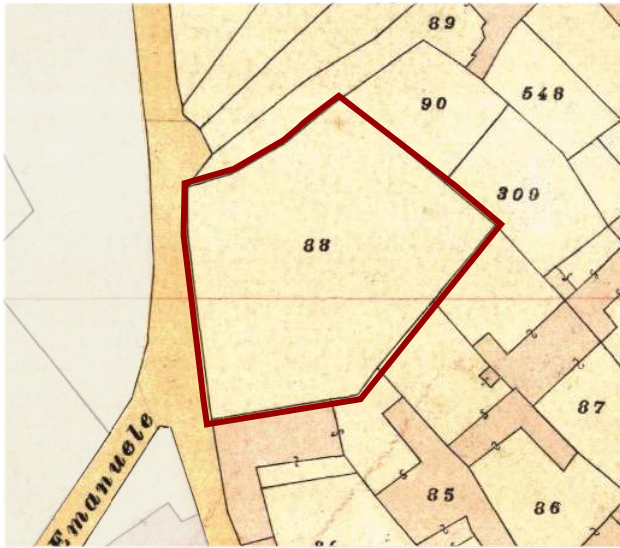
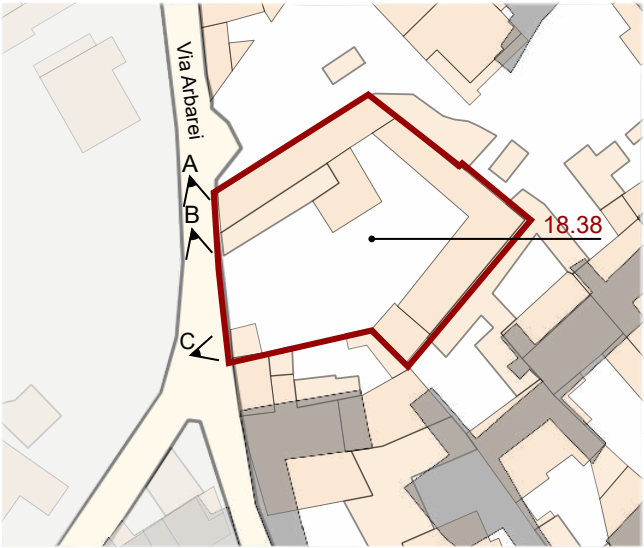


A_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

B_2004

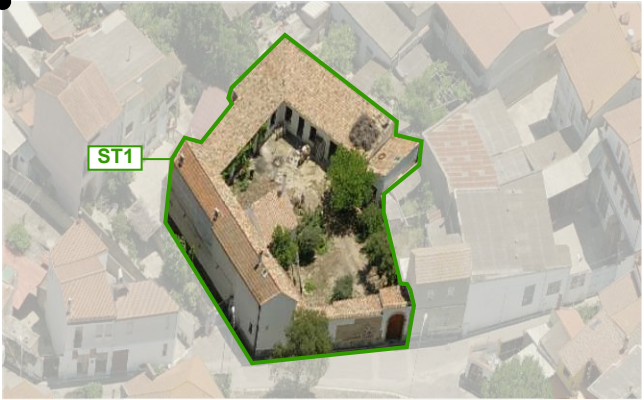


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

C_2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 10/12
foglio 5 all. A
mappale3681
classificazione
18.38 edificio di valore storico ST1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 1038,63 mq
superficie coperta 396,41 mq
superficie libera 642,22 mq
volume edificato 1.677,29 mc
altezza massima di gronda 6,47 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 1,44 mc/mq
larghezza fronte strada 23,69 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.38	tra 1939 e 1950 post 1970	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.38 alterazione rispetto al tessuto storico (aumento volumetrico)

18.38 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietra	ladiri	legno	doppia falda
cls(?)	laterizio(?)		falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
basamento lapideo	tradizionali	legno	coppi sardi

TIPO EDILIZIO T.D.C.A.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- nel catastrale del 1939 il lotto su cui sorge l'edificato risulta essere ineditato.
lTra il 1939 e il 1950, è stato realizzato l'edificio caratterizzato da corte centrale. Nel 1970 sono stati inseriti dei corpi aggiunti e in tale modo l'edificato circonda completamente la corte centrale.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 38 _ Isolato 18

18.38a