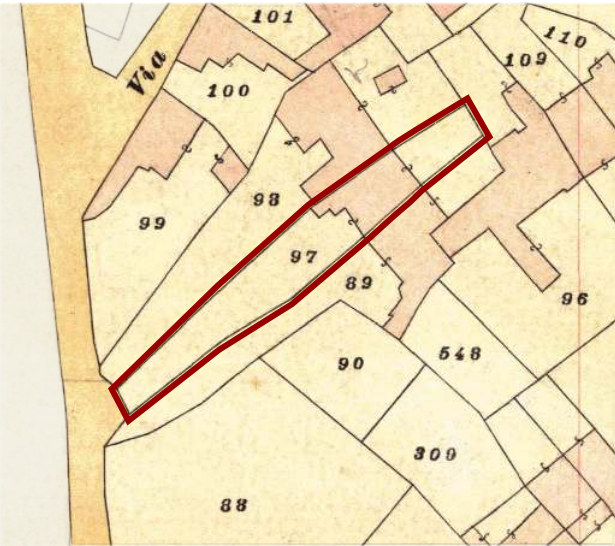
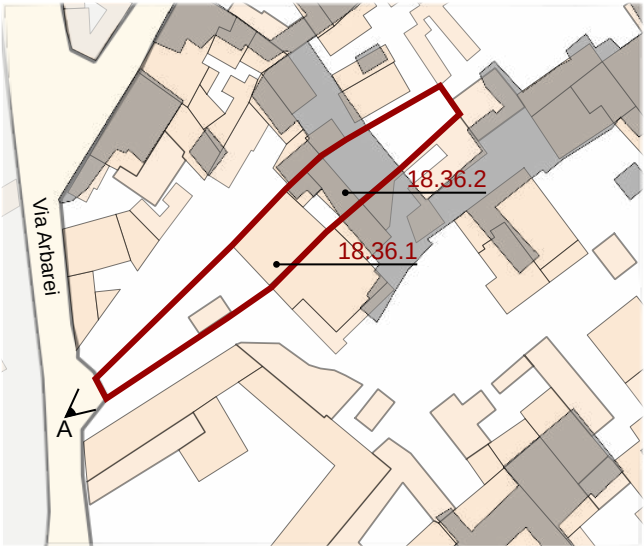




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

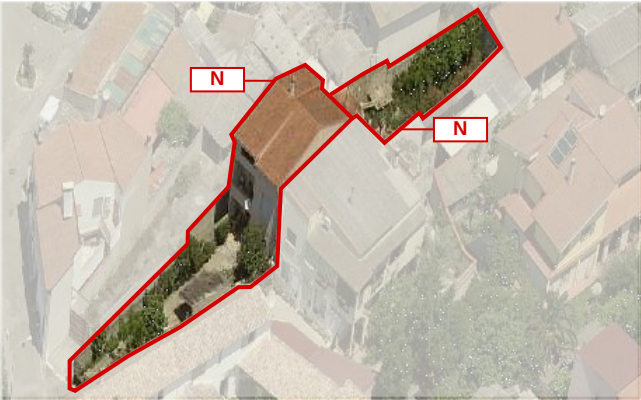
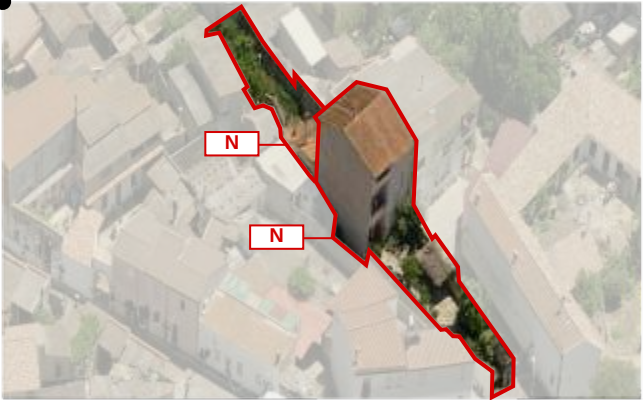


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 16
foglio 5 all. A
mappale 97
classificazione
18.36.1 edificio di nuova costruzione N
18.36.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 404,64 mq
superficie coperta 130,05 mq
superficie libera 274,59 mq
volume edificato 787,72 mc + 82,63 mc = 870,35 mc
altezza massima di gronda 8,81 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,15 mc/mq
larghezza fronte strada 3,68 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.36.1	post 1970	struttura buono	finiture buono
18.36.2	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.36.1 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole portoghesi e lastre in cemento amianto, infissi con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.36.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre di cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.36.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con avvolgibili	edificio - tegole portoghesi tettoia - lastre in cemento amianto

18.36.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore. In epoca successiva (post 1970) è stato realizzato un corpo a due piani. Il corpo aggiunto nella corte posteriore, pur essendo parzialmente antecedente al 1939, non presenta nessun carattere di tipo storico.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 36 _ Isolato 18

18.36a