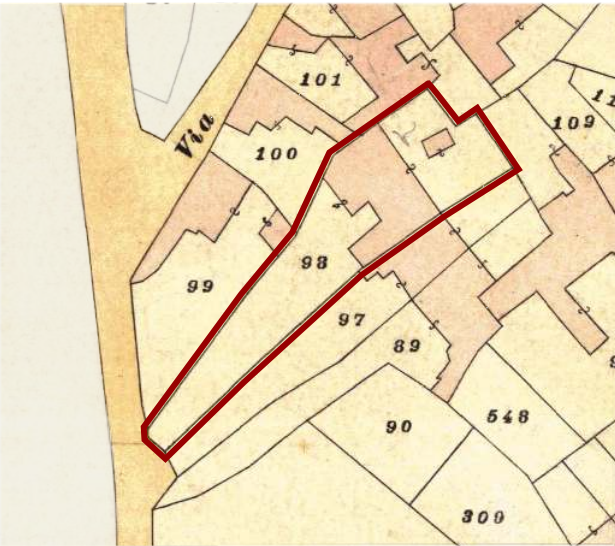
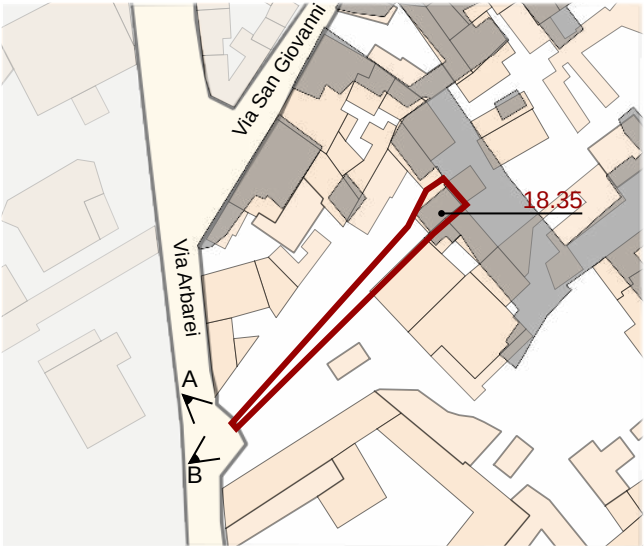




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

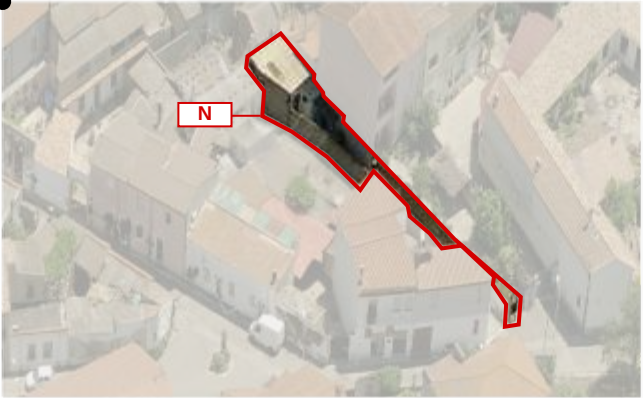


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 18
foglio 5 all. A
mappale 936
classificazione
18.35 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 109,73 mq
superficie coperta 28,67 mq
superficie libera 81,06 mq
volume edificato 92,89 mc (1.077,12 mc edificio + 132,24 mc copertura portale)
altezza massima di gronda 3,24 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 0,85 mc/mq
larghezza fronte strada 1,36 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.35	parzialmente ante 1939	struttura sufficiente finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.35 alterazione visivo percettiva (finitura in lamiera metallica)
alterazione rispetto al tessuto storico

18.35 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra(?)	murature laterizio(?)	solai laterocemento(?)	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno (?)	manto di copertura lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
- in epoca successiva il lotto è stato frazionato, originando la UMI 18_34 e la UMI 18_35. La UMI 18_35 risulta così essere composta da un piccolo corpo con corte anteriore.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 35 _ Isolato 18

18.35a