



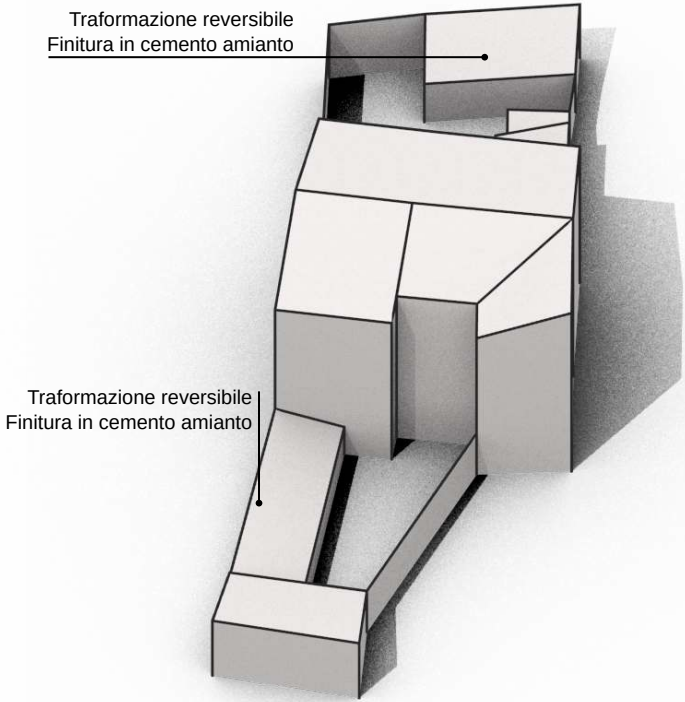
Contestualizzazione



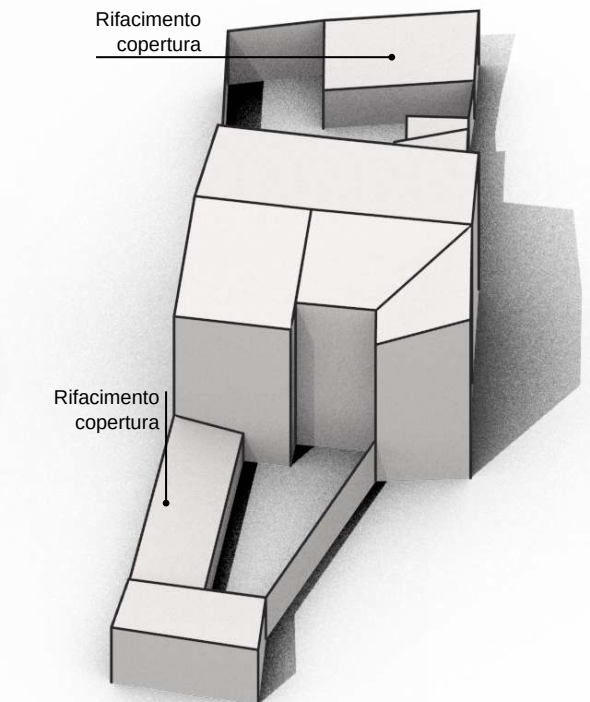
Classificazione degli edifici _ scala 1:1000



Classificazione degli interventi _ scala 1:1000



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA SANTA PRISCA --- VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:250

18.3

N _ Edifici di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in cemento amianto dei corpi accessori
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA)

MURATURE E FINITURE

APERTURE E SERRAMENTI

FRONTE STRADA

- preservare il frontestrada non a giorno ed il portale ad arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
In caso di demolizione e ricostruzione prediligere la tipologia a ELLE con corpo compatto centrale addossato su due lati con corte posteriore e corte anteriore dotata di "lolla", secondo l'impianto del 1939.

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

N

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione