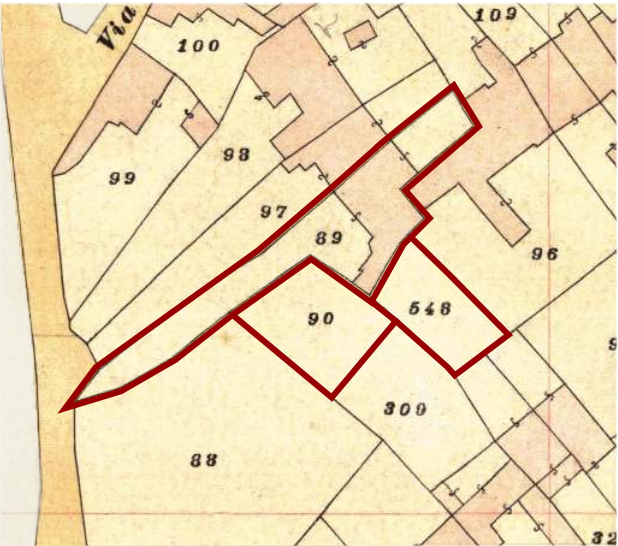
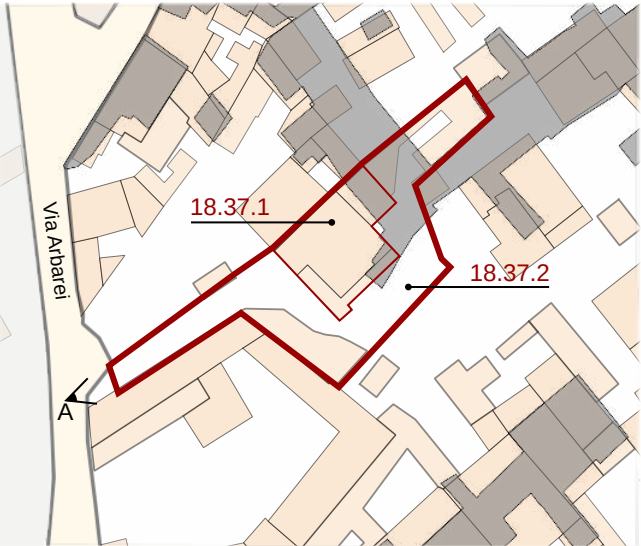




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

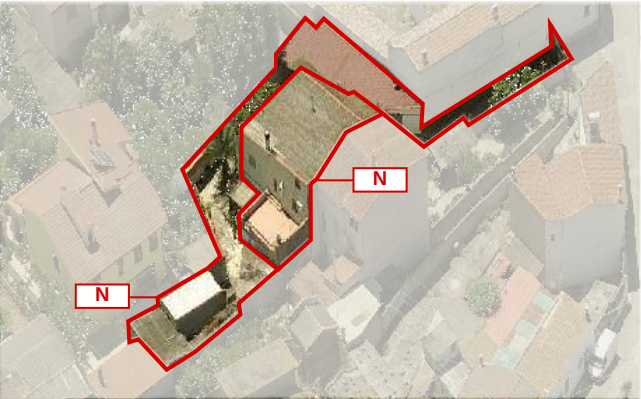
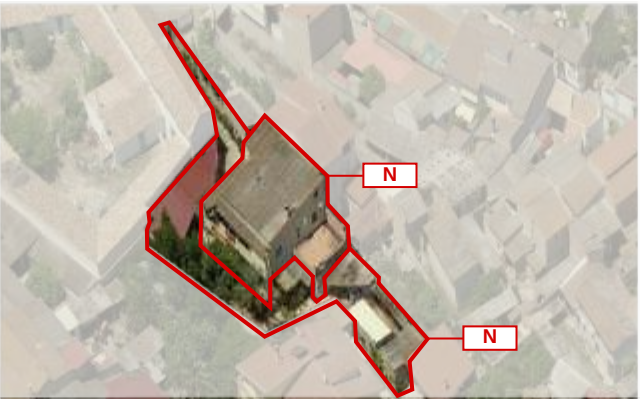
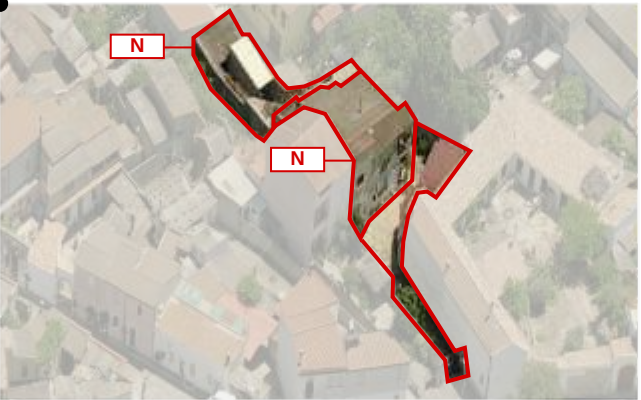


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 14
foglio 5 all. A
mappale 276
classificazione
18.37.1 edificio di nuova costruzione N
18.37.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 676,82 mq
superficie coperta 338,67 mq
superficie libera 338,67 mq
volume edificato 1.247,80 mc + 429,49 mc = 1677,29 mc
altezza massima di gronda 8,12 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,48 mc/mq
larghezza fronte strada 3,68 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.37.1	tra 1950 e 1970	struttura buono	finiture buono
18.37.1	parzialmente ante 1939 post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.37.1 alterazione visivo percettiva (finitura in cemento amianto, infissi in alluminio con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.37.1 alterazione visivo percettiva (finitura in cemento amianto, lastre metalliche, lastre in materiale plastico, infissi in alluminio con avvolgibili)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.37.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica/piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con avvolgibili	lastre in cemento amianto

18.37.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio (?) con avvolgibili	lastre in cemento amianto lastre metalliche materiale plastico

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI, si presenta con corpo di fabbrica compatto addossato sul confine nord ovest del lotto. La corte posteriore è stata quasi completamente saturata dall'inserimento di corpi aggiunti.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 37 _ Isolato 18

18.37a