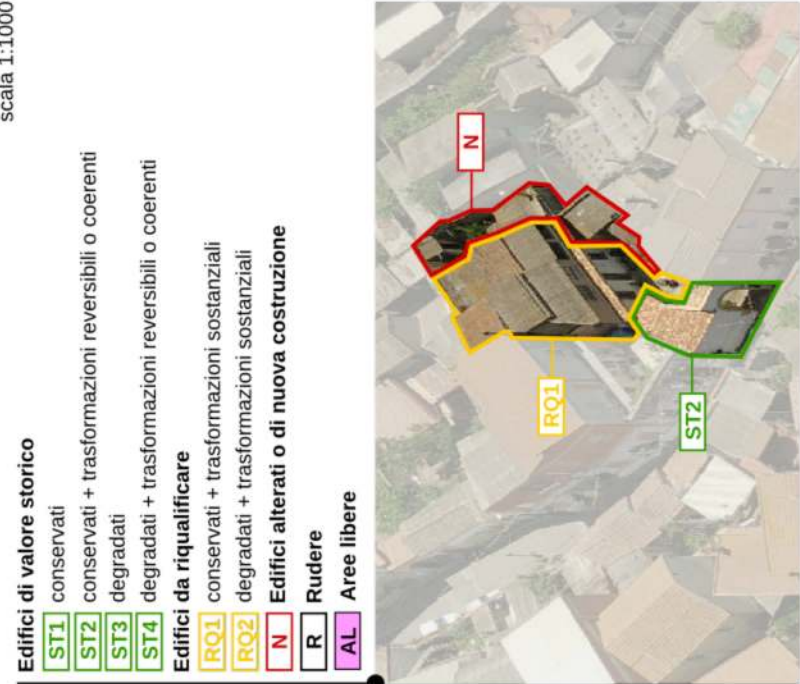


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B _ 2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 6
foglio 5 all. A
mappale 101
classificazione
18.29.1 edificio di valore storic conservato con trasformazioni reversibili o coerenti_ST2
18.29.2 edificio da riqualificare_RQ1
18.29.3 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 375,82mq
superficie coperta 248,59 mq (234,85 mq edificio + 13,74 mq copertura portale)
superficie libera 127,23 mq
volume edificato 1.076,97 mc (1.028,88 mc edificio + 48,09 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 7,28 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,87 mc/mq
larghezza fronte strada 8,54 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.29.1	ante 1939	struttura buono finiture buono
18.29.2	parzialmente ante 1939	struttura buono finiture buono
18.29.3	post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA

18.29.1 alterazione visivo percettiva (tegole portoghesi e lastre in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico
18.29.2 alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
18.29.3 alterazione visivo percettiva (lastre in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.29.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladri	legno(?)	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi lastre in cemento amianto

18.29.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladri(?)	laterocemento(?)	doppia falda/falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	coppo sardo lastre in cemento amianto

18.29.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio storico era caratterizzato da corpo centrale con corte laterale e posteriore. In epoche successive è stata realizzata una sopraelevazione dell'edificio e le corti si sono ridotte a causa dell'inserimento di altri corpi aggiunti.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 29 _ Isolato 18

18.29a