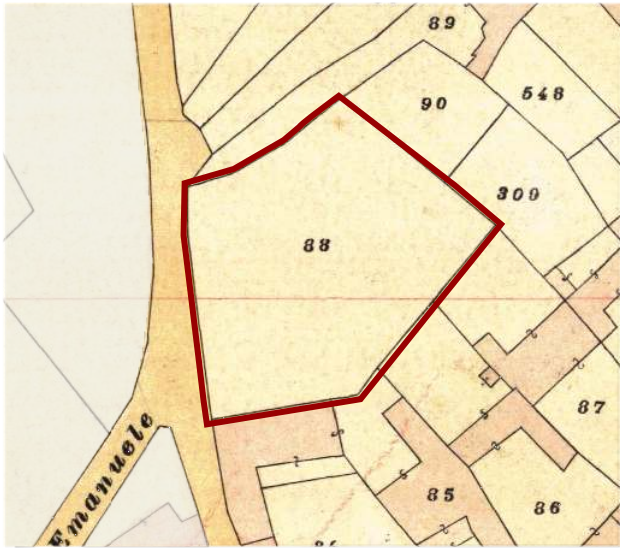
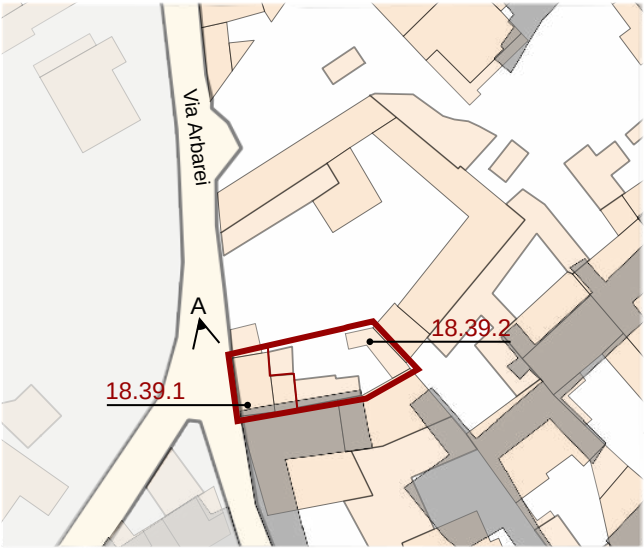




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

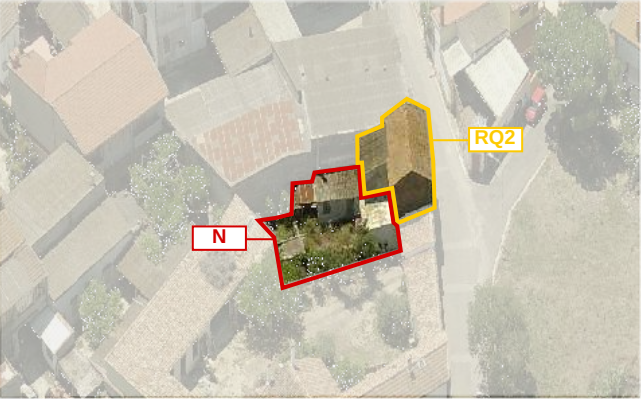
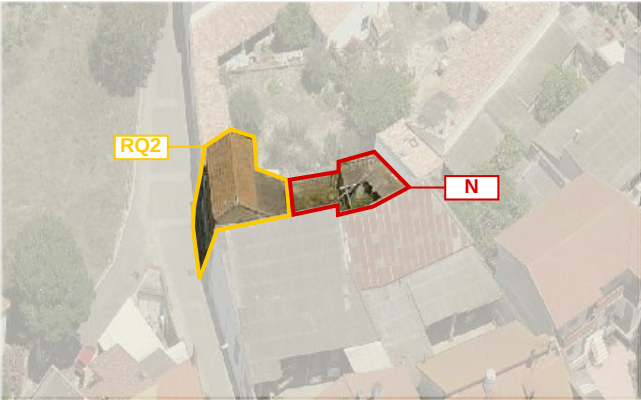
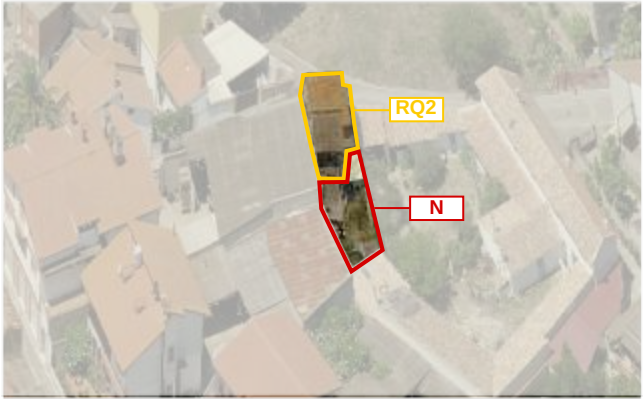
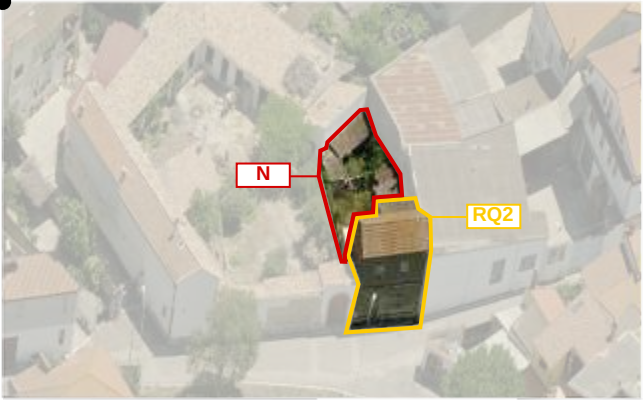


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Arbarei 8
foglio 5 all. A
mappale 934
classificazione
18.39.1 edificio da riqualificare RQ2
18.39.2 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 188,39 mq
superficie coperta 87,62 mq
superficie libera 100,77 mq
volume edificato 127,34 mc + 188,71 mc = 316,05 mc
altezza massima di gronda 5,60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,68 mc/mq
larghezza fronte strada 7,88 m (via Arbarei)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
18.39.1	tra 1939 e 1950	struttura sufficiente finiture sufficiente
18.39.2	post 1970	struttura sufficiente finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.39.1 alterazione visivo percettiva (finitura in tegole marsigliesi, lastre in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
18.39.2 alterazione visivo percettiva (finitura in lastre in cemento amianto, tavelle in laterizio,
lastre metalliche)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

18.39.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietra(?)	murature ladi(?)	solai laterocemento(?)	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura tegole marsigliesi

18.39.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls(?)	murature laterizio	solai laterocemento(?)	coperture falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura lastre in eternit lamiera metallica tavelle laterizie

TIPO EDILIZIO T.C.A.X.D.A.B.

tipo edilizio di riferimento
- nel 1939, il lotto su cui successivamente è stato realizzato il fabbricato, risultava essere vuoto.
Tra il 1939 e il 1950 è stato realizzato il corpo di fabbrica che si affaccia lungo la via Arbarei,
mentre dopo il 1970 sono stati inseriti dei corpi aggiunti nella corte posteriore.
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 39 _ Isolato 18

18.39a