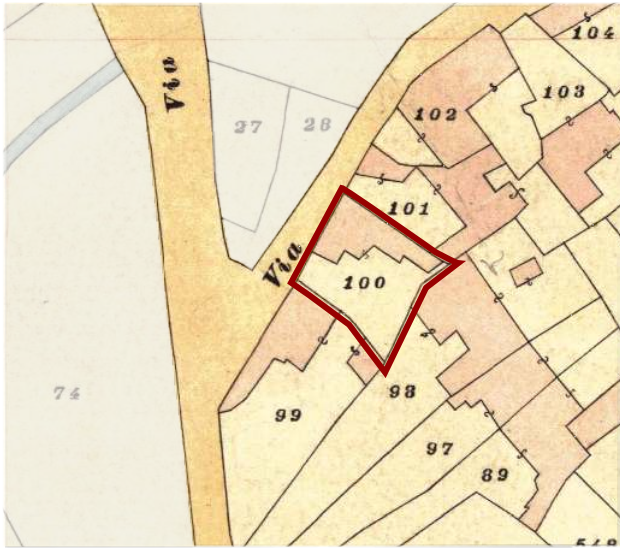


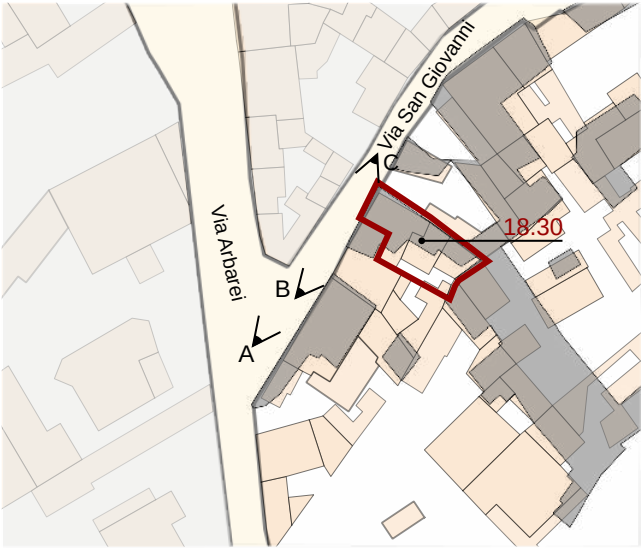
A _ Anni '50

B _ 1984

C _ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

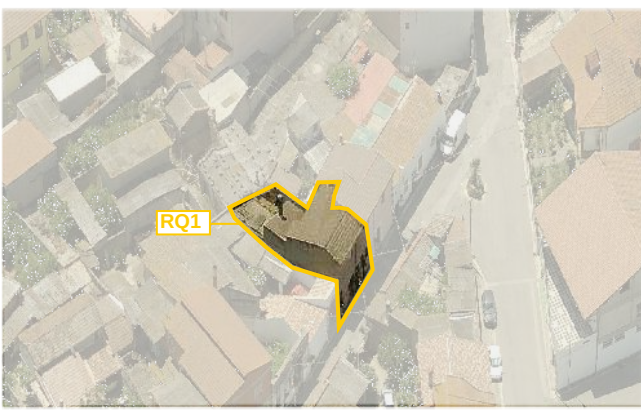
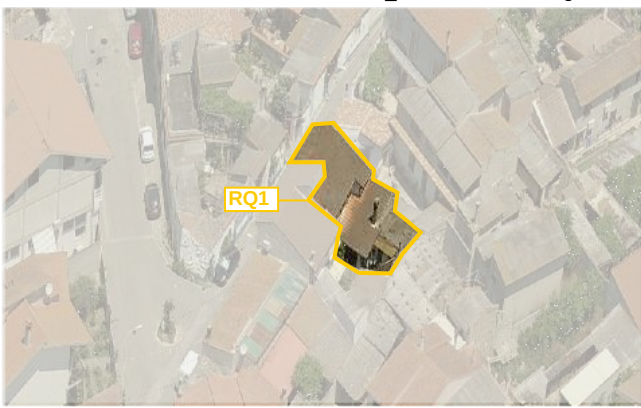
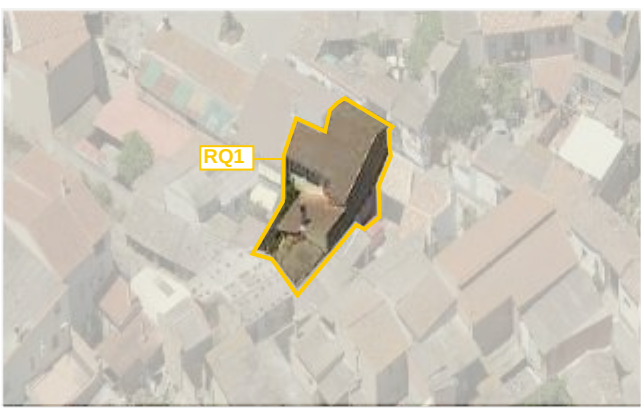
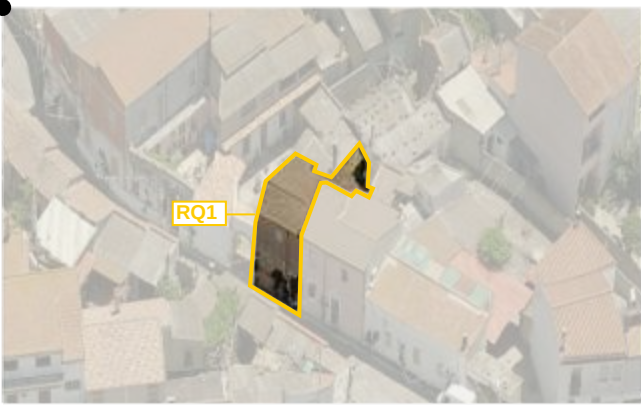


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 4
foglio 5 all. A
mappale 3080
classificazione
18.30 edificio da riqualificare RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 113,74 mq
superficie coperta 98,54 mq
superficie libera 15,20 mq
volume edificato 458,73 mc
altezza massima di gronda 5,80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,03 mc/mq
larghezza fronte strada 5,92 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.30	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.30 alterazione visivo percettiva (infissi in alluminio, tegole portoghesi, lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (aumento volumetrico)

18.30 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra(?)	murature laterizio(?)	solai legno(?)	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi alluminio	manto di copertura tegole portoghesi lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.C.C.X.X.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo compatto ad ELLE con corte laterale;
- in seguito al frazionamento del lotto, dal quale hanno avuto origine la UMI 30 e 31, la corte si è notevolmente ridotta
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 30 _ Isolato 18

18.30a