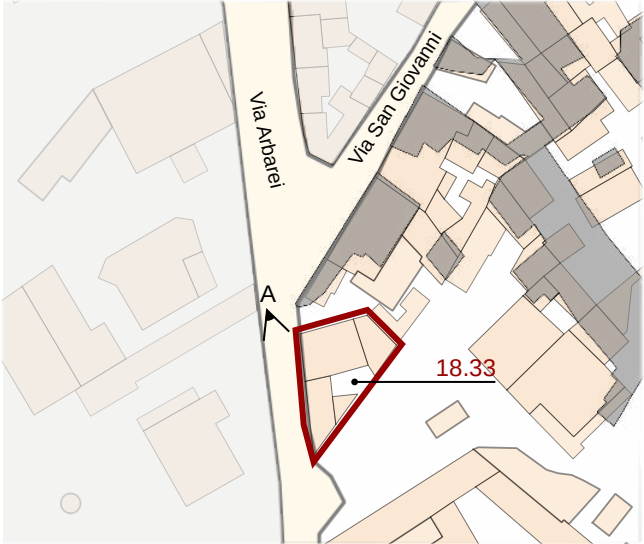




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A _ Anni '50

B _ 1984

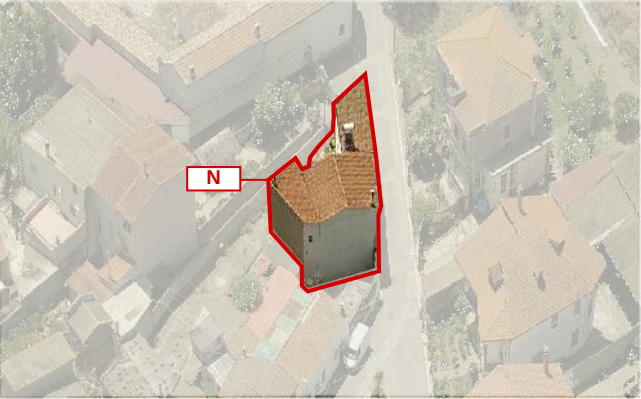


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 24/26
foglio 5 all. A
mappale 99(?)
classificazione
18.33 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 151,05 mq
superficie coperta 138,32 mq
superficie libera 12,73 mq
volume edificato 882,66 mc
altezza massima di gronda 6,67 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,84 mc/mq
larghezza fronte strada 17,36 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.33	post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.33 alterazione visivo percettiva (finitura con tegole portoghesi, infissi con avvolgibili e/o grate metalliche)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.33 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda/ falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili e/o grate metalliche	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato sorge su una porzione del mappale 99 e si presenta come un corpo compatto con piccola corte centrale.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 33 _ Isolato 18

18.33a