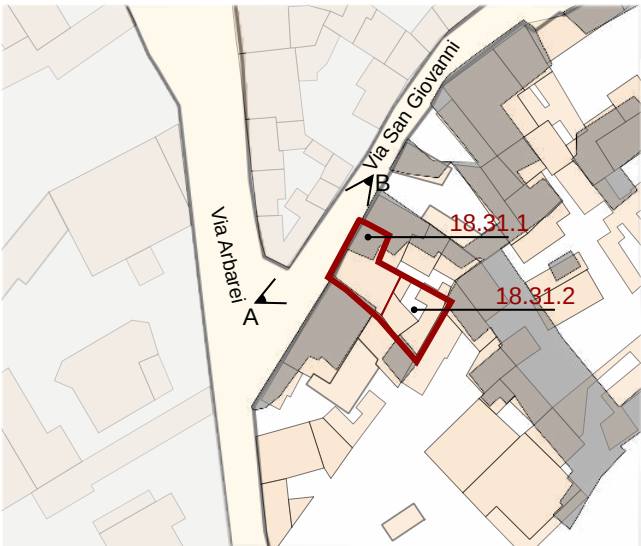


A _ 1984

B _ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

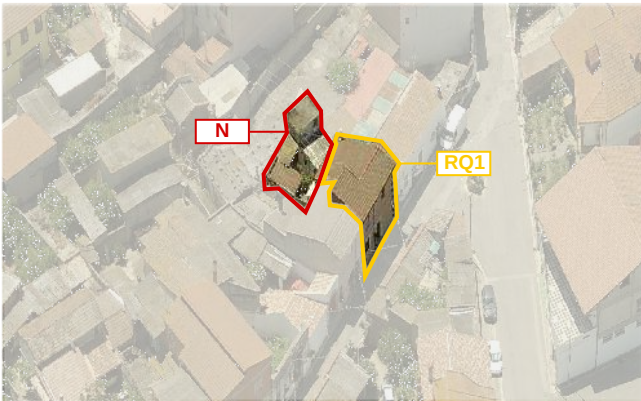
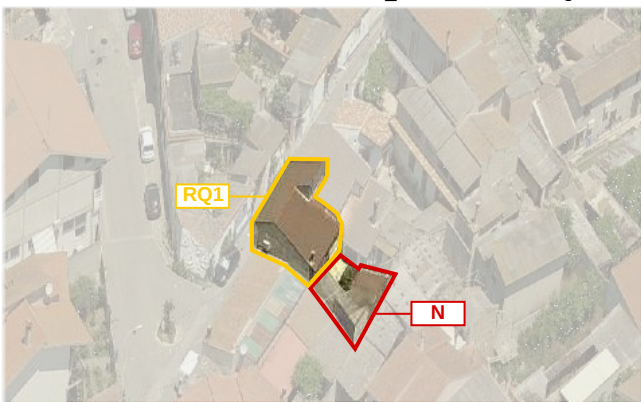
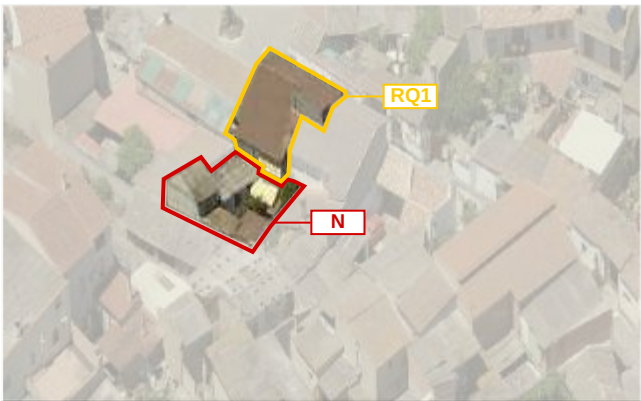
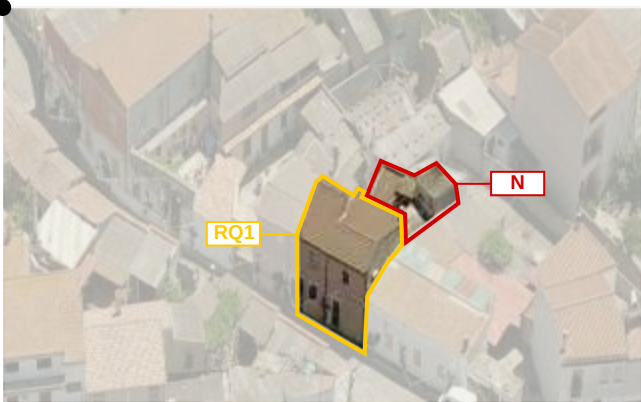


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via San Giovanni 2
foglio 5 all. A
mappale 1204
classificazione
18.31.1 edificio da riqualificare_RQ1
18.31.2 edificio di nuova costruzione_N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 124,15 mq
superficie coperta 106,56 mq
superficie libera 17,59 mq
volume edificato 531,01 mc
altezza massima di gronda 7,18 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,28 mc/mq
larghezza fronte strada 8,52 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.31.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
18.31.2	post 1970	struttura sufficiente	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 18.31.1** alterazione visivo percettiva (infissi in alluminio, tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
- 18.31.2** alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto e lastre metalliche)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.31.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra(?)	murature ladiri	solai legno	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi alluminio con avvolgibili	manto di copertura tegole portoghesi

18.31.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento(?)	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno(?)	manto di copertura lastre in cemento amianto lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.C.B.X.X.B.B.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato sorge su un lotto successivamente frazionato, il cui fabbricato era del tipo compatto ad ELLE con corte laterale;
- attualmente si presenta come corpo di fabbricato compatto sul fronte strada e con corte posteriore le cui dimensioni sono state notevolmente ridotte in seguito all'aiunta di nuovi corpi.

tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 31 _ Isolato 18

18.31a