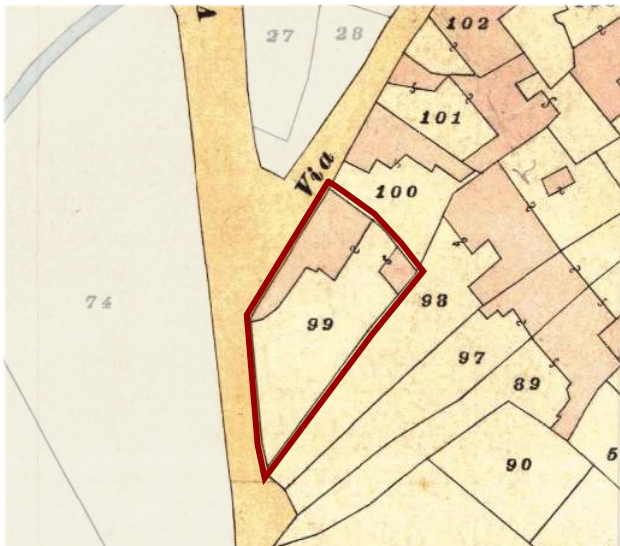


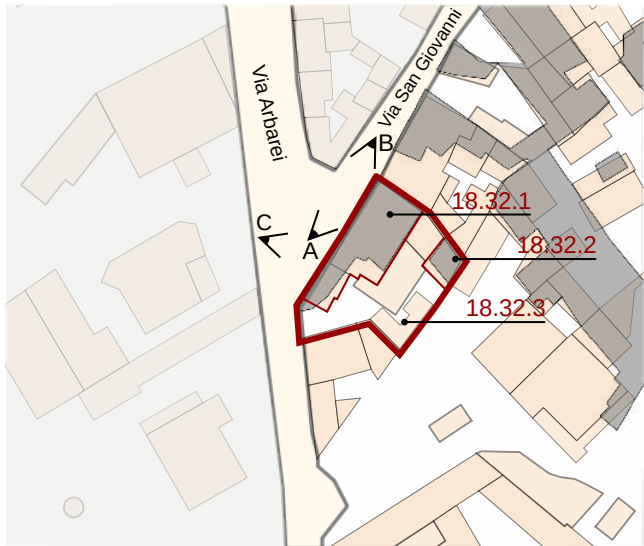
A_ 1984

B_ 2004

C_ 2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

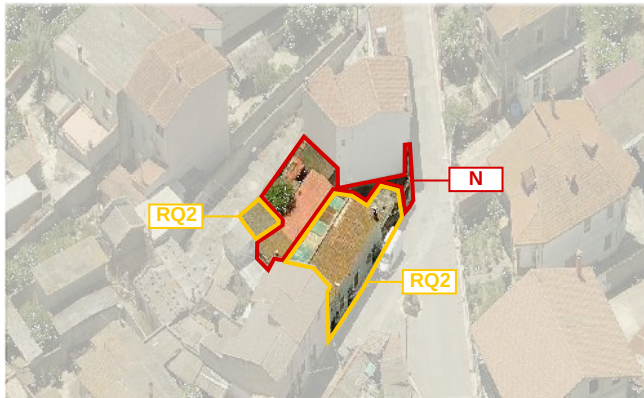
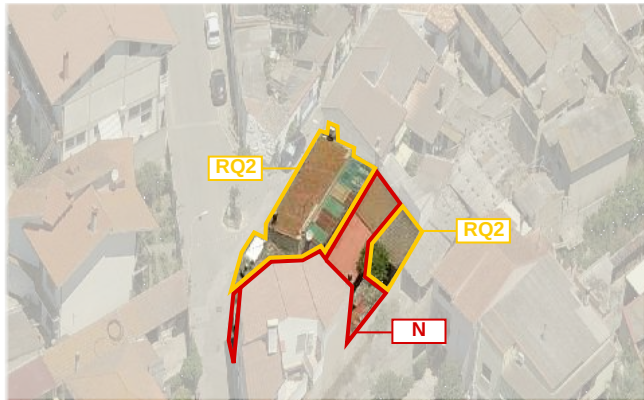
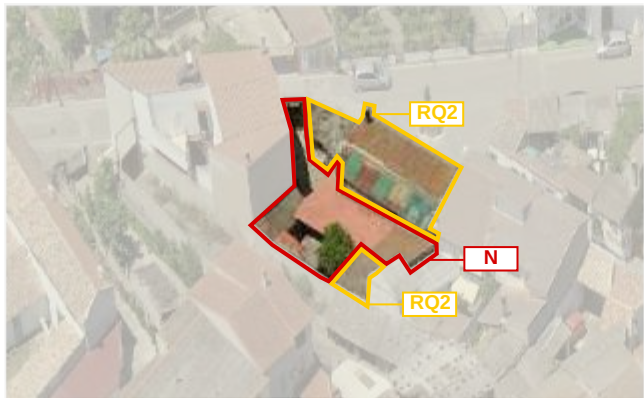
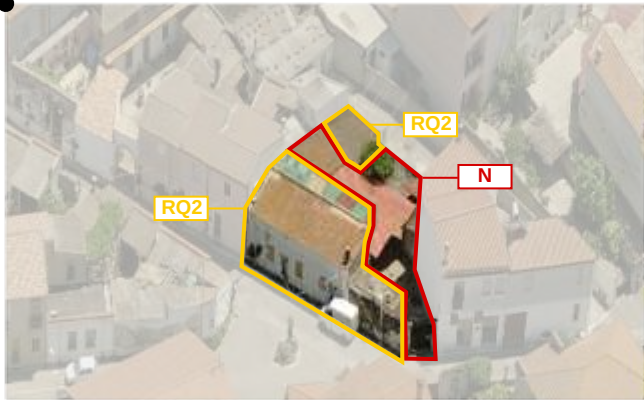
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 28
foglio 5 all. A
mappale 99(?)
classificazione
18.32.1 edificio da riqualificare RQ2
18.32.2 edificio da riqualificare RQ2
18.32.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 292,33 mq
superficie coperta 230,87 mq
superficie libera 61,46 mq
volume edificato 825,33 mc
altezza massima di gronda 4,63 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,82 mc/mq
larghezza fronte strada 3,85 m (via Arbarei) - 21,00 m (via San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.32.1	ante 1939	struttura buono	finiture sufficiente
18.32.2	ante 1939	struttura buono	finiture sufficiente
18.32.3	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.32.1 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole potoghesi, lastre in cemento amianto e lastre metalliche, infissi in alluminio)
18.32.2 alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento)
18.32.3 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole potoghesi, lastre in cemento amianto e lastre metalliche)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.32.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri(?)	laterocemento(?)	doppia falda/falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con scurini	tegole portoghesi
			lastre in cemento amianto
			lastre metalliche

18.32.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri(?)	laterocemento(?)	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	?	coppi sardi

18.32.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls(?)	laterizio(?)	laterocemento(?)	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	?	lastre in amianto e metalliche

TIPO EDILIZIO T.B.X.B.C.X.B.

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo compatto ad ELLE con corte posteriore. In epoche successive nella corte sono stati inseriti corpi aggiuntivi tanto che questa si è ridotta notevolmente.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 32 _ Isolato 18

18.32a