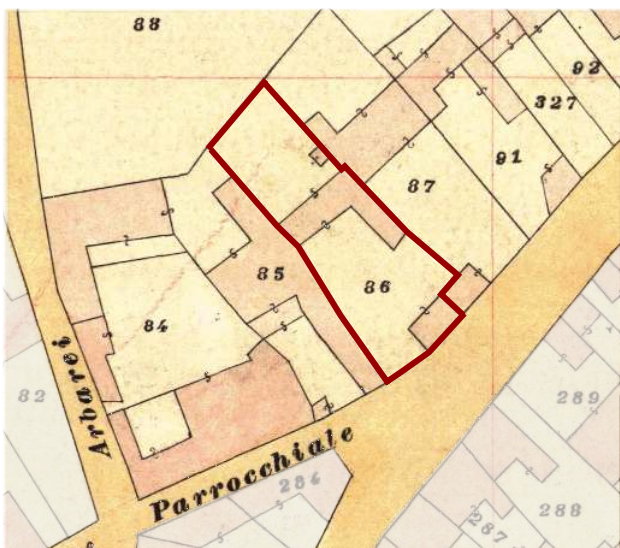
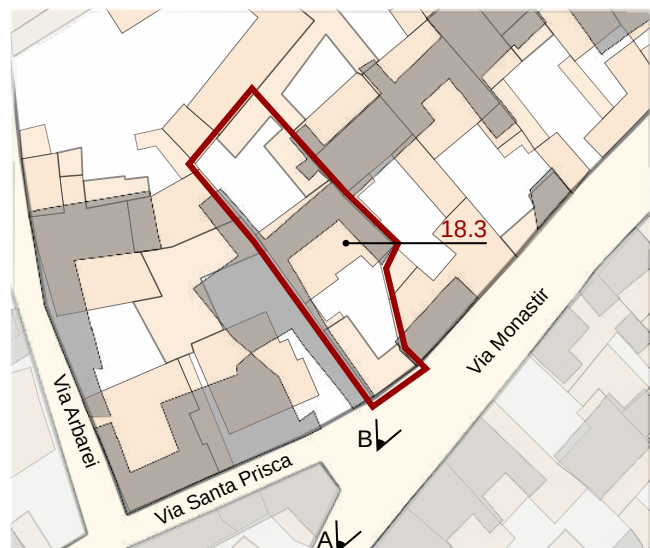


A_ Anni '50

B_ 2004

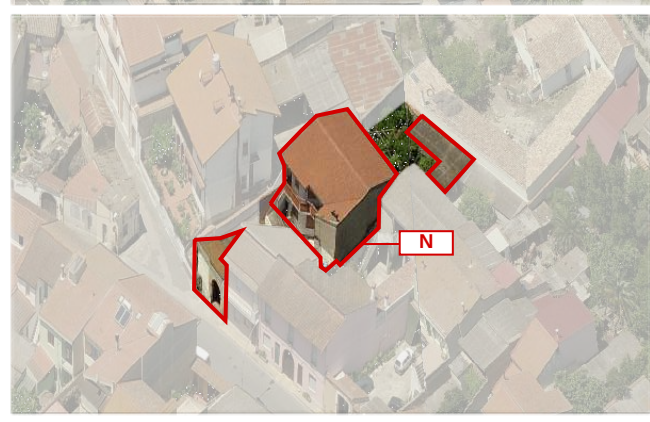
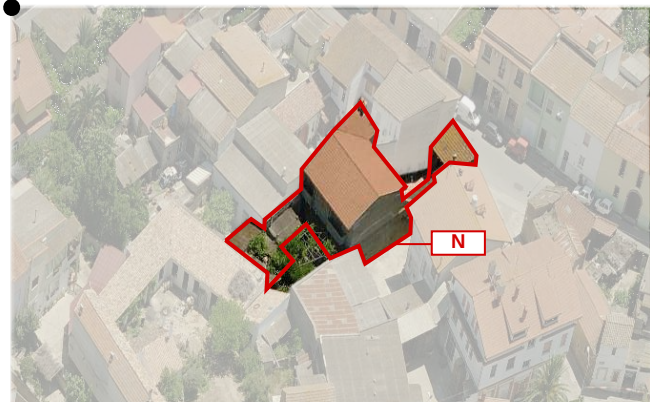


Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

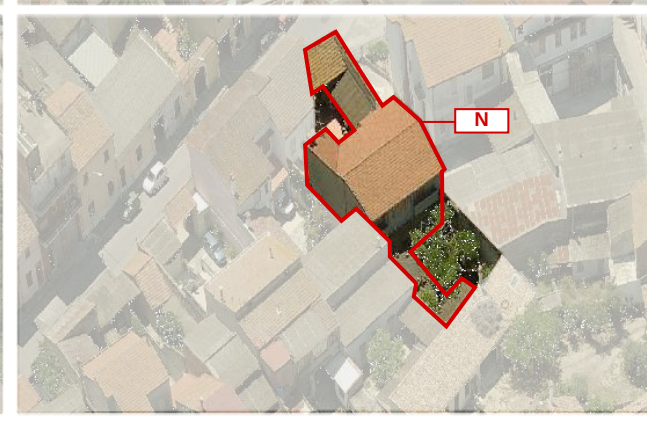
- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 21
foglio 5 all. A
mappale 86
classificazione
18.3 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 521,65 mq
superficie coperta 292,45 mq (178,25 mq edificio + 114,20 mq tettoie)
superficie libera 229,20 mq
volume edificato 1.674,60 mc (1.292,25 mc edificio + 382,35 mc tettoie)
altezza massima di gronda 7,25 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,21 mc/mq
larghezza fronte strada 7,45 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
18.3	post 1970 1959 - 1970 (portale)	struttura ottimo	finiture ottimo

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

18.3 alterazione visivo percettiva
alterazione rispetto al tessuto storico

18.3 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con tapparelle pvc	manto di copertura edificio - tegole portoghesi tettoie - cemento amianto tettoia portale - marsigliesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da un corpo centrale ad ELLE addossato su due lati - su lotto di forma allungata e perpendicolare alla via Monastir - con corte posteriore e corte anteriore dotata di "lolla", erano inoltre presenti piccoli corpi accessori nella corte posteriore e nella corte anteriore, prospicienti la via
- a seguito della demolizione del fabbricato storico e dell'edificazione del nuovo fabbricato (post 1970) l'attuale UMI - con accesso dalla via Monastir - si presenta con corpo di fabbrica compatto addossato su due lati, dotato di corte anteriore e corte posteriore in cui sorgono corpi accessori
tipo di accesso al lotto carrabile e pedonale (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco