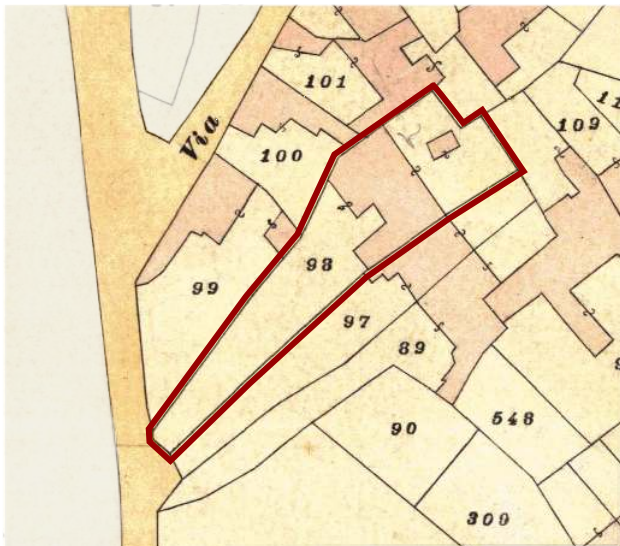
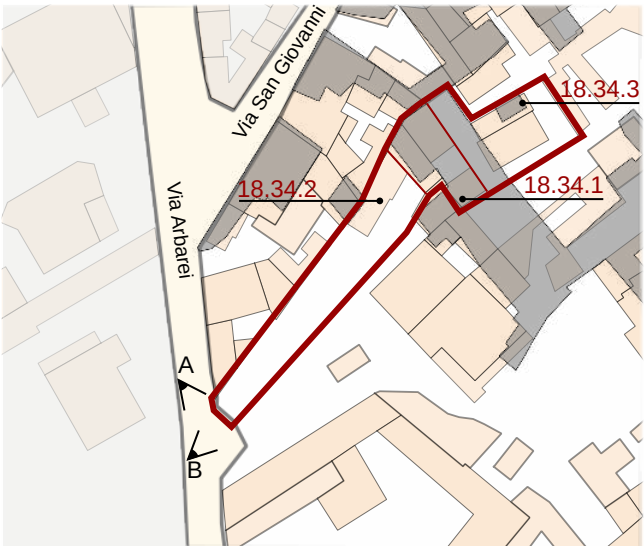


A_2004

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

N Edifici alterati o di nuova costruzione

R Rudere

AL Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

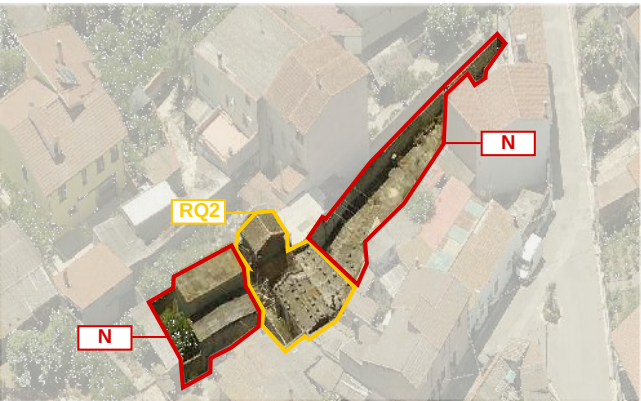
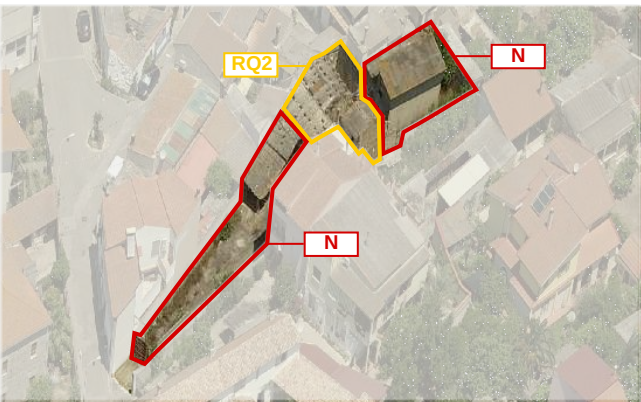
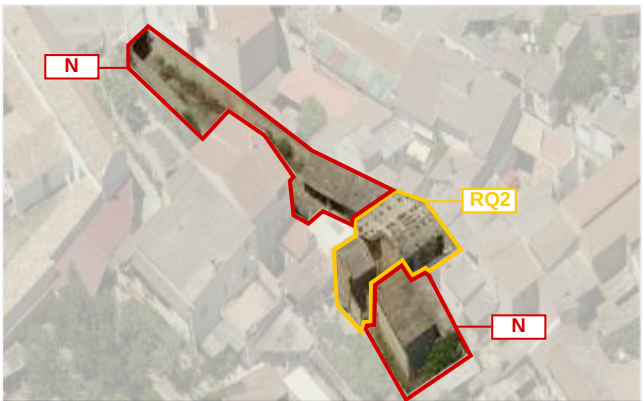
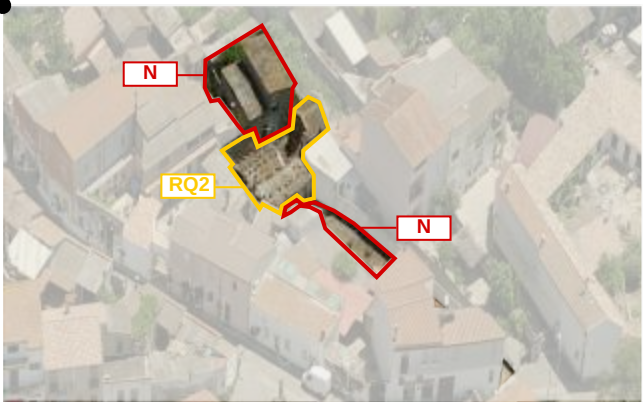


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarel 12
foglio 5 all. A
mappale 98
classificazione
18.34.1 edificio da riqualificare RQ2
18.34.2 edificio di nuova costruzione N
18.34.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 457,64 mq
superficie coperta 191,48 mq
superficie libera 266,16 mq
volume edificato 282,06 mc + 88,85 mc + 320,51 mc = 691,42 mc
altezza massima di gronda 5,21 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,51 mc/mq
larghezza fronte strada 2,80 m (via Arbarel)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.34.1	ante 1939/parzialmente ante 1939	struttura sufficiente finiture scarso
18.34.2	post 1970	struttura sufficiente finiture scarso
18.34.3	tra 1950 e 1970	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.34.1 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto, infissi in alluminio)
alterazione rispetto al tessuto storico
18.34.2 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico
18.34.3 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto, infissi in alluminio)
alterazione rispetto al tessuto storico

18.34.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra(?)	ladiri	laterocemento(?)	doppia falda/falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio	lastre di cemento amianto

18.34.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento(?)	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	-	lastre di cemento amianto

18.34.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento(?)	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con avvolgibili	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.A.A.B.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore. In epoche successive, tra il 1950 e il 1970, sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno ridotto le dimensioni della corte anteriore e posteriore.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 34 _ Isolato 18

18.34a